
COMUNE DI ARONA



DISCIPLINA DEL COMMERCIO SUL LUNGOLAGO DI C.SO MARCONI

(Art. 52 D.Lgs. 42/2004)

RELAZIONE DI PROGETTO VARIANTE 2 - APRILE 2021

PROGETTISTI

Arch. Alberto Tampieri

Arch. Giorgio Savoia

INDICE

1. PREMESSA	1
1.1. TIPOLOGIE DI DEHORS	1
1.2. ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DEL DEHORS	1
2. PROGETTO.....	2
2.1. CRITERI DI REALIZZAZIONE	3
2.1.1. Dehors limitrofi alle attività commerciali	3
2.1.2. Dehors su passeggiata	7
2.1.3. Dehors con distacco dalle attività commerciali.....	8
2.2. ELEMENTI DI ARREDO	10
2.2.1. Tavoli e sedie	10
2.2.2. Tovaglie.....	11

1. PREMESSA

Con il presente lavoro si intende regolamentare le tipologie di arredo urbano nel tratto di lungolago di C.so Marconi (dallo slargo di C.so Repubblica fino alla P.zza del Popolo), in particolare per quanto riguarda la disciplina dell'uso degli spazi adibiti alla sosta e al ristoro collegati ai pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, su suolo pubblico, ossia i dehors.

Come dall'art. 2, titolo I, del "Regolamento disciplinante l'occupazione del suolo pubblico mediante l'allestimento di dehors stagionali e continuativi" del Comune di Arona, per dehors si intende *"l'insieme degli elementi mobili posti in modo funzionale ed armonico sullo spazio pubblico che costituisce, delimita ed arreda lo spazio per il ristoro all'aperto annesso ad un locale di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande o ad una struttura ricettiva"*.

1.1. Tipologie di dehors

I dehors possono essere:

Dehors aperto: area esterna attrezzata a carattere stagionale/temporaneo o permanente insistente su suolo pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico o privato visibile da spazi pubblici), pertinente a un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, la cui superficie può essere senza delimitazioni oppure delimitata da diversi elementi ed eventualmente dotata di copertura in tela e di pedana.

Dehors chiuso: struttura che delimita la superficie di pertinenza (suolo pubblico o privato gravato da servitù di uso pubblico o privato visibile da spazi pubblici) di un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, solitamente rettangolare, delimitata su tre lati da alte perimetrazioni, dotata di copertura ed eventuale pedana.

Si precisa che i dehors adiacenti alle attività di somministrazione sono e potranno essere sia di tipo aperto che chiuso, mentre i dehors sul lungolago dovranno essere tutti di tipo aperto.

1.2. Elementi di composizione del dehors

Gli elementi di composizione dei dehors possono essere i seguenti, come da art. 3, comma 1 del regolamento precedentemente citato:

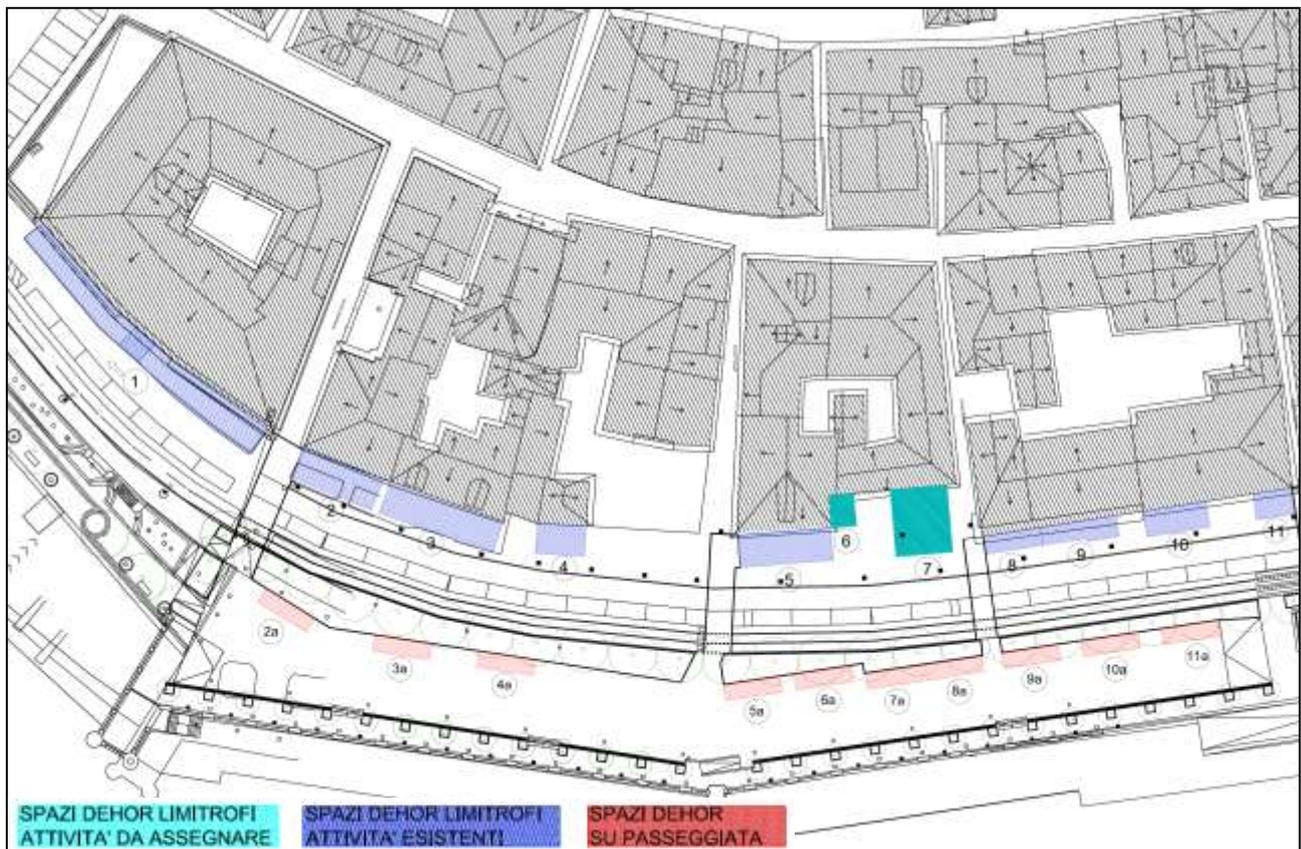
- a. tavoli, sedie, poltroncine e panche;
- b. elementi di delimitazione;
- c. pedane;

- d. ombrelloni;
- e. tende a pantalera;
- f. impianto di illuminazione;
- g. cestini per raccolta rifiuti.

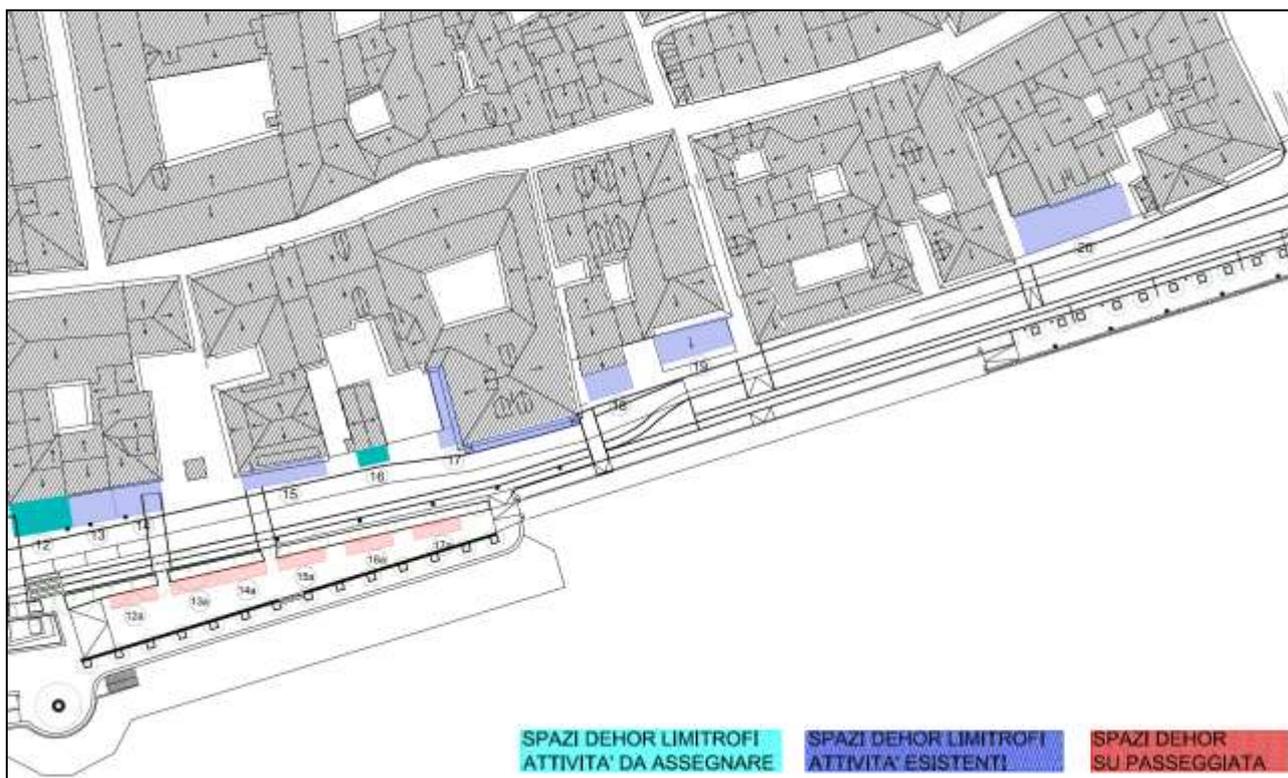
2. PROGETTO

Dopo aver effettuato l'analisi dei dehors esistenti è stato possibile realizzare il progetto attraverso una tavola grafica (tavola 2) nella quale è stata data indicazione dell'area in cui potranno essere posizionati i nuovi dehors.

Le aree individuate sono situate in zone in cui il posizionamento dei dehors non crea ostacolo né al passaggio dei pedoni, né alla visibilità del paesaggio verso lago.



Planimetria Lungolago Marconi - tratto 1



Planimetria Lungolago Marconi - Tratto 2

2.1. Criteri di realizzazione

2.1.1. Dehors limitrofi alle attività commerciali

I dehors limitrofi alle attività commerciali potranno essere così composti:

- **delimitazione dell'area:** i dehors avranno una struttura in legno o in ferro con barriera fissa di altezza non inferiore a 60 cm composta da pannelli di vetro trasparente o opaco. A discrezione delle attività commerciali sulle barriere fisse potranno essere inseriti dei listelli di legno. **Potranno essere posizionate inoltre delle delimitazioni con lastre di vetro removibili o basculanti a chiusura del dehors.**

E' consentito inoltre l'inserimento di elementi di decoro e abbellimento quali fioriere e quant'altro, mantenendo comunque criteri di scelta fondati sulla coerenza con le parti che caratterizzano il dehors.

L'altezza minima di imposta della struttura del dehors non potrà essere inferiore ai 2,00 m di altezza misurati dal piano di calpestio interno del dehors; l'altezza dell'imposta della struttura contromuro sarà variabile in funzione della tipologia e dei vincoli (mensole, balconi, altezza delle vetrine ecc..)

- **pavimentazione dell'area:** al fine di colmare i dislivelli ed eliminare le barriere architettoniche o in presenza di piani inclinati o discontinui e non livellati l'area potrà essere pavimentata con una pedana realizzata in:

- **legno massello, trattato con impregnante idrorepellente, facilmente lavabile;**

-
- struttura metallica con pavimentazione in gres porcellanato con finiture varie che potranno essere coordinate con le finiture esistenti del locale.

Non sono ammesse pedane con profondità inferiore a m 2,00 e non è consentito l'ancoraggio a terra delle strutture, in modo da non danneggiare la superficie della strada o della piazza ed a garanzia della totale amovibilità delle stesse.

Il dehors sul marciapiede previsto al numero 16 sarà composto solo da tavoli e sedie e sarà posizionato solo nei periodi di chiusura della strada e in cui è attiva la ZTL.

- tipologia di coperture ammesse:

TENDE A PANTALERA: costituite da uno o più teli retraibili, semplicemente agganciati alla facciata tramite rullo di avvolgimento, privi di punti di appoggio al suolo e tamponamenti laterali. Il punto di aggancio deve essere previsto al di sopra delle aperture e, qualora esistano, delle cornici delle stesse.

TENDE IN TRAZIONE: costituite da tende in cassonetto con guide laterali e telo in trazione. Garantiscono una maggiore resistenza al vento e alle intemperie.

L'abbassamento verticale del telo non è consentito al di sotto dei 2.20 m dal piano di calpestio.

Sulle tende potranno essere situate scritte pubblicitarie o pertinenti all'attività commerciale, il carattere e la dimensione verranno valutate singolarmente.

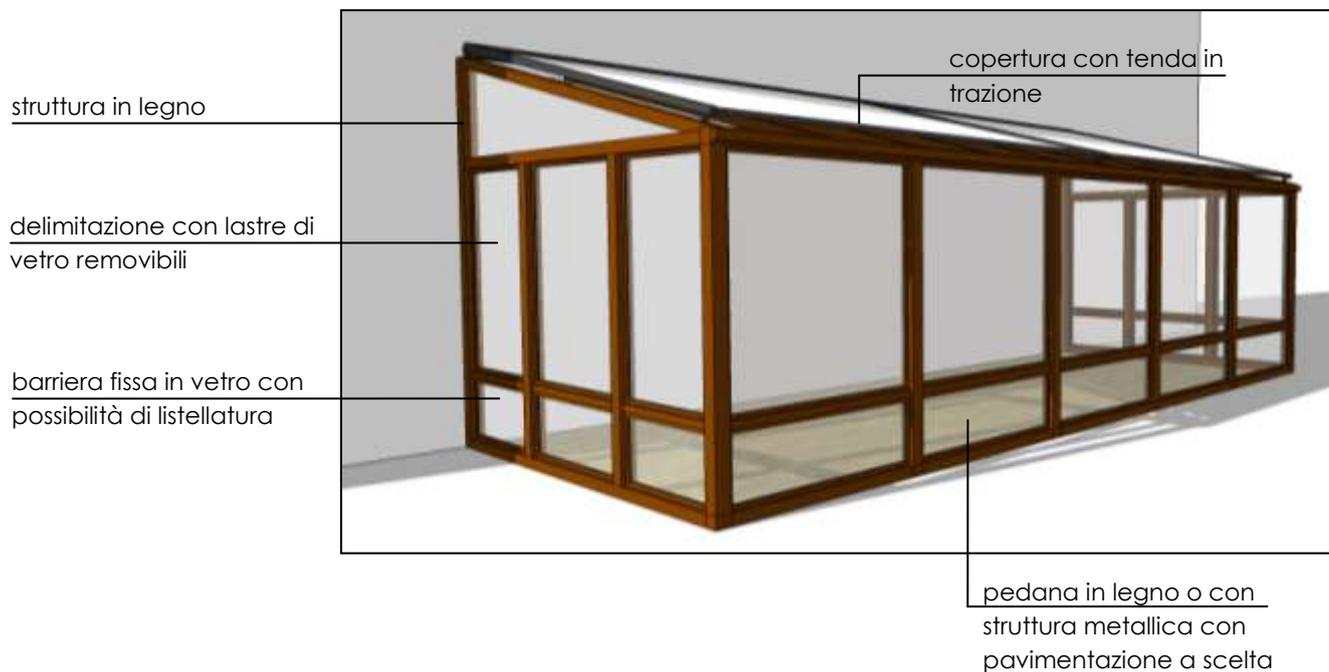
OMBRELLONI: di forma quadrata o rettangolare caratterizzati da una struttura in legno naturale, a palo laterale, con telo chiaro in doppio cotone impermeabilizzato. Le coperture dovranno essere facilmente pulibili e non presentare incavi o anfratti in cui si possa accumulare polvere.

Sono consentite varie dimensioni degli ombrelloni a seconda delle necessità e potranno essere scelte tra le seguenti:

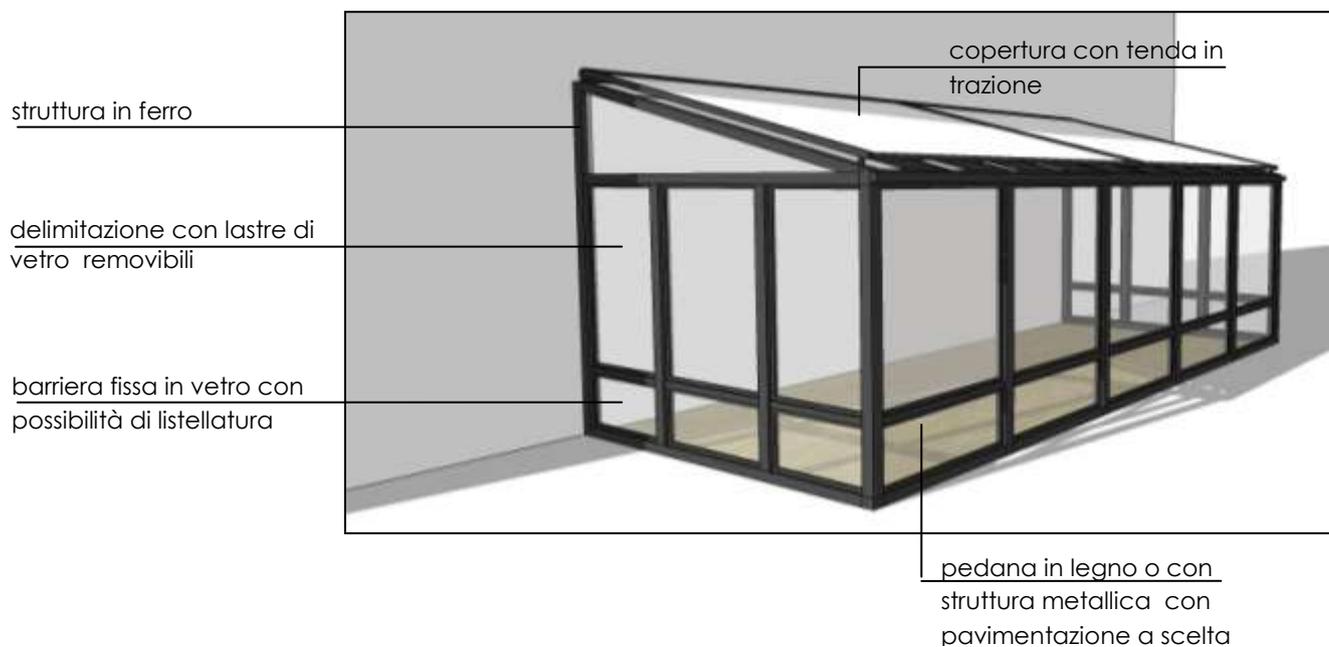
- quadrati: 3,00 x 3,00 m, 3,50 x 3,50 m, 4,00 x 4,00 m
- rettangolari: 3,00 x 3,50 m, 3,50 x 4,00 m

Prototipo dehors

- Versione chiusa con struttura in legno

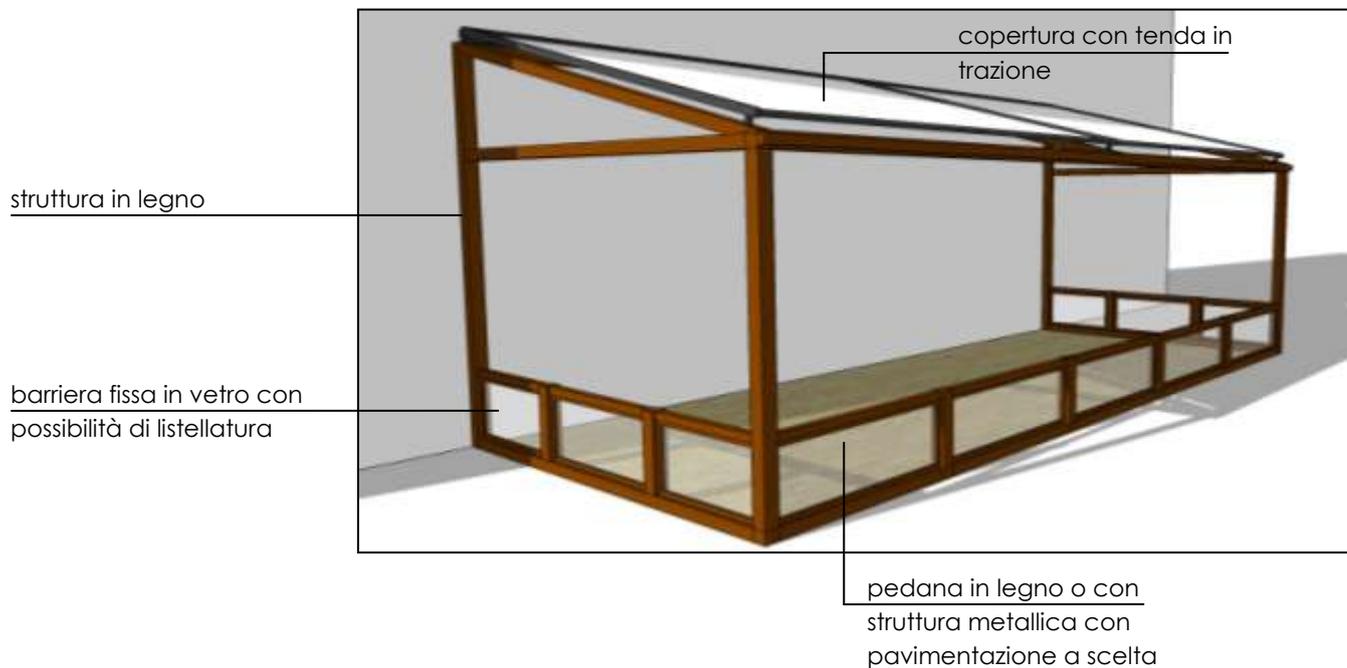


- Versione chiusa con struttura in ferro color grigio ferromicaceo

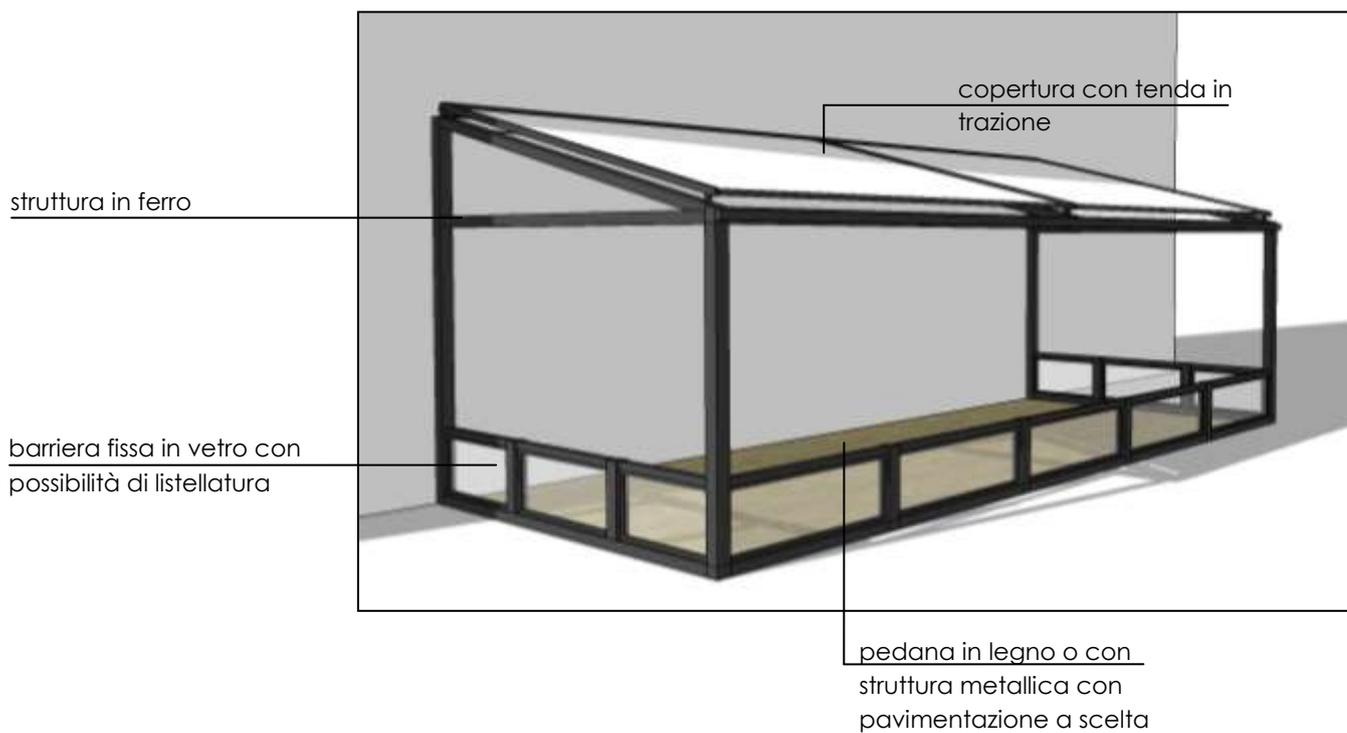


Prototipo dehors aperto - tenda abbassata

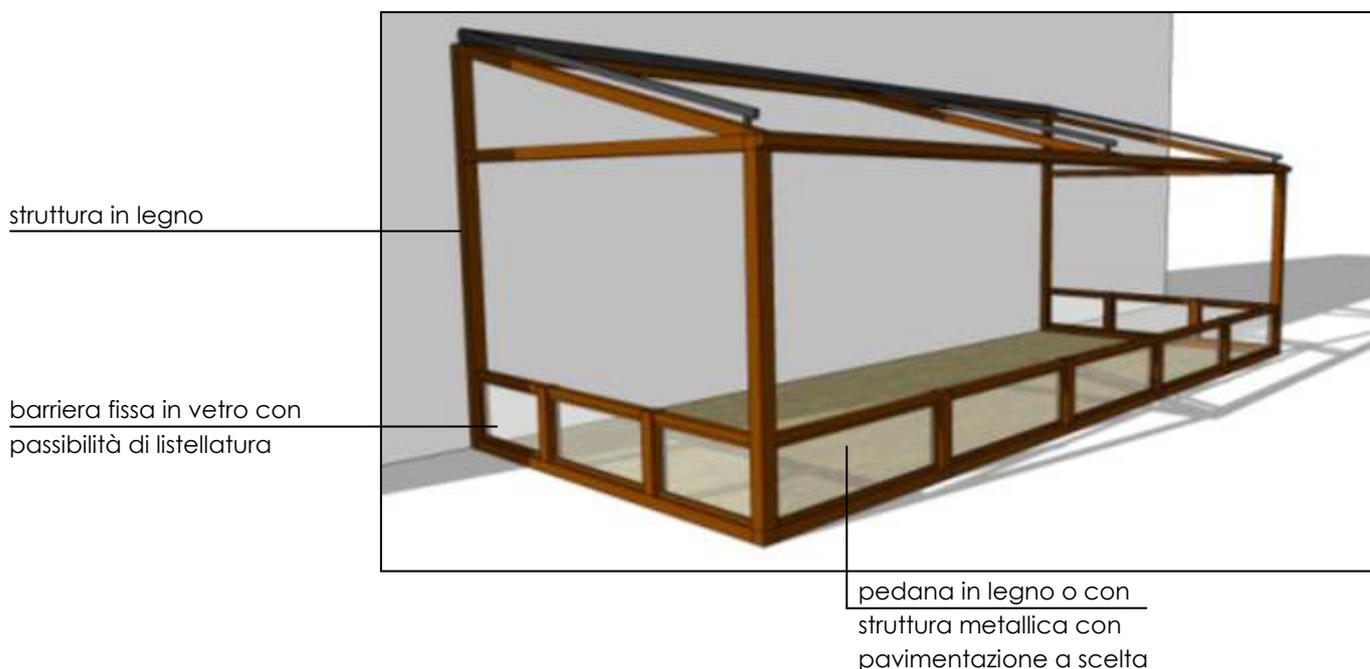
- Versione aperta con struttura in legno



- Versione aperta con struttura in ferro color grigio ferromicaceo



Prototipo dehors aperto - tenda alzata



2.1.2. Dehors su passeggiata

I dehors sulla passeggiata del Lungolago Marconi saranno stagionali e potranno essere così composti:

- non sono previste delimitazioni dell'area ne posizionamento di pedane;
- la dimensione delle aree in cui si potranno posizionare i dehors sarà di 7,20 x 2,00 m; il numero dei tavoli e delle sedie può essere diverso da quello indicato in progetto purchè nei limiti dello spazio assegnato.
- tipologia di coperture ammesse: OMBRELLONI: di forma quadrata o rettangolare caratterizzati da una struttura in legno naturale, a palo laterale, con telo chiaro in doppio cotone impermeabilizzato. Le coperture dovranno essere facilmente pulibili e non presentare incavi o anfratti in cui si possa accumulare polvere.

Sono consentite varie dimensioni degli ombrelloni a seconda delle necessità e potranno essere scelte tra le seguenti:

- quadrati: 2,00 x 2,00 m,
- rettangolari: 3,00 x 2,00 m,



Esempio di tipologia di ombrellone a palo laterale con struttura in legno e telo chiaro.

Il posizionamento di ombrelloni a copertura dei dehors sul lungo lago è sempre necessaria, come esplicitato dall'art. 6, comma 4.1 "Regolamento disciplinante l'occupazione del suolo pubblico mediante l'allestimento di dehors stagionali e continuativi":

"La copertura dei dehors è sempre richiesta con esclusione di dehors su percorsi porticati. Le coperture dovranno avere forma regolare e medesimo colore".

L'ancoraggio dell'ombrellone dovrà avvenire nell'aiuola che costeggia il percorso pedonale, a cura e spese dell'attività commerciale che ne fa richiesta.

2.1.3. Dehors con distacco dalle attività commerciali

I dehors con distacco dalle attività commerciali (cioè quei dehors che per determinate caratteristiche dell'edificio non possono essere addossati alla facciata dell'edificio stesso) potranno essere così composti:

- delimitazione dell'area: i dehors avranno una struttura in ferro o alluminio con profili raggianti e finitura superficiale riconducibile al ferro verniciato con possibilità di chiusura attraverso pannelli vetrati scorrevoli a tutta altezza.

E' consentito inoltre l'inserimento di elementi di decoro e abbellimento quali fioriere e quant'altro, mantenendo comunque criteri di scelta fondati sulla coerenza con le parti che caratterizzano il dehors.

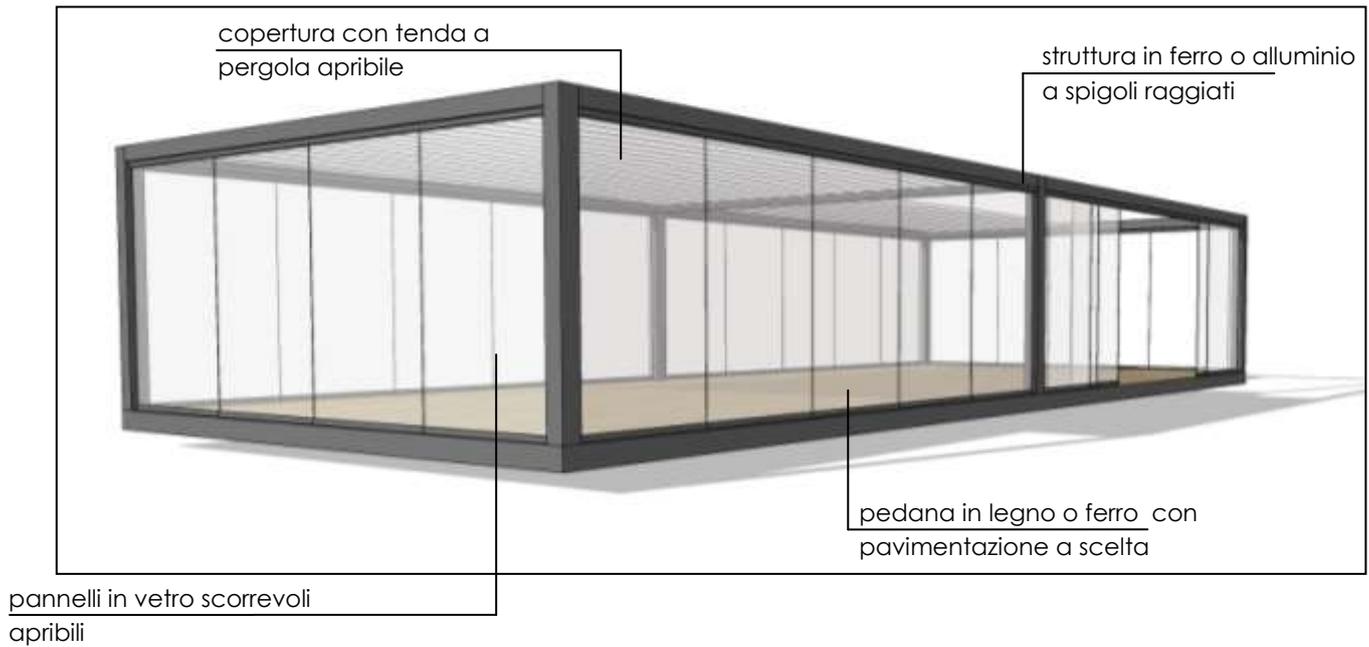
L'altezza minima dell'imposta della struttura dei dehors non potrà essere inferiore ai 2,00 m di altezza misurati dal piano di calpestio interno del dehors; l'altezza massima dell'imposta della struttura sarà variabile in funzione della tipologia e dei vincoli (mensole, balconi, altezza delle vetrine ecc..)

- pavimentazione dell'area: al fine di colmare i dislivelli ed eliminare le barriere architettoniche o in presenza di piani inclinati o discontinui e non livellati l'area potrà essere pavimentata con una pedana realizzata in legno o in ferro con pavimentazione in legno trattato con impregnante idrorepellente, facilmente lavabile o in gres porcellanato e

finiture varie. Non sono ammesse pedane con profondità inferiore a m 2,00 e non è consentito l'ancoraggio a terra delle strutture, in modo da non danneggiare la superficie della strada o della piazza ed a garanzia della totale amovibilità delle stesse.

- tipologia di coperture ammesse: la copertura sarà realizzata tramite una tenda a pergola di colore chiaro tipo ecrù, con possibilità di apertura a seconda delle esigenze.

Prototipo dehors



2.2. Elementi di arredo

Di seguito verrà data indicazione della tipologia dei componenti di arredo dei dehors che vorranno essere realizzati sul lungolago o per un'eventuale sostituzione di quelli esistenti limitrofi alle attività commerciali.

2.2.1. Tavoli e sedie

I tavoli e le sedie dovranno essere coordinati tra loro, nei colori, nei materiali e nello stile; dovranno avere forma e disegno quanto più semplice e regolare possibile. I tavoli dovranno essere di forma quadrata o rettangolare. La scelta dei materiali e dei colori dovrà essere in armonia cromatica con le eventuali coperture ed il contesto ambientale circostante.

Tavoli e piani di appoggio dovranno essere in materiale disinfettabile e non potranno contenere scritte pubblicitarie di alcun genere.



Esempi di tipologie di tavoli consigliati.

1, 2 e 3 per i dehors limitrofi alle attività commerciali.

Per i dehors sulla passeggiata solo il n. 3.





Esempi di tipologie di sedie consigliate.

1, 2 e 3 per i dehors limitrofi alle attività commerciali.

Per i dehors sulla passeggiata solo la n. 2.



2.2.2. Tovaglie

Le tovaglie a copertura dei tavoli sono opzionali. Qualora si volessero utilizzare, dovranno essere preferibilmente in tinta unita e i colori dovranno essere in armonia cromatica con le eventuali coperture ed il contesto ambientale circostante. Nel caso si sceglieressero tovaglie con più colori si consiglia l'utilizzo di tessuti scozzesi e non fiorati.