

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE
DI



ARONA

PP

BR18

"PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
RIQUALIFICAZIONE AREE DI VIA MONTE ZEDA,
VIA MONTE BIANCO E VIA G. CHINOTTO"

IL SINDACO
Antonio Catapano

**L' ASSESSORE
ALL'URBANISTICA**
Patrizia Marini

UFFICIO URBANISTICA
Ing. Mauro Marchisio
Arch. Alberto Clerici
Geom. Cinzia Brusetti
Geom. Walter Massenzana
Carlo Sitera

CONSULENTI INCARICATI

Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini
Ing. Pier Giorgio Ferri
Ing. Massimo Mora

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Gambino
Geom. Elena Maestri
Dott.Urb Daniela Olzi
arch. Emanuele Mancin
Ing. Fabio Tralbaldo Togna
Geom. Carlo Colombo

PROGETTO

Titolo tavola

Planimetrie ed elenchi catastali

Data

Gennaio 2010

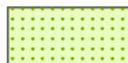
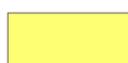


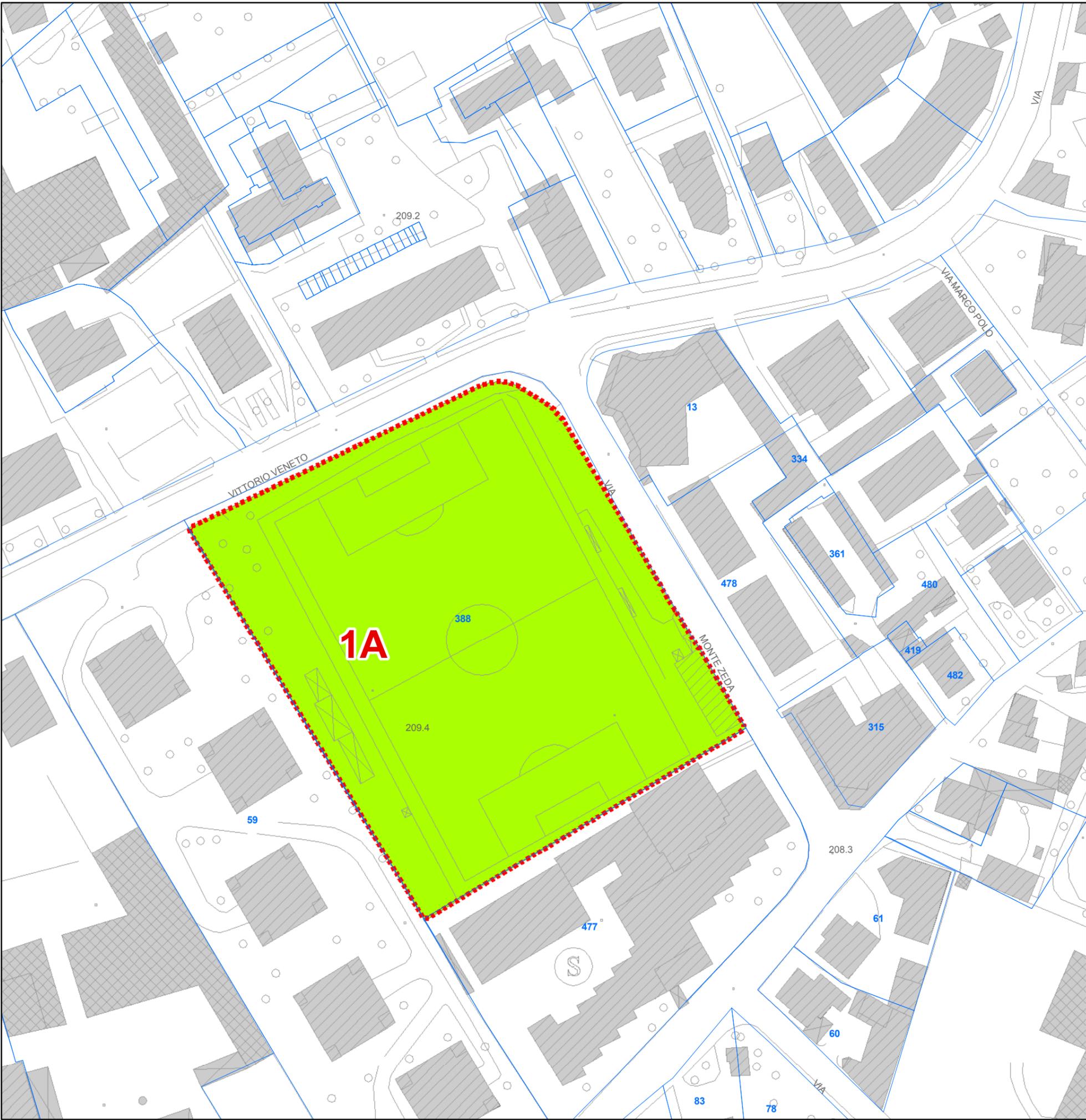
Codice tavola

P_06

COMPARTO 1a

COMPARTO 1A

-  Verde
-  Parcheggio
-  Parcheggio interrato
-  Viabilità veicolare
-  Viabilità veicolare (temporanea, da trasformare in verde pubblico)
-  Percorsi ciclo-pedonali





Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 388

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	388		-	ENTE URBANO	1 07 81				TIPO MAPPALE del 07/09/1992 n . 2158 .1/1992 in atti dal 14/09/1992 TM 129676/92

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429)
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 388

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	15	388		Cens. 1	Zona	D/6				Euro 4.072,26	Variazione del 11/03/2004 n . 4581 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n . NO0041416) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINBRICO S.P.A. con sede in MILANO	09814050150*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/2004 Voltura n . 10799 .1/2008 in atti dal 10/11/2008 (protocollo n . NO0263738) Repertorio n . : 1589 Rogante: ALBENGA Sede: ARONA ES .DV .6355/40	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data : 21/12/2009
Ora : 17:00:53

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 19/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 672228
Operatore : FRRPGR46R14A4292
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ARONA (codice : A429)
Foglio : 15 Particella : 388

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	15	388		1	D/6				4.072,26	7.885.000	VIA MONTE ZEDA piano T

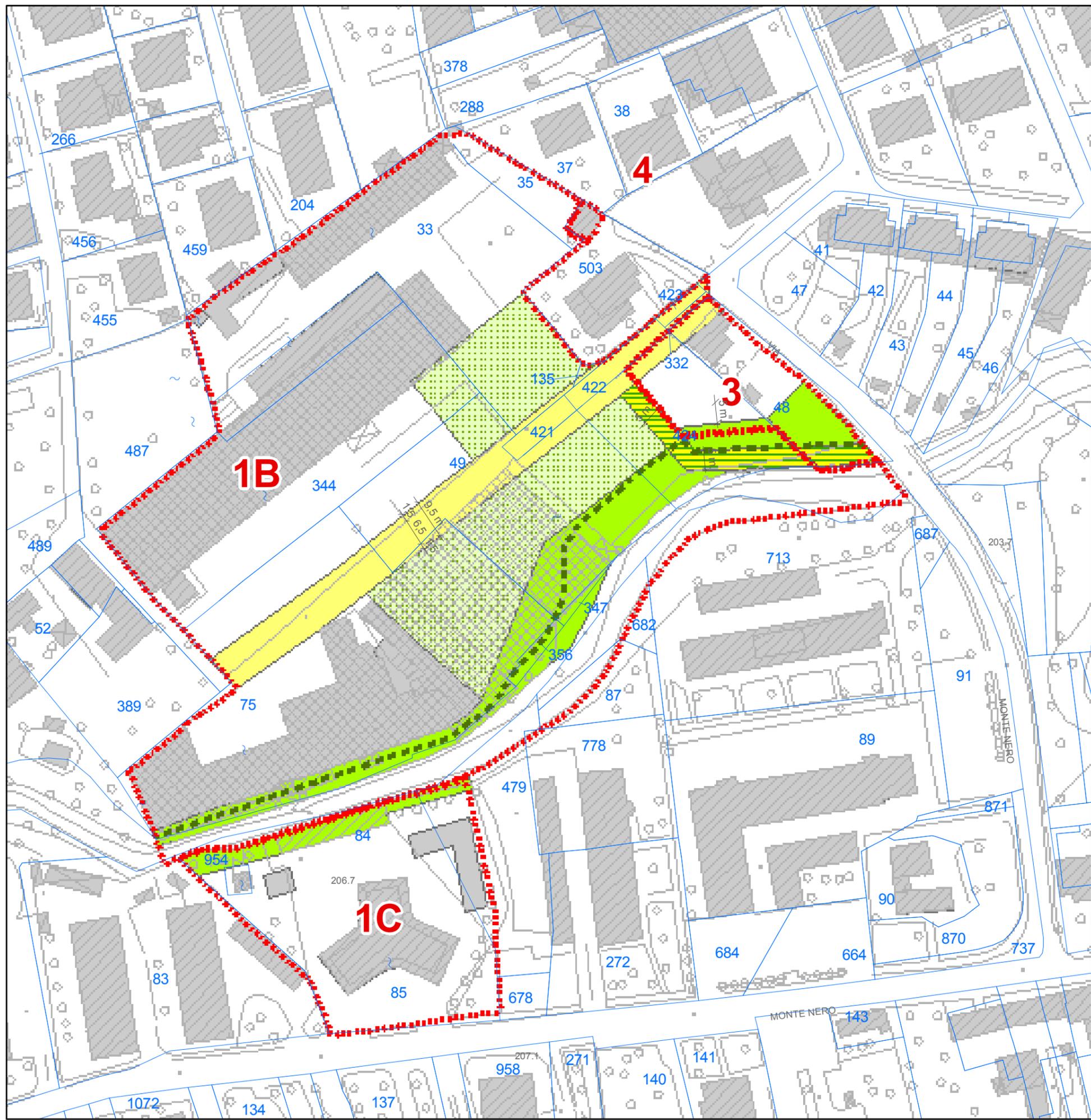
Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

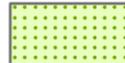
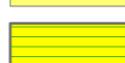
COMPARTO 1b , 4

TABELLA ELENCHI CATASTALI DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO O, IN CASO DI ATTUAZIONE DA PARTE DEI PRIVATI, AD ACQUISIZIONE COME STANDARD E COME OPERE DI URBANIZZAZIONE

comparto 1b												
n.foglio	n. mappale	sup. mappale NCT mq	parte/intero	sup interessata dall'intervento mq	di cui a destinazione pubblica				di cui a destinazione diversa			proprietà
					Parcheggio	Verde	viabilità	viabilità/verde	Residenza	Terziario	Terz/Commercio	
15	135	soppresso	intero	16	5		11					Arona S.p.a.
15	33	3887	intero	3887	607		56		3224			Arona S.p.a.
15	344	2865	intero	2865	163				2702			Arona S.p.a.
15	49	2460	intero	2460	924	590	545		401			Arona S.p.a.
15	424	1340	parte	828	174	305		269				Comune di Arona
15	356	60	intero	60		60						Arona S.p.a.
15	347	15	intero	15		15						Arona S.p.a.
15	75	4825	parte	4807	883	665	539		490	2230		Arona S.p.a.
15	421	85	intero	85			85					Arona S.p.a.
15	422	155	parte	141			141					comune di arona
15	423	30	intero	30			30					comune di arona
15	332	20	parte	10			10					capra luciano
15	35	soppresso	intero	350					350			Arona S.p.a.
15	27	105	intero	105					105			Arona S.p.a.
15	185	soppresso	intero	15					15			Arona S.p.a.
					2756	1635	1417	269	7287	2230	0	

COMPARTO 1A, 1C, 3, 4



-  Verde
-  Parcheggio
-  Parcheggio interrato
-  Viabilità veicolare
-  Viabilità veicolare (temporanea, da trasformare in verde pubblico)
-  Percorsi ciclo-pedonali



16-Ott-2009 14:54
Prot. n. 652825/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ARONA/A
Foglio: 15

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 33

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	33		-	ENTE URBANO	38 87				TIPO MAPPALE del 10/10/1989 n . 178134 .1/1989 in atti dal 21/08/2002 (protocollo n . 148427)

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 75

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	75		-	ENTE URBANO	48 25				Tipo mappale del 21/11/2006 n . 175256 .1/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n . NO0175256)

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 27

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	27		-	ENTE URBANO	01 05				FRAZIONAMENTO n. 37884 in atti dal 07/05/1987

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 58Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 344

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	344		-	ENTE URBANO	28 65				FRAZIONAMENTO n. 37884 in atti dal 07/05/1987

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 58

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 424

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	424		-	ENTE URBANO	13 40				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 49

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	49		-	ENTE URBANO	24 60				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
Catasto Terreni	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA) Foglio: 15 Particella: 135

Numero di mappa soppresso dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	135		-	SOPPRESSO	00 00				Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica					Partita	0				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 332

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	332		-	FU D ACCERT	00 20				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 381 in atti dal 07/05/1987

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPRA Luciano nato a CESARA il 29/09/1922	CPRLCN22P29C567Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 48Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 347

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	347		-	ENTE URBANO	00 15				FRAZIONAMENTO n. 37884 in atti dal 07/05/1987

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 356

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	356		-	ENTE URBANO	00 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/06/1988 n . 6 .1/1988 in atti dal 06/06/1989

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 421

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	421		-	FUD ACCERT	00 85				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ARONA con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA del 11/10/2002 Frazionamento n. 2765.1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n. 192263)			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI ARONA
	Terreni siti in tutta la provincia di NOVARA
Soggetto individuato	COMUNE DI ARONA con sede in ARONA C.F.: 00143240034

1. Immobili siti nel Comune di ARONA sezione di ARONA(Codice A429A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	15	422		-	FU D ACCERT	01	55				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)	
2	15	423		-	FU D ACCERT	00	30				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)	

Totale: Superficie 01.85 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARONA con sede in ARONA	00143240034	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Voltura n . 30181 .1/2003 in atti dal 21/02/2003 (protocollo n . 40887) Repertorio n .: 153221 Rogante: POLITO Sede: BORGOMANERO CONVENZIONE	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Denominazione: SPA ARONA
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di NOVARA SPA ARONA con sede in NOVARA C.F.: 00428220032

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ARONA(Codice A429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	31	1	1		C/1	9	97 m ²		Euro 4.298,26 L. 8.322.600	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR n . 43 piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ARONA con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2002 Trascrizione n . 413 .1/2003 in atti dal 22/01/2003 Repertorio n .: 155544 Rogante: POLITO DOMENICO Sede: BORGOMANERO COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ARONA(Codice A429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	120		1		D/1				Euro 4.080,01 L. 7.900.000	VIA MONTE BIANCO n . 5 piano: T -1; VARIAZIONE del 28/10/1992 n . 4851 .2/1992 in atti dal 30/11/1992 CLASSAMENTO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ARONA con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 5379 .1/2004 in atti dal 15/06/2004 Repertorio n . : 2757 Rogante: MAJONI ENRICO Sede ARONA COMPRAVENDITA	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di DORMELLETO(Codice D347) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	631				A/4	1	12 vani		Euro 371,85	VIA FRATELLI CERVI piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2009 n . 36595 .1/2009 in atti dal 07/09/2009 (protocollo n . NO0216837) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ARONA con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/10/2008 n. 2479.1/2008 in atti dal 30/10/2008 (protocollo n. NO0255216) COSTITUZIONE	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVARA(Codice F952) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		166	8880	38	1		C/1	15	127 m ²		Euro 8.461,11	VIA FRATELLI ROSSELLI n . 24 piano: T; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/04/2005 n . 65/2005 in atti dal 21/04/2005 ALLINEAMENTO NUMERO FOGLIO DI MAPPA NCEU -NCT	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: - proviene per vct dal foglio 162e

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ARONA con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 12 m² 224 Rendita: Euro 17.211,23

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Denominazione: ARONA S.P.A.
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di NOVARA ARONA S.P.A. con sede in NOVARA C.F.: 00428220032

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ARONA(Codice A429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	58		1		D/1				Euro 6.662,29 L. 12.900.000	VIA MONTE BIANCO n . 5 piano: T -1; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 n . 833 .1/1999 in atti dal 21/01/1999	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARONA S.P.A. con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 Voltura n . 833 .1/1999 in atti dal 21/01/1999 Repertorio n .: 34872 Rogante: SATTA FLORES FABRI Sede: ARONA COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ARONA(Codice A429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	49		1		D/1				Euro 5.526,09 L. 10.700.000	VIA MONTE BIANCO piano: T -1; VARIAZIONE del 28/10/1992 n . 4854 .2/1992 in atti dal 30/11/1992 FUS . AMPLIAM .CLASSAMENTO	
			95	12									

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARONA S.P.A. con sede in NOVARA	00428220032*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 Voltura n . 833 .2/1999 in atti dal 21/01/1999 Repertorio n .: 34872 Rogante: SATTA FLORES FABRI Sede: ARONA COMPRAVENDITA	

Totale Generale: Rendita: Euro 12.188,38Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
Catasto Terreni	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
	Foglio: 15 Particella: 35

Numero di mappa soppresso dal 07/05/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	35		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 681 in atti dal 07/05/1987
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				UNITO AL NUM 241 DEL FOG.15						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 34 - foglio 15 particella 241 - foglio 15 particella 330

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	35		-	ENTE URBANO	02 80				Impianto meccanografico del 01/06/1971
Notifica				Partita		1				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429)
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA
	Foglio: 15 Particella: 185 Sub.: 10

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		15	185	10								Variazione del 11/03/2004 n . 4518 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n . NO0041243) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 15 particella 459 sub. 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		15	185	10	1		A/3	2	5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA MONTELLO n. 20 piano: T;

Notifica	-	Partita	3560	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		15	185	10	1		A/3	2	5 vani		L. 1.040	VARIAZIONE del 03/06/1991 n . 2767 .2/1991 in atti dal 18/05/1998 COMPL .SIT .PREGRESSA CLS SI SCARICANO LE SCHEDE 237 ,238 ,239 E 240/86

Indirizzo , VIA MONTELLO n. 20 piano: T;

Notifica	-	Partita	3560	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2009

Situazione degli intestati dal 03/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALTHAZAR Amelia nata in SVIZZERA il 23/10/1891	BLTMLA91R63Z133P*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/03/2004
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/06/1991 n. 2767.2/1991 in atti dal 18/05/1998 COMPL.SIT.PREGRESSA CLS SI SCARICANO LE SCHEDE 237,238,239 E 240/86			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 15 particella 185 subalterno 6
- foglio 15 particella 185 subalterno 7
- foglio 15 particella 185 subalterno 8
- foglio 15 particella 185 subalterno 9

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429)
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 503 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		15	503	3	1		C/6	3	27 m ²		Euro 111,55	Variazione del 23/06/2008 n . 9073 .1/2008 in atti dal 23/06/2008 (protocollo n . NO0152309) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERA Mario nato a SILLAVENGO il 19/08/1948	LBRMRA48M19I736D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GREPPI Antonietta nata a VICOLUNGO il 18/07/1952	GRPNNT52L58L847Z*	(1) Proprieta` per 1/2

Mappali Terreni Correlati

Sezione A - Foglio 15 - Particella 242**Sezione A - Foglio 15 - Particella 503**Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COMPARTO 1c



N=-700

E=-400

30-Ott-2009 11:54
Prot. n. 599650/2009
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: ARONA/A
Foglio: 27

Particella: 84

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 85

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	27	85		-	ENTE URBANO	27 10				Impianto meccanografico del 01/06/1971

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 84

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	27	84		-	ENTE URBANO	01 50				Impianto meccanografico del 01/06/1971

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 479

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	27	479		-	PRATO 2	13 55		Euro 5,60 L. 10.840	Euro 5,60 L. 10.840	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/1987 n . 10442 .1/1990 in atti dal 15/05/1992

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARONA	81000470039*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/03/1987 Voltura n. 10442.1/1990 in atti dal 15/05/1992 Repertorio n.: 10 Rogante: SINDACO Sede: ARONA			

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 493

Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 494

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

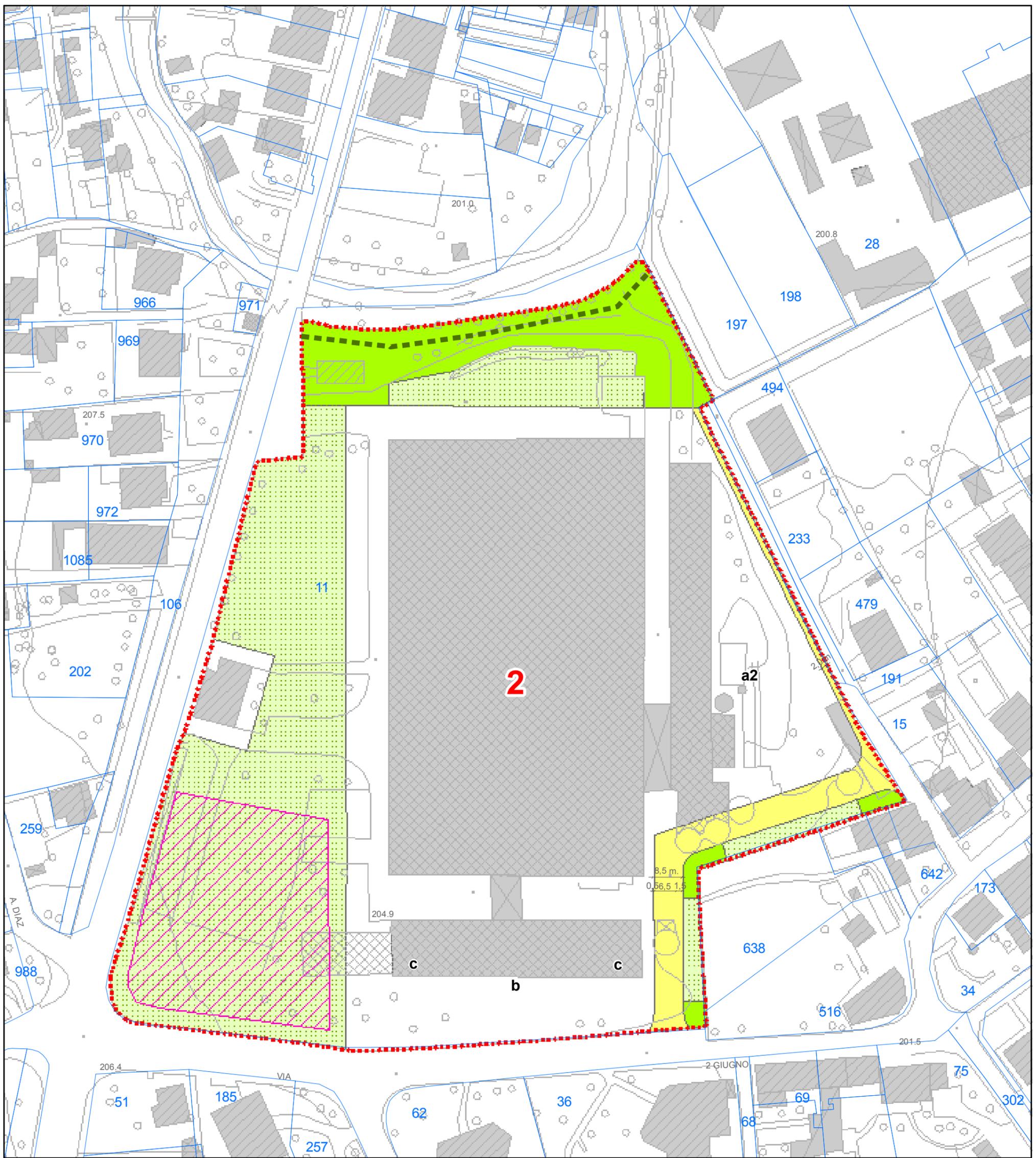
Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 954

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	27	954		-	ENTE URBANO	00 40				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/10/2004 n . 2044 .1/2004 in atti dal 13/10/2004 (protocollo n . NO0159057)

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COMPARTO 2



COMPARTO 2

- Verde
- Parcheggio interrato
- Viabilità veicolare
- Percorsi ciclo-pedonali

Data : 30/10/2009
Ora : 11:20:54

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 29/10/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 579964
Operatore : FRRPGR46R14A4292
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ARONA (codice : A429)
Foglio : 28 Particella : 11

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	28	11	1					C			
	28	255									
	28	256									
	28	257									
	28	258									
	28	259									
	28	260									
	28	261									
	28	262									
	28	263									
	28	264									
2	28	11	1					C			
	28	164									
3	28	11	2	1	D/1				117.372,00	227.263.882	VIA GENERALE CHINOTTO nr. 41 piano T-1 - S1
4	28	11	3	1	A/3	2	7.5 vani		522,91	1.012.500	VIA GENERALE CHINOTTO nr. 41 piano 1

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 4

Visura sintetica per immobile senza intestati

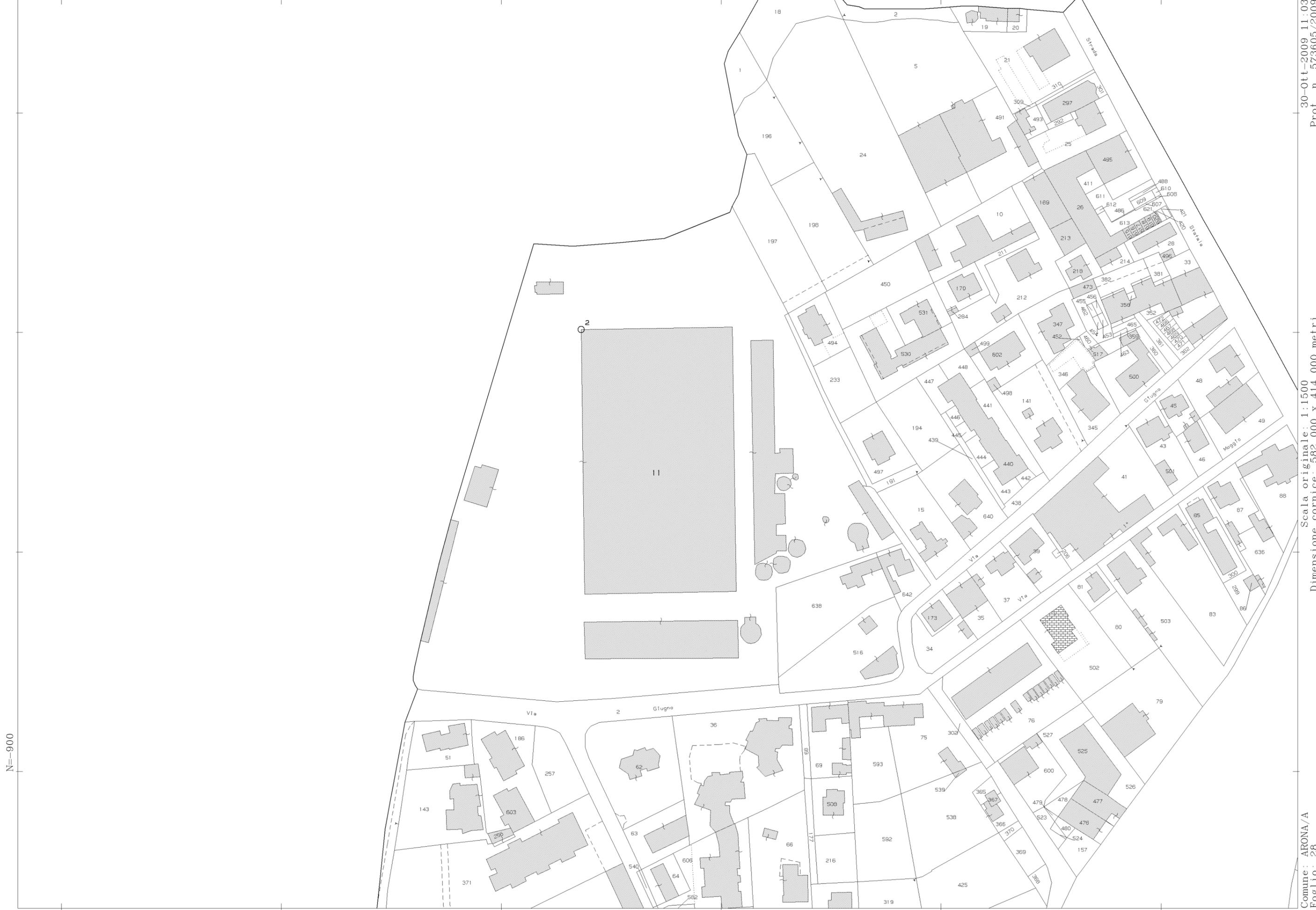
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 11

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	28	11		-	ENTE URBANO	3	28	20				TIPO MAPPALE del 17/10/1992 n . 2564 .1/1992 in atti dal 28/10/1994 FUSIONE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



N=900

E=0

30-Ott-2009 11:03
Prot. n. 573605/2009

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: ARONA/A
Foglio: 28

Particella: 11



N=1000

E=100

Particella: 988

30-Ott-2009 11:36
 Prot. n. 591370/2009
 Scala originale: 1:1500
 Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri
 Comune: ARONA/A
 Foglio: 27

COMPARTO 3



16-Ott-2009 14:54
Prot. n. 652825/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ARONA/A
Foglio: 15

Visura sintetica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 424

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	424		-	ENTE URBANO	13 40				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 49

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 95

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 332

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	332		-	FU D ACCERT	00 20				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 381 in atti dal 07/05/1987

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPRA Luciano nato a CESARA il 29/09/1922	CPRLCN22P29C567Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 48Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2009

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI ARONA
	Terreni siti in tutta la provincia di NOVARA
Soggetto individuato	COMUNE DI ARONA con sede in ARONA C.F.: 00143240034

1. Immobili siti nel Comune di ARONA sezione di ARONA(Codice A429A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	15	422		-	FU D ACCERT	01	55				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)	
2	15	423		-	FU D ACCERT	00	30				FRAZIONAMENTO del 11/10/2002 n . 2765 .1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n . 192263)	

Totale: Superficie 01.85 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARONA con sede in ARONA	00143240034	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Voltura n . 30181 .1/2003 in atti dal 21/02/2003 (protocollo n . 40887) Repertorio n .: 153221 Rogante: POLITO Sede: BORGOMANERO CONVENZIONE	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429A)
	Sezione di ARONA (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 48

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	48		-	ENTE URBANO	07 10				Impianto meccanografico del 01/06/1971

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 48

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ARONA (Codice: A429)
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 48 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	15	48	3	Cens. 1	Zona	C/6	3	25 m ²		Euro 103,29	VARIAZIONE del 14/03/2002 n . 47792 .1/2002 in atti dal 03/03/2003 (protocollo n . 52689) VARIAZIONE .IDENT .MAPPALE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCIACCHI Armando nato a MEINA il 27/07/1923	PRCRND23L27F093O*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 Voltura n . 227 .1/2000 in atti dal 11/01/2000 Repertorio n .: 80424 Rogante: ALFANI ERICO Sede: BORGOMANERO DIVISIONE	

Mappali Terreni Correlati

Sezione A - Foglio 15 - Particella 48

Sezione A - Foglio 15 - Particella 332

Rilasciata da: **Servizio Telematico**