



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n. **58**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

30 NOVEMBRE 2016

OGGETTO

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE CLASSIFICAZIONE
TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R.
56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici, addì trenta del mese di novembre alle ore 18:30 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BROVELLI Laura	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		BONETTI Paola	X	
GRASSANI Marina	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.		X
PEVERELLI Claudio	X		MUSCARA' Antonino	X	
POLO Friz Matteo	X		TRAVAINI Alessandro		X
MARINO Tommaso	X		TORELLI Carla	X	
MAZZA Monia	X		CAIRO Ferruccio Sandro	X	
RIZZI Arturo	X		FURFARO Antonio		X

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dott.ssa Monia MAZZA, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE
CLASSIFICAZIONE TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART.
17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'Assessore dr. Matteo POLO FRIZ illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale vigente costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015;

Dato atto che detta approvazione è stata subordinata all'introduzione "ex officio" negli elaborati di progetto delle modifiche specificatamente riportate nel documento datato 13/04/2015, delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Considerato:

- che alcuni terreni ubicati in località Montrigiasco di proprietà dei sigg. Amneris Vavassori e Roberto Mara sono stati classificati nel progetto preliminare del nuovo PRG come "Bu: Ambiti del tessuto urbano esistente classificato a verde privato";
- che nella fase di pubblicazione del progetto, i proprietari hanno formulato osservazione in data 24/06/2009 con prot. 23653, rubricata al n.142, facendo presente il regime agricolo dei terreni derivante dal vecchio PRG, vincolati con atto di impegno in data 29/03/2007, rep. n.1890, ai sensi dell'art.25 della LR 56/77, chiedendone la riclassificazione;
- che l'osservazione, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 21/01/2010, ha avuto quale esito "Accolta, come da elaborati controdedotti, apportando i perfezionamenti cartografici proposti";

Verificato che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione formulata dai proprietari, di fatto in fase contro deduttiva è stata modificata la tavola Q04 del quadro conoscitivo, mentre non è stata conseguentemente e coerentemente modificata la tavola P3a di progetto;

Considerato che in data 07/07/2016, con nota acquisita al protocollo generale con il n.27803, i sopra citati proprietari hanno proposto istanza affinché i terreni di cui trattasi, rimasti erroneamente classificati nella tavola di progetto di piano quale zona "Bu: Ambiti del tessuto urbano esistente classificato a verde privato", siano riportati alla classificazione agricola, in coerenza con la loro natura ed utilizzazione;

Considerato che la correzione degli elaborati di piano richiesta costituisce correzione di errore materiale al quale porre rimedio mediante adozione di deliberazione ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della legge regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati all'uopo predisposti dal Settore Servizi per il Territorio riportanti le correzioni da apportare alla tavola di progetto interessata P3a (scala 1:5.000) e costituenti l'allegato fascicolo denominato "allegato A";

Visto l'art.17, 12° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi del 12° comma, lettera a), dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i motivi riportati in premessa, la correzione dell'errore materiale riportato sull'elaborato di progetto P3a (scala 1:5.000) di cui agli stralci allegati che si approvano (allegato A).
2. Di approvare gli elaborati cartografici di PRG conseguentemente aggiornati:
 - P3a (scala 1:5.000)
3. Di trasmettere il presente atto, unitamente all'aggiornamento cartografico, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE CLASSIFICAZIONE TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.

Numero proposta: 80/2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **ing. Mauro MARCHISIO** in data 8.11.2016

////////////////////

La relazione, registrata su nastro magnetico, è integralmente trascritta e riportata in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA all'unanimità con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	14
Voti contrari	=
Astenuti	=

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Clerici

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott.ssa Monia MAZZA
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Corrado ZANETTA
firmato digitalmente

Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

CITTA' DI ARONA

**SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO
SERVIZI URBANISTICI ED ISPETTIVI**

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE CLASSIFICAZIONE
TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO – ART. 17, COMMA 12, LETTERA A),
L.R. 56/77 E S.M.I.**

Trattasi di errore materiale di recepimento cartografico nella tavola di progetto "P3a" della Variante Generale PRG 2009, conseguente all'accoglimento dell'osservazione formulata in data 24/06/2009 con prot. 23653 e rubricata al n.142, nell'ambito della pubblicazione del progetto definitivo di piano.

Si tratta, infatti, del recepimento del regime agricolo dei terreni derivante dal vecchio PRG, vincolati con atto di impegno in data 29/03/2007, rep. n.1890, ai sensi dell'art.25 della LR 56/77 e relativo al permesso di costruire n. 45/2007.

Della circostanza è stata chiesta verifica agli estensori del piano, i quali hanno confermato la natura di errore materiale cui poter porre rimedio ai sensi dell'art.17, comma 12, della LR 56/77, mediante l'adozione di una deliberazione di consiglio comunale.

All'uopo viene predisposto il relativo stralcio planimetrico dell'elaborato di piano ricomprendente la zona interessata. Si procede altresì all'aggiornamento dell'elaborato cartografico di PRG tavola P3a (scala 1:5.000) per la sua pubblicazione sul sito internet e la trasmissione alla Regione ed alla Provincia.

Arona, novembre 2016

IL DIRIGENTE
ING. MAURO MARCHISIO

IL CAPO SERVIZIO DELEGATO
ARCH. ALBERTO CLERICI

Variante Generale PRG 2009

TAVOLA P3a vigente:

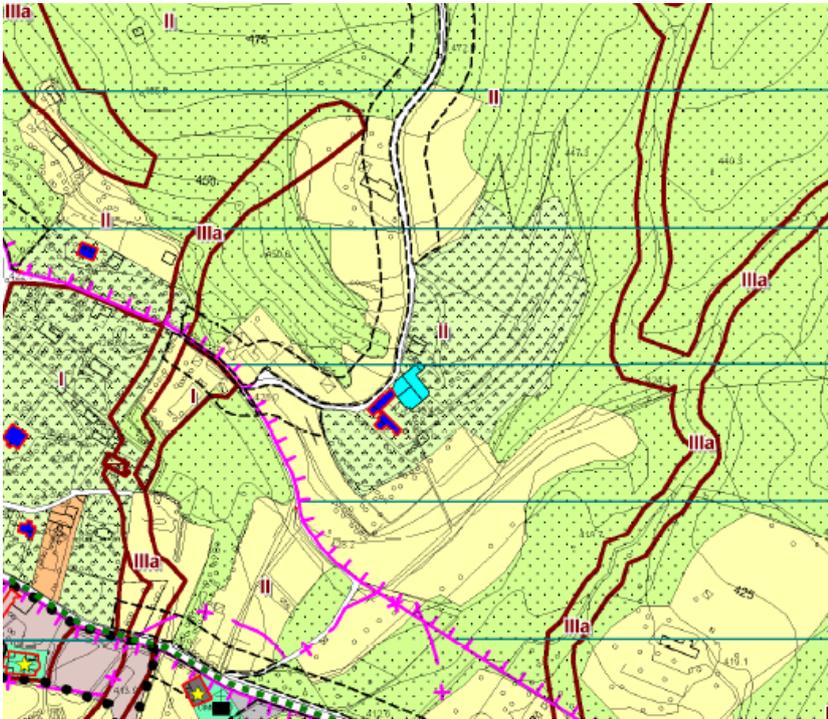


TAVOLA P3a corretta:

