



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n. **56**

Assunta dal COMMISSARIO STRAORDINARIO
nell'esercizio dei poteri spettanti al

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del giorno **28/12/2023**

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA'
O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2024 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N.
267)**

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico, il Dr. Alfonso Terribile, Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune di Arona, nominato con Decreto del Prefetto della Provincia di Novara del 10/10/2023, assistito dal Segretario Dott. Agostino CARMENI, adotta la presente deliberazione.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2024 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Vista la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'art.172, 1° comma, lett. c) del T.U.EE.LL stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32-1481 in data 25.05.2015, pubblicato sul B.U.R. n° 22 del 04.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28.09.2015 con deliberazione n. 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Visto il P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economico Popolare) approvato con D.C.C. 26/07/2001, n.45 e s.m.i., le cui previsioni sono state recepite dallo strumento urbanistico generale sopra citato, il cui termine di efficacia stabilito dall'art.9 della Legge 18 aprile 1962 n. 167 è di anni diciotto;

Dato atto che non sarà attivato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto nello strumento urbanistico non sono state individuate le relative aree;

Ritenuto di dover procedere formalmente all'adempimento previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL;

acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Di dare atto, in adempimento a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL, che per i motivi riportati in premessa non vengono individuate per l'anno 2024 le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza e per le attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457.

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2024 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Numero proposta: 56/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Silvana Paganelli Azza in data 04/12/2023

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 04/12/2023

resp. del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Alfonso TERRIBILE
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente

Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.