



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. **89**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

28 dicembre 2018

OGGETTO

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: MODIFICA DESTINAZIONE DI PARTE DI AREA
DESTINATA AD OPERA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO
IN VIA MONTEROSA - ART 17, COMMA 12°, LETT. G), L.R. 56777 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 21:00 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BONETTI Paola	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.	X	
GRASSANI Marina	X		FRANCHINI Laura	X	
POLO Friz Matteo	X		MUSCARA' Antonino	X	
MARINO Tommaso	X		TRAVAINI Alessandro	X	
MAZZA Monia	X		TORELLI Carla	X	
RIZZI Arturo		X	CAIRO Ferruccio Sandro	X	
BROVELLI Laura		X	FURFARO Antonio	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

E' presente l'Assessore esterno, Dott. Tullio Mastrangelo.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Tommaso Marino, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

- estratto Tav. P4b scala 1:2000 modificato

Visto l'art. 17, comma 12°, della L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 12°, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i motivi riportati in premessa, la modifica alla destinazione di parte di area destinata ad opera pubblica per la realizzazione di parcheggio pubblico in via Monterosa come riportato sugli elaborati all'uopo predisposti dall'arch. Mauro Garino con studio in Varallo (VC) costituiti da:

- relazione di accompagnamento
- estratto Tav. P4b scala 1:2000 vigente
- estratto Tav. P4b scala 1:2000 modificato

che vengono allegati alla presente deliberazione sotto le lettere A), B) e C).

Di dare atto che rimane invariata la tavola "P3b" in scala 1:5000 in quanto le modifiche apportate non risultano apprezzabili in tale scala di rappresentazione.

Di dare atto che a norma dell'art.17, comma 13, della LR 56/77, la presente deliberazione è assunta sulla base degli atti progettuali redatti dallo studio Pandolfo – Boggio – Garino Architetti Associati Sr - Varallo (VC), incaricato della progettazione definitiva/esecutiva giusta det. Settore 2° n. 337/2018.

Di trasmettere il presente atto, unitamente all'aggiornamento cartografico, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VARIANTE GENERALE PRG 2009: MODIFICA DESTINAZIONE DI PARTE DI AREA DESTINATA AD OPERA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MONTEROSA - ART 17, COMMA 12°, LETT. G), L.R. 56777 E S.M.I.

Numero proposta: 128/2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 29/11/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Tommaso MARINO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Corrado ZANETTA
firmato digitalmente

– PIANO REGOLATORE GENERALE –

Legge Regionale 56 / 77 e s.m.i. – articolo 17, comma 12, lettera g

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate per opere ed attrezzature di interesse generale.

L'Amministrazione della Città di ARONA intende realizzare un nuovo parcheggio a raso a servizio della cittadinanza; l'area libera è ubicata lungo via Monte Rosa. Il nuovo parcheggio sarà a servizio del vicino cimitero comunale e del polo scolastico.

A tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 337/2018 del Settore 2°- servizi per il territorio protocollata al n. 36371 del 22 agosto 2018, è stato incaricato il sottoscritto Arch. MAURO GARINO dello Studio "Pandolfo Boggio Garino Architetti associati s.r.l." con sede in via Principale n. 3 frazione Crevola, 13019 Varallo (V) – cod. fisc. e p. iva 02007620020 – Reg. Imprese di Vercelli n. 02007620020 – REA n. 188744, al fine di redigere il progetto esecutivo, del parcheggio prima descritto e di regolarizzare urbanisticamente l'area predisponendo una "VARIANTE NON VARIANTE" in base all'art. 17 comma 12, lettera g) della L.R. 56 / 77 e s.m.i..

- L'area interessata è ubicata catastalmente sul foglio catastale n. 15 ai mappali n. 491 – 492 ed è di proprietà comunale, acquisita dalla cessione di aree per servizi del Piano Esecutivo Convenzionato denominato " ex BR9 " in via Vittorio Veneto 1, protocollato al n. 17126 di proprietà F.Ili Poscio s.r.l..

- Urbanisticamente il P.R.G. individua, già, parte della zonizzazione a PARCHEGGI PUBBLICI come evidenziato dall'estratto della tavola P4b – VIGENTE, in scala 1:200. La superficie è pari a mq. 1.215,00 (calcolata con polilinea AUTOCAD), ubicata sul mappale 492 del foglio catastale n. 15.

- Il progetto del nuovo parcheggio prevede una superficie complessiva lorda di mq. 1.768,00.

- Con la presente modifica, in base all'art. 17 – comma 12, lett. g) della L.R. 56 / 77, viene AMPLIATA l'area di P.R.G. a destinazione PARCHEGGI PUBBLICI, evidenziata con il colore grigio come da estratto della tavola P4b – VARIANTE NON VARIANTE, in scala 1:2000.

La superficie complessiva urbanistica da ampliare a parcheggio risulta essere di mq. 553,00 (mq. 1.768 – mq. 1.215) così suddivisa:

mq. 395 vengono conteggiati dall'area denominata " C2 " - ceduti per standard area interna al PEC su mq. 3.754; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

mq. 158 vengono conteggiati dall' area denominata " D " – ceduta area esterna al PEC su mq. 2.763; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

La presente modifica del P.R.G. recepisce quanto descritto in precedenza, precisando:

- non viene modificato l'impianto strutturale attuale del P.R.G. vigente;
- non si modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non si riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22, nel rispetto dei valori minimi;
- non si incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal vigente P.R.G..

A tale scopo si allega:

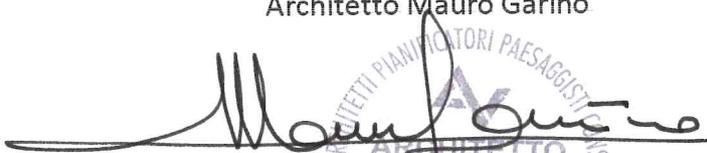
Estratto dalla tavola del P.R.G. – VIGENTE, scala 1:200;

Estratto dalla tavola del P.R.G. – VARIANTE NON VARIANTE, scala 1:2000.

Varallo, 15 novembre 2018

Il Tecnico incaricato

Architetto Mauro Garino



Stampa professionale dell'Architetto Mauro Garino, n. 200, Sez. A/a, Provincia di Vercelli. Il testo della stampa è: ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - PROVINCIA DI VERCELLI -

– PIANO REGOLATORE GENERALE –

Legge Regionale 56 / 77 e s.m.i. – articolo 17, comma 12, lettera g

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Adeguamento di limitata entità della localizzazione di aree destinate per opere ed attrezzature di interesse generale.

L'Amministrazione della Città di ARONA intende realizzare un nuovo parcheggio a raso a servizio della cittadinanza; l'area libera è ubicata lungo via Monte Rosa. Il nuovo parcheggio sarà a servizio del vicino cimitero comunale e del polo scolastico.

A tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 337/2018 del Settore 2°- servizi per il territorio protocollata al n. 36371 del 22 agosto 2018, è stato incaricato il sottoscritto Arch. MAURO GARINO dello Studio "Pandolfo Boggio Garino Architetti associati s.r.l." con sede in via Principale n. 3 frazione Crevola, 13019 Varallo (V) – cod. fisc. e p. iva 02007620020 – Reg. Imprese di Vercelli n. 02007620020 – REA n. 188744, al fine di redigere il progetto esecutivo, del parcheggio prima descritto e di regolarizzare urbanisticamente l'area predisponendo una "VARIANTE NON VARIANTE" in base all'art. 17 comma 12, lettera g) della L.R. 56 / 77 e s.m.i..

- L'area interessata è ubicata catastalmente sul foglio catastale n. 15 ai mappali n. 491 – 492 ed è di proprietà comunale, acquisita dalla cessione di aree per servizi del Piano Esecutivo Convenzionato denominato " ex BR9 " in via Vittorio Veneto 1, protocollato al n. 17126 di proprietà F.Ili Poscio s.r.l..

- Urbanisticamente il P.R.G. individua, già, parte della zonizzazione a PARCHEGGI PUBBLICI come evidenziato dall'estratto della tavola P4b – VIGENTE, in scala 1:200. La superficie è pari a mq. 1.215,00 (calcolata con polilinea AUTOCAD), ubicata sul mappale 492 del foglio catastale n. 15.

- Il progetto del nuovo parcheggio prevede una superficie complessiva lorda di mq. 1.768,00.

- Con la presente modifica, in base all'art. 17 – comma 12, lett. g) della L.R. 56 / 77, viene AMPLIATA l'area di P.R.G. a destinazione PARCHEGGI PUBBLICI, evidenziata con il colore grigio come da estratto della tavola P4b – VARIANTE NON VARIANTE, in scala 1:2000.

La superficie complessiva urbanistica da ampliare a parcheggio risulta essere di mq. 553,00 (mq. 1.768 – mq. 1.215) così suddivisa:

mq. 395 vengono conteggiati dall'area denominata " C2 " - ceduti per standard area interna al PEC su mq. 3.754; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

mq. 158 vengono conteggiati dall' area denominata " D " – ceduta area esterna al PEC su mq. 2.763; censita catastalmente sul foglio n. 15 mappale 492.

La presente modifica del P.R.G. recepisce quanto descritto in precedenza, precisando:

- non viene modificato l'impianto strutturale attuale del P.R.G. vigente;
- non si modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non si riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22, nel rispetto dei valori minimi;
- non si incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal vigente P.R.G..

A tale scopo si allega:

Estratto dalla tavola del P.R.G. – VIGENTE, scala 1:200;

Estratto dalla tavola del P.R.G. – VARIANTE NON VARIANTE, scala 1:2000.

Varallo, 15 novembre 2018

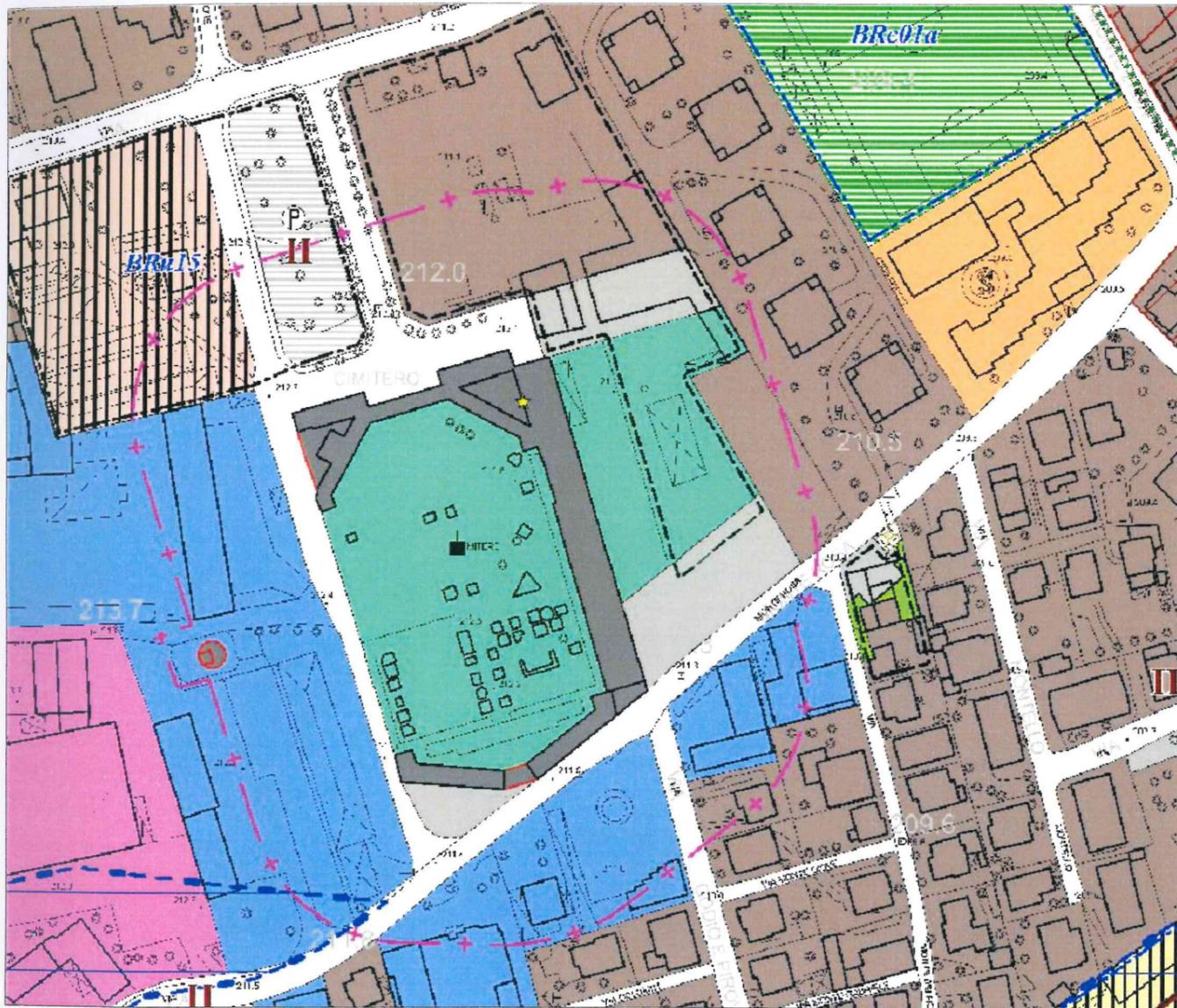
Il Tecnico incaricato

Architetto Mauro Garino

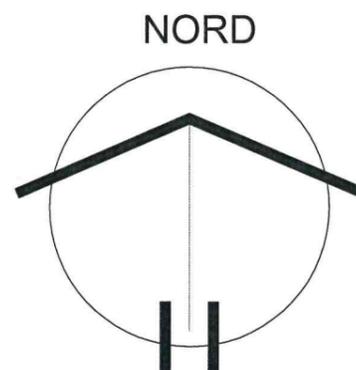


ARCHITETTO
MAURO
GARINO
n. 200
Sez. A/a
- PROVINCIA DI VERCELLI -

ESTRATTO PRGC (TAV. P4b) scala 1:2000



VARIANTE NON VARIANTE art. 17 - comma 12
(lettera g.) L.R. 56/77 e s.m.i.



LEGENDA PRGC (TAV PT)

Attrezzature di livello comunale				
Generali				
	sanitarie e socio-assistenziali	⊕		Art. 29
	religiose e parrocchiali	⊕		
	cimiteriali	■		
	per la sicurezza	⊖		
Scolastiche				
Verde pubblico				
	attrezzato per lo sport	⊖		
Parcheggi pubblici				
	di interscambio	⊖		Art. 28
Impianti tecnici e tecnologici				Art. 29
	Pozzi pubblici	⊖		
	Depuratore	⊖		
	Servizi elettrici	⊖		
	Servizi telefonici	⊖		
	Gas	⊖		
	Stazione ecologica	⊖		
Attrezzature private di uso pubblico				Art. 29
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI		Art. di riferimento
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		S.U.E. di iniziativa pubblica		Art. 8
		S.U.E. (Strumento Urbanistico Esecutivo)		Art. 6
		S.U.E. e P.E.E.P. in corso		Art. 6
		I.E.U. (Intervento Edilizio Unitario)		Art. 7