



COMUNE DI ARONA
Provincia di Novara

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE
ROCCIOSA DELLA ROCCA, SOPRASTANTE LA S.S. 33, SPIAGGIA ROCCHETTE E
NAUTICA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Arona, 25 Ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Silvana Paganelli Azza

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della parete rocciosa della Rocca, soprastante la S.S. 33, spiaggia Rocchette e Nautica.

ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è fissato in € 141.953,27 di cui € 139.166,28 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.786,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22%. I costi della manodopera ammontano a € 43.378,40 e non sono soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato è il **CCNL Edilizia 22 – 24**.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, i concorrenti assumono l'impegno di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

ART. 3 - MODALITA' D'APPALTO

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 140 e 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/23.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto è stipulato a corpo.

ART. 5 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fa parte integrante del contratto d'appalto il presente foglio di patti e condizioni.

ART. 6 - DEPOSITI CAUZIONALI – ASSICURAZIONI

Trattandosi di affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non è richiesta la garanzia provvisoria.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del d.lgs. 36/2023, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

di cui all'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori.

Tali polizze dovranno essere stipulate nella forma C.A.R. e devono garantire le seguenti somme assicurate:

- opere ed impianti oggetto dell'appalto: importo lordo di aggiudicazione incluso oneri di sicurezza per i rischi da interferenza;
- opere ed impianti preesistenti: euro 500.000,00;
- demolizioni e sgomberi: euro 0;

L'Appaltatore dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore a euro 500.000,00.

Tali polizze dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante prima dell'effettivo inizio dei lavori di posa barriera.

Il pagamento della rata di saldo è subordinata alla condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria, emessa nei termini e alle condizioni che seguono:

- a) un importo garantito **almeno pari al 10% dell'importo di contratto se la rata a saldo è inferiore**, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione (**e alla presentazione delle dichiarazioni di conformità ed as built e dichiarazione di fine lavori a firma del geologo**);
- c) prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

Le fideiussioni indicate al presente paragrafo devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto 16 dicembre 2022 n. 193.

ART. 7 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- l'applicazione di quanto disposto della Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità del lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro". Si fa presente che in caso di unica impresa presente in cantiere all'intervento non si applicherà il Titolo IV del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81, così come modificato dal D. Lgs. 3/8/2009 n. 106, contenente il Testo Unico in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, trattandosi di lavori che richiedono la installazione di un cantiere temporaneo o mobile definito con l'art. 89 comma 1 lettera a), unica impresa e l'entità dei lavori è inferiore ai 200 uomini-giorno; In caso di 2 imprese presenti si provvederà alla nomina del Coordinatore e alla consegna del PSC e l'impresa sarà tenuta alla presentazione dei POS.
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previo accordo con A.N.A.S., di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- la fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a

terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;

- il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- la richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- la richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
- il corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- l'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
- la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.

ART. 8 - CATEGORIA DEI LAVORI

CATEGORIA	CODICE E DESCRIZIONE	IMPORTO
Prevalente	OS12-B (Barriere paramassi, fermaneve e simili)	€ 141.953,27

ART. 9 - TERMINI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **giorni 30 naturali** consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si provvederà alla consegna con urgenza dei lavori, previa verifica dei requisiti anche in pendenza di contratto.

In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

ART. 10 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno disposti. Ai sensi dell'art. 125 comma 2 del Codice in unica soluzione al termine dei lavori ed il saldo finale entro 3 mesi dalla fine lavori, previa acquisizione della documentazione richiesta dalla DL. La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'articolo 27, comma 2, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, è dovuta, se richiesto, all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al **20% (venti per cento)** dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

- a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al cronoprogramma dei lavori;
- b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione;
- c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto;
- d) per quanto non previsto trova applicazione l'articolo 3 del decreto del Ministro del tesoro 10 gennaio 1989.

ART. 11 - ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori e le somministrazioni sono quelli riportati nel prezzario della Regione Piemonte - Edizione 2023.

Nei prezzi unitari sono compresi: ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori. E' pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzo per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni.

A tale proposito si intende che l'Appaltatore abbia preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, abbia preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possano avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinunci a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

ART. 12 - CONTROLLI DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 13 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto prevede la revisione prezzi.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale del medesimo istituto.

ART. 14 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. Non è consentito il subappalto a cascata ai fini della sicurezza del cantiere.

ART. 15 - RESCSSIONE CONTRATTUALE

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta, dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- fallimento della ditta;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto.

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Per le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà devoluta alla giustizia ordinaria Foro di Verbania, escludendo la competenza arbitrale

ART. 17 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Arona, 25/10/2023

L'IMPRESA

Il Vice Presidente del Consiglio D'Amministrazione
De Carli Roberto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Silvana Paganelli Azza