



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione n. 4  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**30 gennaio 2023**

**OGGETTO**

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: AGGIORNAMENTO DELL'ART. 44.1, LETTERA C) DELLE  
N.T.A. AI SENSI DELL'ART. 17, 12° COMMA, LETTERA H), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.  
(MODIFICA N.13)**

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di gennaio alle ore 18:15 in Arona nella sede del Palazzo Civico in modalità mista, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto	X		ZONCA Nicola	X	
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide		X
GRASSANI Marina	X		MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio	X		TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto		X
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo	X	
TEMPORELLI Valentina	X		ED DOUMI Nezha	X	
BONETTI Paola	X		D'IPPOLITO Pietro	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Chiara Maria Autunno.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI, nonché, tramite videoconferenza, l'Assessore Gusmeroli e i Consiglieri Cavanna, Furfaro e Temporelli.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PRG 2009: AGGIORNAMENTO DELL'ART. 44.1,  
LETTERA C) DELLE N.T.A. AI SENSI DELL'ART. 17, 12° COMMA, LETTERA H),  
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (MODIFICA N.13)**

L'Assessore Gusmeroli illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015 subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Dato atto che successivamente lo strumento urbanistico è stato oggetto delle seguenti varianti e modificazioni ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56:

- varianti strutturali ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
  - variante strutturale n.1 approvata con D.C.C. 29/07/2019, n. 38
- varianti parziali ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
  - variante parziale n.1 approvata con D.C.C. 08/05/2017, n. 17
  - variante parziale n.2 approvata con D.C.C. 13/11/2017, n. 63
  - variante parziale n.3 approvata con D.C.C. 04/02/2019, n. 07
  - variante parziale n.4 approvata con D.C.C. 25/10/2021, n. 69
- modificazioni ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
  - modifica n.1 approvata con D.C.C. 28/12/2015, n. 83
  - modifica n.2 approvata con D.C.C. 09/05/2016, n. 28
  - modifica n.3 approvata con D.C.C. 30/11/2016, n. 58
  - modifica n.4 approvata con D.C.C. 30/11/2018, n. 65
  - modifica n.5 approvata con D.C.C. 28/12/2018, n. 89
  - modifica n.6 approvata con D.C.C. 01/07/2019, n. 29
  - modifica n.7 approvata con D.C.C. 18/05/2020, n. 07
  - modifica n.8 approvata con D.C.C. 18/05/2020, n. 05
  - modifica n.9 approvata con D.C.C. 12/02/2022, n. 08
  - modifica n.10 approvata con D.C.C. 1/04/2022, n. 31
  - modifica n.11 approvata con D.C.C. 20/06/2022, n. 48
  - modifica n.12 approvata con D.C.C. 29/07/2022, n. 55

Considerato che le Norme Tecniche di Attuazione prevedono alla lettera c) dell'articolo 44.1 che l'Amministrazione Comunale, per il rilascio di permessi di costruire nelle aree comprese nella classe di zonizzazione geologica IIIB, richieda al soggetto titolare la sottoscrizione di un atto liberatorio (assunzione del rischio) trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine a eventuali futuri danni a beni immobili e mobili comunque derivanti dal dissesto segnalato;

Preso atto che, come da nota prot. n. 2554/2023 del 18/01/2023 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale del Verbano-Cusio-Ossola, Ufficio provinciale del Verano-Cusio-Ossola, Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, non risulta trascrivibile l'atto liberatorio previsto dall'art. 44.1 delle NTA del PRG in quanto l'art. 2645 quater del codice civile contempla la trascrizione unicamente di atti costitutivi di vincolo e attiene agli atti il cui oggetto sia un bene immobile e non un'obbligazione avente natura personale, sia pure indirettamente ricollegabile a danni che potrebbero riguardare un immobile;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla modifica della norma sopra citata in modo da aggiornarla in conformità alla normativa nazionale disciplinante la trascrivibilità degli atti;

Dato atto che risulta possibile il ricorso all'art.17, comma 12, lett. h) della L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i., procedendo mediante l'adozione di deliberazione da parte del Consiglio Comunale;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e della LR 56/77;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Posizione organizzativa del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

Di approvare ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h), della L.R. 56/77 e s.m.i. e per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiornamento dell'art. 44.1, lettera c) delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente eliminando la previsione di trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari, come segue:

“ c) per tutti gli interventi in aree ascritte alle classi IIIB2 e IIIB3 l'Amministrazione Comunale dovrà richiedere al soggetto titolare la sottoscrizione di un atto liberatorio (assunzione del rischio) ~~trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari (solo registrato in caso di interventi non soggetti a permesso di costruire o in caso di beni demaniali in concessione)~~, che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine a eventuali futuri danni a beni immobili e mobili comunque derivanti dal dissesto segnalato; “

Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: AGGIORNAMENTO DELL'ART. 44.1, LETTERA C) DELLE N.T.A. AI SENSI DELL'ART. 17, 12° COMMA, LETTERA H), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (MODIFICA N.13)**

Numero proposta: 4/2023

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 18/01/2023

\*\*\*\*\*



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dr. Ferruccio CAIRO  
*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Agostino CARMENI  
*firmato digitalmente*

---