

Adozione Progetto Preliminare  
Del.CC 23 del 6.03.2009  
Adozione Progetto Definitivo  
Del.CC 12 del 04.02.2010

# PRG

COMUNE  
DI



ARONA

# 2009

VARIANTE GENERALE

**PROGETTO  
DEFINITIVO**

**II SINDACO**  
Alberto Gusmeroli

**L' ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA**  
Matteo Polo Friz

**PROGETTISTI INCARICATI**  
Arch. Gianfranco Pagliettini  
Arch. Luca Pagliettini

**Collaboratori**  
Dott.Urb. Daniela Olzi  
Geom. Elena Maestri

**Consulenza aspetti ambientali**  
Arch. Roberto Gazzola  
Dott. For. Mattia Busti (StudioSilva)

**Analisi edifici di valore  
storico-architettonico e testimoniale**

Arch. Silvia Teruggi

**Consulenza aspetti normativi**  
Avv. Roberto Ollari

**Adeguamento Classificazione Acustica**  
Modulo Uno s.r.l.

**Adeguamento Piano Urbano del Traffico**  
C.S.S.T. S.p.a.

**UFFICIO URBANISTICA**  
Ing. Mauro Marchisio  
Arch. Alberto Clerici  
Geom. Walter Massenzana  
Geom. Cinzia Brusetti  
Carlo Sitera

## Controdeduzioni alle considerazioni e osservazioni regionali

ALLEGATO 2 alla Relazione Illustrativa

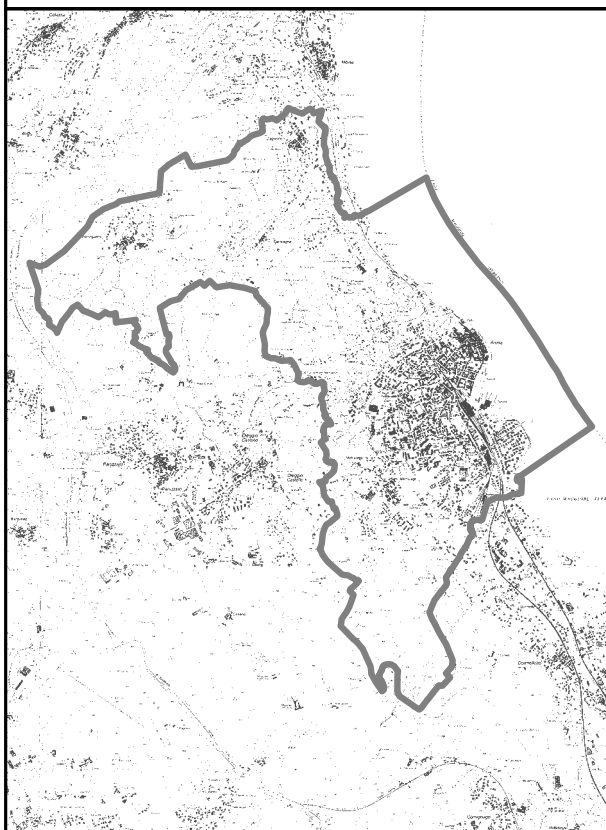
**Scheda regionale dei dati quantitativi**

Data

**Giugno 2013**

Codice tavola

**PR  
All.3**





COMUNE DI

ARONA

**Localizzazione amministrativa**

Provincia di NOVARA

Comprensorio di

Unità locale dei servizi n. 13

**Localizzazione geografica**

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine: capoluogo 212  
max -min 576/193

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2001**

1. Popolazione residente al 31-12-2003 14426

**2. Dinamica demografica:**

	1951	1971	2001	Variaz. assolute 1951-2001	Variaz. percent. 1951- 2001 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva .....	9883	15759	14310	4.427	44,79
di cui: a) nel capoluogo .....	7391	14795	13190	5799	78,46
b) nelle altre località abitate	1564	964	888	-676	-43,22
c) sparsa .....	928		232	-696	-75,00
Popolazione turistica (media annua) .....			1430		

**3. Situazione occupazionale**

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = ..... 6151 .....
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = ... 5415 .... di cui nel secondario ... 1189 .....
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro ..... = DL - OL = ... 736 .....
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) .....  
in uscita (Lpu) ..... saldo pendolari = Lpe-Lpu = .....
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = .....

**4. Situazione edilizia**

	1951	1971	2001	Variaz. percent. 1951 - 1991 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso .....	3392	6092	7263	114,12
2) vani esistenti in complesso .....	11188	22115	28456	154,34
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in compless}}{\text{vani in compless}}$ = .....	8,88	0,71	0,50	
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento .....				
2) vani sovraffollati .....				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica .....			2080	

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

**1. Superficie complessiva del territorio comunale** ha 1490,00 (1246,99 senza lago)

### 2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) .....	=	ha	37,53	6,1 %	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=	ha	106,12	17,3 %	
c. boschi esistenti .....	=	ha	433,50	70,5 %	
d. incolti produttivi .....	=	ha	37,66	6,1 %	
tot.		ha	614,81	100 %	

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=	ha	3,30	8,3 %	=	2,3 mqxab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano .....	=	ha	7,36	18,5 %	=	5,1 mqxab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=	ha	22,51	56,5 %	=	15,6 mqxab
d). aree per parcheggi pubblici .....	=	ha	6,68	16,8 %	=	4,6 mqxab
tot.		ha	39,85	100	=	27,6 mqxab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) .....

=	ha		0,00 %		della sup.complexsiva degli insediamenti produttivi
---	----	--	--------	--	---

3°) *Attrezzature al servizio degli inseiamenti direzionali e commerciali* (art. 21.,3) .....

=	ha		0,00 %		della superficie coperta degli edifici
---	----	--	--------	--	--

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale.* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo .....	=	ha	3,48	1,78 %	=	2,4 mqxab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=	ha	6,53	3,34 %	=	4,5 mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=	ha			=	mqxab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=	ha			=	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=	ha	179,70	91,94 %	=	124,6 mqxab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=	ha	4,66	2,38 %	=	3,3 mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (religiose - S. Carlo).....	=	ha	1,08	0,55 %	=	0,7 mqxab
tot.		ha	195,45	100 %	=	135,5 mqxab

5°) *Totali:*

1) totale di 1° .....	=	ha	39,85	16,9 %	=	27,6 mqxab
2) totale di 4° .....	=	ha	195,45	83,1 %	=	135,5 mqxab
3) totale di 1°+ 4° .....	=	ha	235,30	100,0 %	=	163,1 mqxab
4) totale di A (1°+2°+3°+4°) .....	=	ha	235,30	100	=	163,1 mqxab

**B. USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) .....	=	ha	323,68	81,2 %	=	224,37 mqxab
2) <i>Giardini e parchi privati</i> .....	=	ha	45,52	11,4 %	=	31,55 mqxab
3) <i>Impianti produttivi:</i> superficie complessiva .....	=	ha	24,00	6,0 %	=	16,64 mqxab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i> .....	=	ha	5,48	1,4 %	=	3,80 mqxab
5) <i>Totale di B</i> (1+ 2 + 3 + 4) .....	=	ha	398,68	100	=	276,36 mqxab

**C. TOTALE COMPLESSIVO** A+B .....

=	ha	633,98			=	439,47 mqxab
---	----	--------	--	--	---	--------------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni della Var Gen al PRG

1. Superficie complessiva del territorio comunale ha 1490,00 (1246,99 senza lago)

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) .....	= ha	35,53	5,8 %	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....	= ha	98,12	16,0 %	
c. boschi esistenti .....	= ha	443,46	72,5 %	
d. incolti produttivi .....	= ha	34,66	5,7 %	
tot.	ha	611,77	100 %	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....	= ha	3,30	5,1 %	=	1,4 mqxab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano .....	= ha	8,29	12,9 %	=	3,6 mqxab
c) aree per spazi pubblici, parchi, , giochi e sport .....	= ha	40,23	62,5 %	=	17,5 mqxab
d) aree per parcheggi pubblici .....	= ha	12,56	19,5 %	=	5,5 mqxab
tot.	= ha	64,38	100	=	28,0 mqxab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) .....

= ha	3,51	12,1 %	=	della sup.complessiva degli insediamenti produttivi
------	------	--------	---	---

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.,3) .....

= ha	2,53	%	=	della superficie coperta degli edifici
------	------	---	---	--

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale.* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo .....	= ha	3,48	1,8 %	=	1,5 mqxab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	6,47	3,3 %	=	2,8 mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha			=	mqxab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha		0,0 %	=	0,0 mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	179,70	92,0 %	=	78,1 mqxab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	4,66	2,4 %	=	2,0 mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (religiose - S. Carlo).....	= ha	1,08		=	mqxab
tot.	= ha	195,39	99 %	=	85,0 mqxab

5°) *Totali:*

1) totale di 1° .....	= ha	64,38	%	=	28,0 mqxab
2) totale di 4° .....	= ha	195,39	%	=	85,0 mqxab
3) totale di 1°+ 4° .....	= ha	259,77	%	=	112,9 mqxab
4) totale di A (1°+2°+3°+4°) .....	= ha	265,81	100	=	115,6 mqxab

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) .....	= ha	207,44	56,2 %	=	90,2 mqxab
2) <i>Giardini e parchi privati</i> .....	= ha	118,95	32,2 %	=	51,7 mqxab
3) <i>Impianti produttivi:</i> superficie complessiva .....	= ha	29,04	7,9 %	=	12,6 mqxab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i> .....	= ha	13,99	3,8 %	=	6,1 mqxab
5) <i>Totale di B</i> (1+ 2+ 3+ 4) .....	= ha	369,42	100	=	160,62 mqxab

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B .....

= ha	635,22	=	276,18 mqxab
------	--------	---	--------------

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	300
b. posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	1489
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	6,40

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	191,42	=	P	12302
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	30,78	=	P	1974
c. aree di completamento .....	ha	24,13	=	P	737
d. aree di ristrutturazione .....	ha	8,77	=	P	590
e. aree di espansione .....	ha	3,91	=	P	126
f. aree per servizi in perequazione .....	ha	3,80	=	P	145
g. immobili non occupati e non utilizzati per residenze stagionali .....	ha	6,03	=	P	850
totale	ha	268,83	=	P	16724

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	2,11	=	P	630
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	4,19	=	P	242
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	17,34	=	P	2500
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha		=	P	
e. aree attrezzate a campeggio (sosta camper).....	ha	0,50	=	P	50
totale	ha	24,14	=	P	3422

III. *Capacità insediativa in zone agricole* ..... = P 150

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* ..... = P 20296

che si arrotondano a 23.000

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi esistenti .....	ha	39,85	=	17,33	mqxab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	24,53	=		mqxab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha		=		mqxab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = .....	ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">64,38</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">27,99</span>	mqxab

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu .....	ha	6,03
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ....	ha	9,03

b. per esigenze future .....

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati e vigenti, realizzati e in corso .....	ha	3,81
2. da formare su aree individuate dal PRG .....	ha	
3. Da formare su aree da individuare .....	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) .....	ha	

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C (circolare PGR n.16/URE del 18.07.1989)  
*Capacità insediativa residenziale teorica*

**1. STATO DI FATTO**

---

1.1	abitanti attuali	n.	14.426
1.2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1.3	vani residenziali esistenti:	n.	28.456
	occupati stabilmente	n.	24.985
	occupati saltuariamente	n.	2.590
	non occupati	n.	881
1.4	volumetria residenziale esistente	mc.	2.287.742

**2. NUOVE REALIZZAZIONI**

---

2.1	vani residenziali di nuova realizzazione	n.	
	con interventi di recupero	n.	
	con interventi di nuova realizzazione	n.	
2.2	volumetria residenziale di nuova realizzazione	mc.	225.812
	con interventi di recupero	mc.	166.167
	con interventi di nuova realizzazione	mc.	59.645

**3. VALORI TOTALI**

---

3.1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	23.000
3.2	abitanti stabili previsti	n.	14.426
3.3	abitanti saltuari previsti	n.	

**4. PARAMETRI UTILIZZATI**

---

4.1	per gli interventi di recupero	mc/ab	165,36
4.2	per gli interventi di nuova edificazione	mc/ab	165,36
4.3	per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)		

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C (circolare PGR n.16/URE del 18.07.1989)

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale\*

Aree normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita (con indice assegnato)	4. volumi e vani residenziali				5. abitanti	
				esistenti		previsti		esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	n.	mc.	n.	n.	n.
Ambiti rurali agricoli	1.627.373			18.935		0		98	0
Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto	702.324			0		0		0	0
Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione	3.787.985			0		0		0	0
<i>Totale ambiti agricoli</i>	<i>6.117.683</i>			<i>18.935</i>		<i>0</i>		<i>98</i>	<i>0</i>
Centro storico	258.128			247.335		0		1499	0
Tessuto urbano a verde privato	1.189.509			344.111		0		2119	0
Tessuto urbano residenziale (1)	1.249.340			1.647.093		68.680		10271	415
Ambiti di riqualificazione urbana									
Bru_01	2.858		1,41	0		4.030		0	24
Bru_02 (2)	4.579		1,41	0		5.165		0	31
Bru_03	9.038		1,41	0		12.744		0	77
Bru_04a	1.532		0,94	0		1.440		0	9
Bru_05	3.212			1.167		2.104		0	20
Bru_06 (2)	12.250		1,41	0		13.818		0	84
Bru_07	901			0		891		0	5
Bru_08	1.370			551		800		0	8
Bru_09	3.809			0		4.027		0	24
Bru_10 (2)	6.746			0		8.742		0	53
Bru_11	2.060			600		180		0	2
Bru_12	3.660			2.933		880		0	2
Bru_13	2.596		1,41	0		3.660		0	22
Bru_14	1.266		1,20	1.527		0		0	9
Bru_15	8.455			0		6.107		0	37
Ambiti di riqualificazione complessa									
Brc_01b (2)	20.093			550		20.500		0	127
Brc_01c (2)	31.007			0		12.400		0	75
Ambiti di nuovo impianto urbano									
Cu_01	4.329		0,75	0		3.247		0	20
Cu_02	2.142		0,56	0		1200		0	7
Cu_04	1.509		0,47	0		709		0	4
Cu_05b	682		0,47	0		321		0	2
Cu_06	4.800		0,47	0		2.256		0	14
Cu_07a	1.699		0,47	0		799		0	5
Cu_07b	1.007		0,47	0		473		0	3
Cu_07c	1.141		0,47	0		536		0	3
Cu_08	4.169		0,47	0		1.959		0	12
Cu_09	1.755		0,47	0		825		0	5
Cu_10	1.131		0,47	0		532		0	3
Cu_11	1.047		0,47	0		492		0	3
Cu_13	3.655		0,75	0		2.741		0	17
Cu_14	9.986		0,47	0		4.693		0	28



Aree normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita (con indice assegnato)	4. volumi e vani residenziali				5. abitanti	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti		previsti		esistenti	previsti
				mc.	n.	mc.	n.	n.	n.
PEEP in corso						31611			191
PEC in corso (3)									
B3_16	15244					399			2
Br_10	5800					4690			28
Br_16	1000					1502			9
Br_17	1050					660			4
<i>Totale territorio urbano</i>	<i>2.874.555</i>			<i>2.245.867</i>		<i>225.812</i>		<i>13.889</i>	<i>1.386</i>
<b>TOTALE</b>	<b>8.992.238</b>			<b>2.264.802</b>		<b>225.812</b>		<b>13.987</b>	<b>1.386</b>

(1) I volumi previsti derivano dai lotti liberi, dalle possibilità di incremento (>150 mc) nei lotti edificati e dalla capacità volumetrica assegnata alle aree pubbliche di perequazione

(2) Parte del volume è nella tabella del terziario

(3) Le aree perimetrare nel PRG come SUE in corso, oltre a quelle elencate, sono completamente attuate per cui sono state contabilizzate nel tessuto urbano esistente. Per quelle elencate sono riportati solo i volumi ancora da attuare in quanto anche in questo caso la parte attuata è stata contabilizzata nel tessuto urbano esistente

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C (circolare PGR n.16/URE del 18.07.1989)

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziarie

Aree normative	1. superficie	2. sup. territoriale occupata esistente	3. superfici per servizi pubblici	4. Volume	
	mq.	mq.	mq.	esistente mc.	previsto mc.
Tessuto terziario - MixT (Commerciale)	37.184			82.381	0
Attività ricettive	21.084			53.145	0
Ambiti di riqualificazione urbana					
Bru_02 (1)	vedi tab usi residenziali		430	0	1.291
Bru_06 (2)	vedi tab usi residenziali		1.152	0	3.455
Bru_10 (3)	vedi tab usi residenziali		1.159	0	3.478
Ambiti di riqualificazione complessa					
Brc_01b (4)	vedi tab usi residenziali		3.404	0	12.762
Brc_01c (5)	vedi tab usi residenziali		13.268	0	49.752
Brc_03 (6)	13.004			0	0
Brc_04 (6)	11.948		2.364	0	0
Ambiti tematici					
T_01a (7)	12.923			1.694	7.306
T_03	11.871			0	11.500
T_04 (8)	4.137		3.500	0	10.000
<b>TOTALE (9)</b>	<b>112.152</b>		<b>25.277</b>	<b>137.220</b>	<b>99.544</b>

(1) mq 916 circa di ST

(2) mq 2450 circa di ST

(3) mq 1920 circa di ST

(4) mq 5930 circa di ST

(5) mq 16500 circa di ST

(6) ristrutturazione della Su esistente

(7) Indicata la sola superficie di riferimento per l'intervento ricettivo.

(8) L'ambito, relativo al sistema ferroviario, interessa una St complessiva pari a mq 194.080. L'area di riferimento per gli interventi ad uso terziario è di circa mq 13.030 che si indicano come St.

(9) Il dato non comprende le St riportate nella tabella della residenza che però si riferiscono al terziario e che sommano mq 27.716

NB = Non sono indicati gli interventi in corso perché le parti commerciali sono state attuate e quindi contabilizzate nell'esistente.

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C (circolare PGR n.16/URE del 18.07.1989)

*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso industriali o artigianali\**

Aree normative	1. superficie	2. sup. territoriale occupata esistente	3. superfici per servizi pubblici	4. superficie coperta o superficie utile lorda	
				esistente	prevista
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Tessuto produttivo esistente	144.724	144.724	0	35.169	51.665
Ambiti di riqualificazione produttiva					
Brp_02	14.750	0	5.126	0	8.850
Ambiti di nuovo impianto produttivo					
Cp_01	3.383	0	677	0	2.030
Cp_02a	16.837	0	3.367	0	10.102
Cp_02b	20.110	0	4.022	0	12.066
Cp_02c	18.073	0	3.615	0	10.844
Cp_02d	5.731	0	1.146	0	3.439
Ambiti tematici					
T_04 <sup>(1)</sup>	50.000	0	10.833	0	30.000
PEC in corso					
Dr_01	16.745	0	6.294	0	5.472
<b>TOTALE</b>	<b>290.353</b>	<b>144.724</b>	<b>35.080</b>	<b>35.169</b>	<b>134.467</b>

(1) L'ambito, relativo al sistema ferroviario, interessa una St complessiva pari a mq 194.080. L'area di riferimento per gli interventi ad uso produttivo è di circa mq 50.000 che si indicano come St.

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEC**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione: ..... approvazione: DCC n.141 del 3.12.2007**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

**B3 16 - Mercurago; Nuovo impianto**

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Residenziale**

---

**Nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>15.244</b>
fondiarie	mq.	<b>12.449</b>
servizi pubblici	mq.	<b>2.955</b>

Insedimenti residenziali:

volume	mc.	<b>10.061</b>
abitanti teorici	n.	<b>112</b>

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEC**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione:** ..... **approvazione: DCC n.121 del 5/10/2009**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Br 10 - Via M. Cervino; Ristrutturazione urbanistica

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Residenziale; Terziario**

---

**Ristrutturazione e nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>5.800</b>
fondiarie	mq.	<b>2.900</b>
servizi pubblici	mq.	<b>2.607</b>

Insedimenti residenziali:

volume	mc.	<b>5.048</b>
abitanti teorici	n.	<b>56</b>

Insedimenti terziari:

volume	mc.	<b>4.000</b>
--------	-----	--------------

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEC**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione: ..... approvazione: DCC n.55 del 28/06/2004**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

**Br 16 - Via Monte Rosa; Ristrutturazione urbanistica**

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Residenziale**

---

**Ristrutturazione e nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>960</b>
fondiarie	mq.	<b>426</b>
servizi pubblici	mq.	<b>534</b>

Insedimenti residenziali:

volume	mc.	<b>1.502</b>
abitanti teorici	n.	<b>17</b>

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEC**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione: ..... approvazione: DCC n.42 del 28/04/2008**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

**Br 17 - Viale Baracca; Ristrutturazione urbanistica**

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Residenziale ; Terziario**

---

**Ristrutturazione e nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>1.050</b>
fondiarie	mq.	<b>706</b>
servizi pubblici	mq.	<b>344</b>

Insedimenti residenziali:

volume	mc.	<b>660</b>
abitanti teorici	n.	<b>7</b>

Insedimenti terziari:

volume	mc.	<b>640</b>
--------	-----	------------

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEEP**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione: DCC n.15 del 21/03/2001      approvazione: DCC n.45 del 26/07/2001**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

**B2.1 B2.2 B2.3 BB2.4 B3.1 B3.5 B3.10**

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Residenziale**

---

**nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>38.033</b>
fondaria	mq.	<b>18.805</b>
servizi pubblici	mq.	<b>19.228</b>

Insedimenti residenziali:

volume	mc.	<b>50.745</b>
abitanti teorici	n.	<b>563</b>

Insedimenti terziari:

volume	mc.	<b>0</b>
--------	-----	----------



1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

**PEC**

---

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

**adozione: ..... approvazione: DCC n.18 del 21/02/2008**

---

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

**Dr1 - Via Vittorio Veneto; Nuovo impianto**

---

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

**Produttivo**

---

**Nuova costruzione**

---

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	<b>16.745</b>
fondiarie	mq.	<b>10.451</b>
servizi pubblici	mq.	<b>6.294</b>

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda	mq.	<b>5472</b>
o superficie coperta	mq.	