



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni, Lavori Pubblici e Ambiente

Prot. n. (come da segnatura in calce)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b,
D.Lgs. 36/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE
FONTANE E FONTANELLE DEL COMUNE DI ARONA (NO)**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
ore 12.00 del 24/02/2024**

La presente indagine di mercato viene promossa dal Dirigente Ing. Silvana Paganelli Azza, nominato con decreto sindacale n. 46 del 12.10.2023 prot. n. 45907/2023, assunto dal Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti al Sindaco, per conto del Comune di Arona ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE SI CONCLUDE CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

Oggetto dell'affidamento

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FONTANE E FONTANELLE DEL COMUNE DI ARONA (NO)", finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati.

La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività: manutenzione ordinaria (attività a canone) e straordinaria delle tre fontane e delle fontanelle situate nel comune di Arona di seguito descritte:

- Fontana Giardini Corso Repubblica;
- Fontana Piazza San Graziano;
- Fontana Piazza Compagnia dei Quaranta;

- Fontanelle situate in Arona: Piazza del Popolo, Piazza San Graziano, Corso della Repubblica (zona Parlamentino), Parco giochi lungolago (2 fontanelle), Viale Baracca, Piazza San Rocco (Mercurago), Corso Europa/punta Vevera, Spiaggia Rocchette, Parco Leuthold (Via Milano), Stazione ferroviaria, Parco “Insieme” (Via Montenero), Parco giochi (Via San Luigi);
- Fontanelle situate in Fraz. Montrigiasco: parco giochi (Via Cerutti), Via Baglioni/Via Caduti per la libertà;
- Fontanelle situate in Fraz. Dagnente: ex lavatoio Località Campagna, Via Particolare/Via Cavallotti.

Durata della fornitura

N. 24 mesi più eventuale proroga di n. 2 anni.

Importo affidamento

L'importo del corrispettivo per l'espletamento del servizio è previsto pari a 24.000,00 € inclusi i costi della sicurezza pari a € 1.200,00 e della manodopera pari a € 10.260,00 ed al netto dell'IVA per la durata contrattuale di n. 24 mesi con possibilità di proroga per altri 24 mesi.

La A.C. si riserva di affidare interventi necessari di manutenzione straordinaria fino ad € 3.500,00 annui ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo verrà corrisposto su base trimestrale e sarà determinato dall'ammontare delle prestazioni effettuate nel trimestre unitamente a quelle occasionali, che presumibilmente si potranno valutare applicando i prezzi unitari a misura depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile è “CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER I DIPENDENTI DA AZIENDE DEL COMMERCIO, DEI SERVIZI E DEL TERZIARIO”.

Garanzia definitiva

Per procedure di affidamento **con valore stimato dell'affidamento inferiore a 40.000 euro** (al netto di IVA) l'affidatario **non** è tenuto a presentare garanzia definitiva.

Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base ai seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Selezione degli operatori economici/Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- iscrizione o di impegnarsi all'iscrizione entro la scadenza della presentazione dell'istanza di partecipazione della presente manifestazione di interesse, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma alle iniziative: “Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento”. Prodotto: CPV 50700000-2 - Manutenzione impianti idrici e idricosanitari - **MANUTENZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E ALIMENTAZIONE FONTANE.**
- avere la disponibilità di una sede operativa di vendita **entro 30 km** in linea d'aria dal confine del

territorio del Comune di Arona.

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso saranno invitati a presentare preventivo tutti gli operatori economici qualificati.

Criterio di aggiudicazione

Per la fornitura in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, al fine di invitare gli operatori economici a presentare offerta.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Descrizione della prestazione, modalità di esecuzione/tempistiche

Le prestazioni ed i lavori necessari consistono principalmente negli interventi di manutenzione ordinaria (attività a canone) e straordinaria delle tre fontane e fontanelle situate nel comune di Arona e descritte nel paragrafo "Oggetto dell'affidamento".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

Le fontane pubbliche e le fontanelle sono in esercizio da marzo a novembre di ogni anno.

L'orario di funzionamento è di circa **8 ore** giornaliere per la fontana a raso, **24 ore** giornaliere per la fontana dei giardini pubblici e **24 ore** per la fontana di Compagnia dei Quaranta.

A –ATTIVITA' ORDINARIA A CANONE

Per le fontane comprende, in generale, i seguenti interventi:

- avviamento di inizio stagione
- controlli periodici delle fontane per la pulizia superficiale, il controllo dell'impianto, la pulizia delle griglie e dei filtri, la somministrazione dei prodotti chimici (compresa fornitura dei prodotti necessari: cloro liquido, etc.).
- interventi di pulizia radicale delle fontane. Si prevedono: lo svuotamento delle fontane, lo smontaggio e la pulizia dei filtri, il controllo delle luci, la pulizia delle superfici con macchina idropulitrice ad alta pressione.
- chiusura di fine stagione
- la fornitura e la somministrazione dei prodotti chimici occorrenti al mantenimento delle fontane. Ogni altro onere necessario a garantire il perfetto funzionamento e l'igiene e la pulizia delle fontane.
- chiusura straordinaria per eventi programmati od eccezionali;

Per le fontanelle comprende, in generale, i seguenti interventi:

- apertura di inizio stagione;
- pulizia del tubo di scarico da eventuali foglie e detriti;
- manutenzione alle tubature ed ai rubinetti;
- chiusura di fine stagione;
- svuotamento dell'acqua dalle tubazioni e dalla fontanella.

B –MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Interventi vari di manutenzione straordinaria sugli impianti (fontane, fontanelle, ecc.), a seguito di danneggiamenti o guasti, oppure interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni e della funzionalità degli impianti stessi. Tali interventi saranno eseguiti a seguito di approvazione di preventivo di spesa predisposto dalla ditta appaltatrice.

Carattere del servizio

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R. 333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi.

Per i lavori da eseguirsi dietro richiesta di urgenza, cioè lavoro da eseguirsi entro le 24 ore, viene riconosciuto un diritto di chiamata diurna o notturna, in base alla richiesta effettuata, nella misura di:

MDO4 – Diritto chiamata urgente diurna €/cad 30,00 (euro trenta)

MDO5 – Diritto chiamata urgente notturna €/cad 60,00 (euro sessanta)

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arona nella Sezione "Bandi di Gara e Concorsi attivi", nonché all'Albo Pretorio Digitale.

Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Arona ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.arona.no.it tel. 0322 231111, mail, fax 0322 231210;
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente del 2° Settore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.arona.no.it tel. 0322 231111;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arona implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi

summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Altre informazioni

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per la fornitura sopra descritta.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Arona, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della fornitura.

Il Comune di Arona si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione della fornitura sopra menzionata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Arona", nonché all'Albo Pretorio Digitale.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto ritiene opportuno invitare tutti gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato e in possesso dei requisiti di legge, a presentare offerta mediante procedura da espletarsi sulla piattaforma MePA.

L'Amministrazione si riserva di invitare eventualmente il pregresso affidatario alla presentazione di un preventivo a causa del numero ridotto di operatori presenti sul mercato di riferimento.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti contattare il responsabile unico del progetto Ing. Graziella Scherini (martedì e giovedì, 9.30-15.30), e-mail protocollo@comune.arona.no.it.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il **24/02/2024 ore 12:00** la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (firmato digitalmente)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.arona.no.it** recante la dicitura **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FONTANE E FONTANELLE DEL COMUNE DI ARONA (NO)”**.

Allegati:

- Modello richiesta

Il Dirigente del Settore 2°
Ing. Silvana Paganelli Azza

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)