



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n. **28**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

9 MAGGIO 2016

OGGETTO
VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE DI
PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO NORMATIVO "Bp" IN VIA VITTORIO VENETO - ART. 17,
COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilasedici, addì nove del mese di maggio alle ore 20:45 in Arona, presso Villa Ponti, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BROVELLI Laura	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		BONETTI Paola	X	
GRASSANI Marina	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.		X
PEVERELLI Claudio	X		MUSCARA' Antonino	X	
POLO Friz Matteo	X		TRAVAINI Alessandro	X	
MARINO Tommaso	X		TORELLI Carla	X	
MAZZA Monia	X		CAIRO Ferruccio Sandro	X	
RIZZI Arturo	X		FURFARO Antonio	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dott.ssa Monia MAZZA, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE DI PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO NORMATIVO "Bp" IN VIA VITTORIO VENETO - ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.

L'Assessore dr. Matteo POLO FRIZ illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale vigente costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015;

Dato atto che detta approvazione è stata subordinata all'introduzione "ex officio" negli elaborati di progetto delle modifiche specificatamente riportate nel documento datato 13/04/2015, delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Considerato che i terreni ubicati in via Vittorio Veneto oggetto di S.U.E. in attuazione del PRGC approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale 02 novembre 1998 n. 22-25794, sono stati perimetrali nel nuovo strumento urbanistico come "SUE in corso" e disciplinati dall'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Richiamata la propria deliberazione n. 83 adottata in data 28/12/2015 con la quale è stata approvata ai sensi del 12° comma, lettera e), dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i motivi riportati in premessa, la delimitazione della porzione di territorio da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo ai sensi dello strumento urbanistico generale vigente, relativamente ai terreni ubicati in via Vittorio Veneto, con riferimento al foglio 14 mappali 228, 229, 427, 437, 438, 428, 429 (parte), 430 (parte), 415 (parte), 443, 439, 440, 441, 442, 443;

Vista la nota pervenuta al protocollo comunale in data 18/03/2016 con il n.11575, con la quale il tecnico incaricato dalle proprietà segnala che la perimetrazione dell'ambito "Bp" riportata negli elaborati di progetto dello strumento urbanistico generale vigente risulta difforme da quanto riportato nello strumento urbanistico esecutivo approvato con D.C.C. n. 18 del 21/02/2008 e relativa convenzione urbanistica Notaio Enrico Majoni Rep. n.8978, racc. n.5593, del 14/04/2008, e successiva variante approvata con D.G.C. n. 123 del 25/11/2014 e relativa convenzione urbanistica Notaio Cristina Bertoncelli, rep. n.16714, racc. n.7788 del 04/02/2015, tale da costituire una riduzione di superficie territoriale complessiva non tollerabile;

Considerato che con la stessa nota viene richiesto all'Amministrazione Comunale la correzione degli elaborati di piano contenenti l'errore cartografico di cui trattasi, dovendo per definizione la perimetrazione dell'ambito coincidere con quella dello strumento attuativo approvato;

Accertato che trattasi di evidente errore cartografico materiale al quale porre rimedio mediante adozione di deliberazione ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della legge regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati all'uopo predisposti dal Servizio Sviluppo Territoriale riportanti le correzioni da apportare sulle tavole di progetto del territorio comunale P3b (scala 1:5.000) e P4b (scala 1:2.000) costituenti l'allegato fascicolo denominato "allegato A";

Visto l'art.17, 12° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi del 12° comma, lettera a), dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i motivi riportati in premessa, la correzione dell'errore materiale di perimetrazione dell'ambito normativo "Bp" in via Vittorio Veneto assoggettato a SUE in corso, come riportato sugli elaborati di progetto P3b (scala 1:5.000) e P4b (scala 1:2.000) di cui agli stralci allegati che si approvano (allegato A).
2. Di approvare gli elaborati cartografici di PRG conseguentemente aggiornati:
 - P3b (scala 1:5.000)
 - P4b (scala 1:2.000)
3. Di trasmettere il presente atto, unitamente all'aggiornamento cartografico, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara.

«*****»

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA all'UNANIMITA' con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	16
Voti contrari	=
Astenuti	=

CITTA' DI ARONA
SERVIZI URBANISTICI ED ISPETTIVI

VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE DI PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO NORMATIVO "Bp" IN VIA VITTORIO VENETO – ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.

Trattasi di evidente errore materiale di recepimento cartografico nella Variante Generale PRG 2009 della perimetrazione dell'ambito assoggettato allo strumento urbanistico esecutivo approvato con D.C.C. n. 18 del 21/02/2008 e relativa convenzione urbanistica Notaio Enrico Majoni Rep. n.8978, racc. n.5593, del 14/04/2008, e successiva variante approvata con D.G.C. n. 123 del 25/11/2014 e relativa convenzione urbanistica Notaio Cristina Bertoncelli, rep. n.16714, racc. n.7788 del 04/02/2015. La superficie territoriale, infatti, è quantitativamente quella stabilita nello strumento urbanistico attuativo vigente.

La legge regionale n. 56/77 e s.m.i. prevede la possibilità di porvi rimedio mediante l'adozione di deliberazione consigliare ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a).

All'uopo vengono predisposti i relativi stralci planimetrici degli elaborati di piano contenenti l'errore cartografico di cui trattasi. Si procede altresì all'aggiornamento degli elaborati cartografici di PRG P3b (scala 1:5.000) e P4b (scala 1:2.000) per la loro pubblicazione sul sito internet e la trasmissione alla Regione ed alla Provincia.

Arona, aprile 2016

IL DIRIGENTE
ING. MAURO MARCHISIO

IL CAPO SERVIZIO DELEGATO
ARCH. ALBERTO CLERICI

Tavola P3b – scala 1:5.000
Variante Generale PRG 2009 vigente

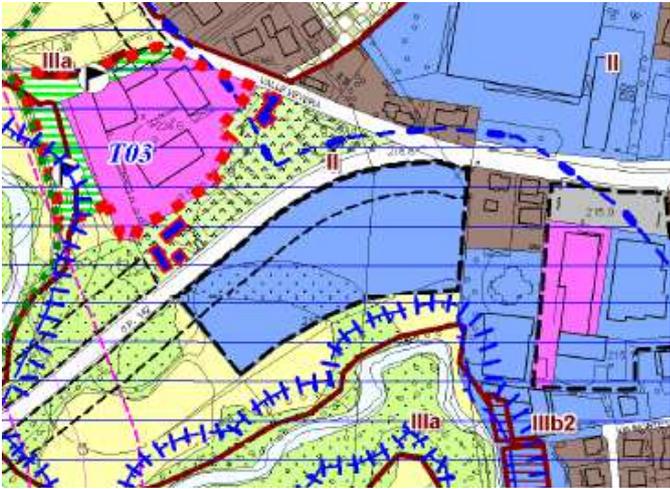


Tavola P3b – scala 1:5.000
Modificata

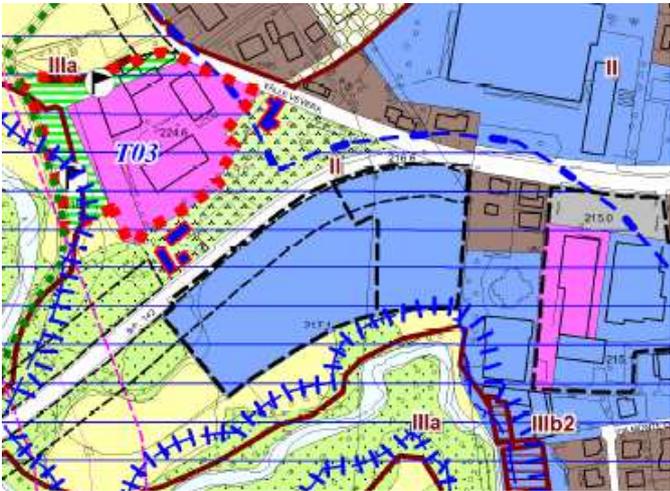


Tavola P4b – scala 1:2.000
Variante Generale PRG 2009 vigente

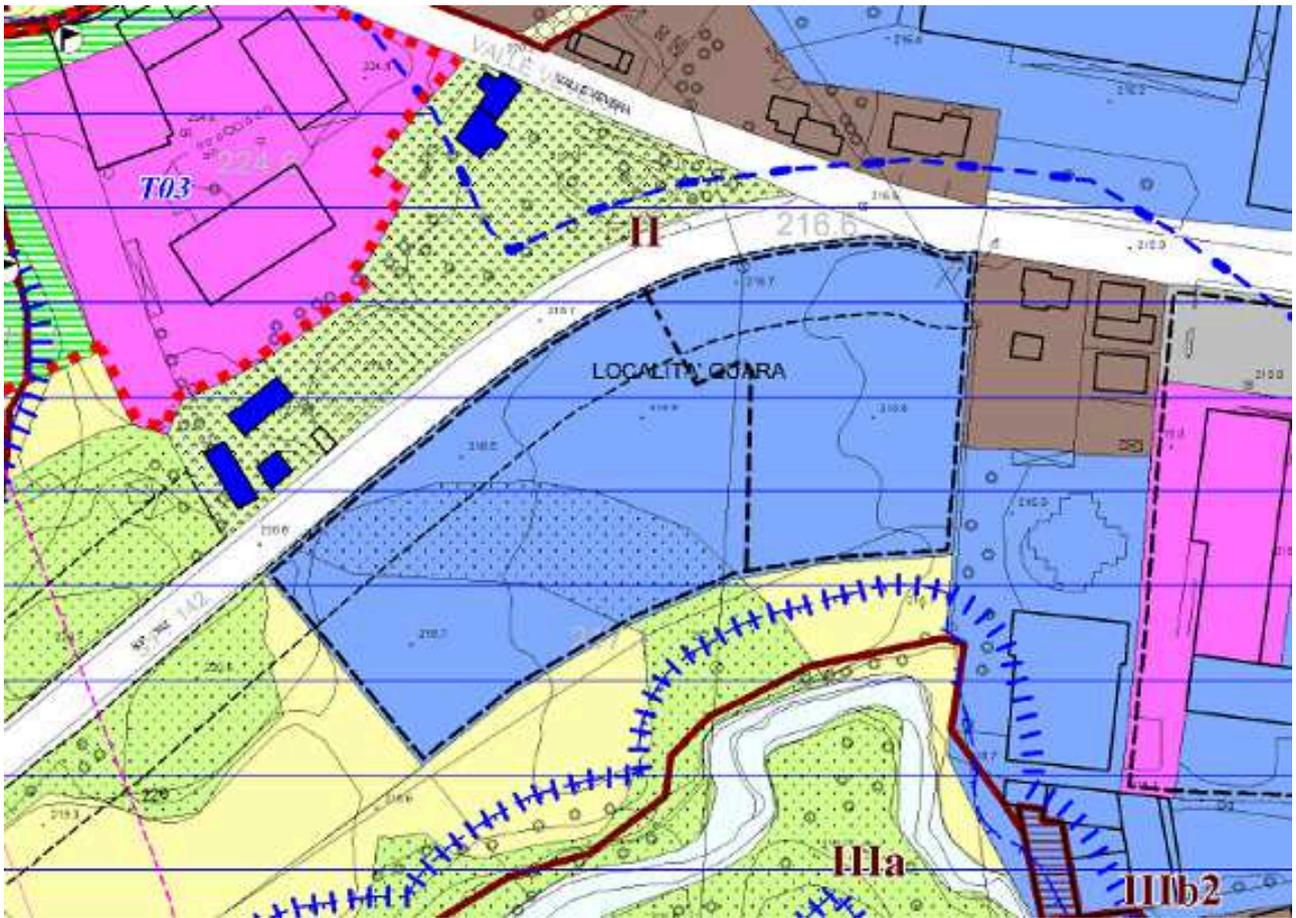
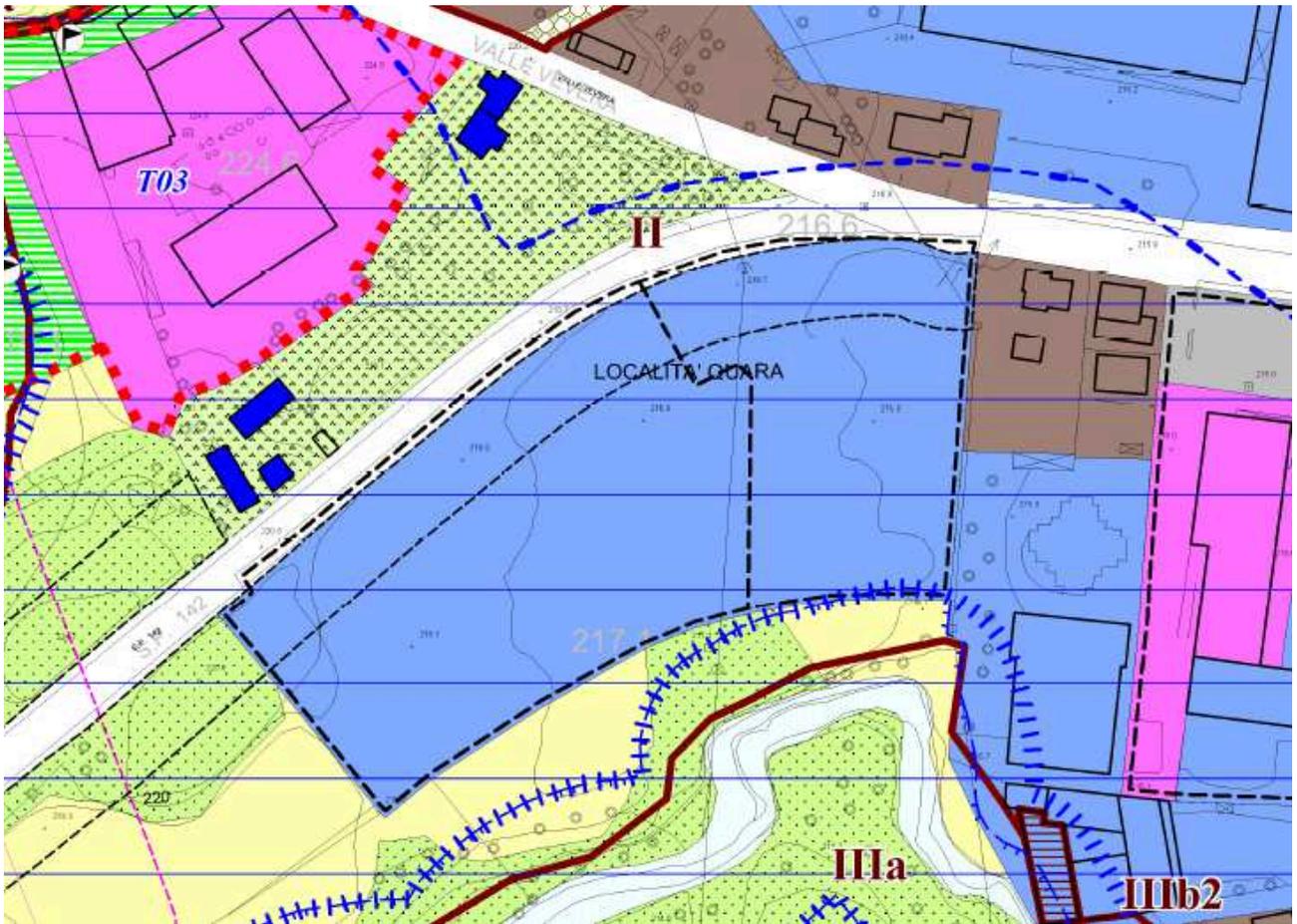


Tavola P4b – scala 1:2.000
Modificata



Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Monia MAZZA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Corrado ZANETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23/05/2016 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 23/05/2016

PER IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Responsabile Uff. Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D. Lgs 267/2000).

Dal Palazzo Civico,.....

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to