



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. **22**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

23 aprile 2019

OGGETTO
REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - MODIFICHE

L'anno duemiladiciannove, addì ventitre del mese di aprile alle ore 18:30 in Arona presso lo spazio adiacente la Chiesa di Mercurago, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco		X			
MONTI Federico	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		FRANCHINI Laura	X	
GRASSANI Marina	X		MONTONATI Luigi	X	
POLO Friz Matteo		X	MUSCARA' Antonino		X
MARINO Tommaso	X		TRAVAINI Alessandro	X	
MAZZA Monia	X		TORELLI Carla	X	
RIZZI Arturo	X		CAIRO Ferruccio Sandro	X	
BONETTI Paola	X		FURFARO Antonio		X

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

E' presente l'Assessore esterno, Dott. Tullio Mastrangelo.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Tommaso Marino, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - MODIFICHE

Il L'Assessore Monti illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con proprio atto n. 86 dell'11.11.1999 veniva approvato il "Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Arona" successivamente modificato con le deliberazioni n. 25 del 24.04.2001, n. 22 del 22.03.2004, n. 98 del 30.11.2012 E n. 94 del 27.11.2014;

Atteso che in seguito al perdurare delle condizioni sfavorevoli riguardanti il settore delle vendite nel mercato immobiliare, occorre individuare ulteriori procedure amministrative nel caso di "gara deserta";

Ritenuto pertanto opportuno apportare al vigente Regolamento ulteriori modifiche ed integrazioni come segue (in grassetto):

ART.16 - GARA DESERTA -

1. (omissis)

2. **Nel caso in cui, a seguito di "gara deserta", dovessero pervenire nel corso dell'anno, una o più richieste di acquisto, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto.**

2bis. Di tale procedura l'Amministrazione dovrà darne pubblicità attraverso il proprio sito istituzionale.

Tale modalità di alienazione è ammessa anche per gli anni successivi per tutti gli immobili per i quali il prezzo di vendita rimane confermato, ferma restando la conferma dell'inserimento nel prescritto piano di valorizzazione e alienazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione.

3. (omissis)

4. (omissis)

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle suddette modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione n. 6/2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti la nota di aggiornamento al DUP ed il bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 7.01.2019, rispettivamente con atti nn. 1 e n. 2 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2019 con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie, ai dirigenti ed al responsabile del servizio polizia locale nelle more di approvazione del PEG 2019 – 2021;

DELIBERA

1. **Di approvare** le modifiche ed integrazioni al vigente "Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Arona" ed in particolare:

ART. 16 - GARA DESERTA -

1. (omissis).

2. Nel caso in cui, a seguito di "gara deserta", dovessero pervenire nel corso dell'anno, una o più richieste di acquisto, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto.

2bis. Di tale procedura l'Amministrazione dovrà darne pubblicità attraverso il proprio sito istituzionale.

Tale modalità di alienazione è ammessa anche per gli anni successivi per tutti gli immobili per i quali il prezzo di vendita rimane confermato, ferma restando la conferma dell'inserimento nel prescritto piano di valorizzazione e alienazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione.

3. (omissis)

4. (omissis)

2. Di dare atto che:

- il suddetto articolo, così modificato ed integrato, sostituirà ed integrerà il precedente nel testo già in vigore del "Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Arona";
- il testo coordinato del Regolamento, così come modificato ed integrato, risulta allegato alla presente (All. A) e costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- il presente Regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC 45/2018 aggiornato con DCC n. 1/2019;

4. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

REGOLAMENTO MODIFICHE	DI	ALIENAZIONE	DEL	PATRIMONIO	IMMOBILIARE	-
----------------------------------	-----------	--------------------	------------	-------------------	--------------------	----------

Numero proposta: 29/2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 17/04/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 23/04/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Tommaso MARINO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Corrado ZANETTA
firmato digitalmente
