

PRG

COMUNE
DI



ARONA

2009

VARIANTE GENERALE

**PROGETTO
DEFINITIVO**

IL SINDACO
Antonio Catapano

**L' ASSESSORE
ALL'URBANISTICA**
Patrizia Marini

PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

Collaboratori

Dott. Urb. Daniela Olzi
Geom. Elena Maestri

Consulenza aspetti ambientali

Arch. Roberto Gazzola
Dott. For. Mattia Busti (StudioSilva)

*Analisi edifici di valore
storico-architettonico e testimoniale*

Arch. Silvia Teruggi

Adeguamento Classificazione Acustica

Modulo Uno s.r.l.

Adeguamento Piano Urbano del Traffico

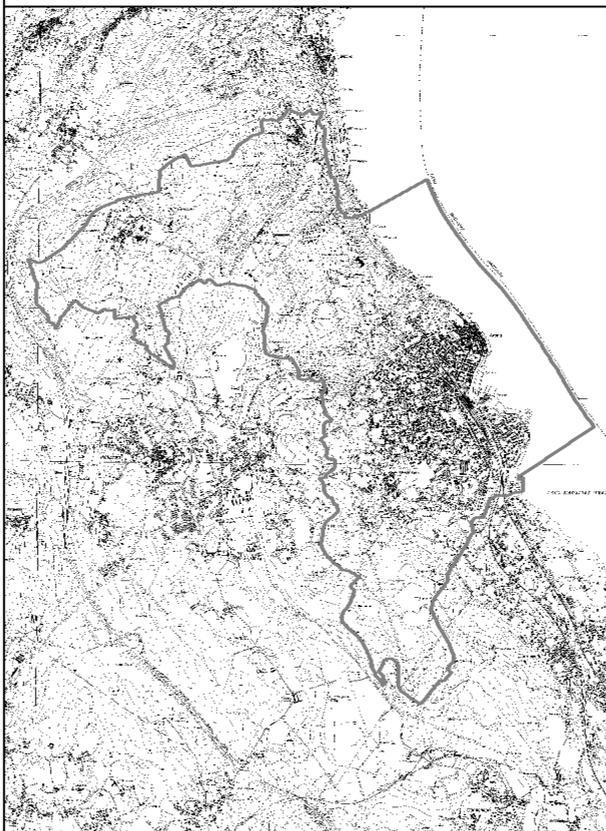
C.S.S.T. S.p.a.

UFFICIO URBANISTICA

Ing. Mauro Marchisio
Arch. Alberto Clerici
Geom. Walter Massenzana
Carlo Sitera

Titolo tavola **Elementi di valore storico
architettonico - Schede edifici
residenziali**

Data
Dicembre 2009



Codice tavola
Q3a3

Elenco schede elaborato Q3a3

ARONA CENTRO		
RES_205	Edificio privato	Vicolo del Mulino 7-21
RES_206	Edificio privato	vic. del Mulino 1-5 ang. Piazza S. Graziano 26-30
RES_207	Edificio privato	via Bottelli 18-22
RES_208	Edificio privato	via Bottelli 10-16 ang. vic. Renò
RES_209	Edificio privato	via Poli 16-20 ang. Piazza Gorizia
RES_210	Edificio privato	via Pertossi 33-35
RES_211	Edificio privato	via Pertossi 37-39
RES_212	Edificio privato	via Pertossi 41-45
RES_213	Edificio privato	via Pertossi ang. via S. Carlo 40
RES_214	Edificio privato	via San Carlo 34-38
RES_215	Edificio privato	via S. Carlo 43-51
RES_216	Edificio privato	via S. Carlo 41 ang. via Fogliotti 2-8
RES_217	Edificio privato	via Fogliotti 1-11 ang. via S. Carlo 23-37
RES_247	Villa privata	via G.Ponti 6
DAGNENTE – S.CARLO		
RES_88	Villa Picco	Via Verbano 7
RES_89	Villa Serena	Via Verbano 55
RES_90	Villa Zuccoli	Via Verbano
RES_91	Villa Monteorio	Via Verbano 54
RES_92	Villa Romagnoli	Via Verbano 81
RES_93	Villa Buffi	Piazza Martiri 1
RES_94	Villa Bianchi	Via per Montrigiasco 7
RES_95	Villa privata	via Verbano 62
RES_96	Villa privata	via Verbano 64
RES_97	Villa privata	via Verbano 70
RES_98	Villa privata	via Verbano 79
RES_99	Edificio con affresco devozionale	Via Soardi
RES_100	Villa Rossi	Via Verbano 12
RES_101	Casa Belfagor	Via Verbano ang. Via Galeazzi
RES_102	Villa Poli	Via Belvedere 12
RES_103	Edificio con affresco devozionale	Piazza Principale 8
RES_218	Edificio	via Manzoni 24
RES_219	Edificio privato	via Manzoni 20
RES_220	Edificio privato	via Manzoni 2 ang. via Galeazzi 14-24
RES_221	Edificio privato	via Galeazzi 3 ang. vic. Particolare
RES_222	Edificio privato	via Galeazzi 8-18
RES_223	Edificio privato	via Galeazzi 6
RES_224	Edificio privato	via Felice Cavallotti 13
RES_225	Edificio privato	via Soardi 8-10
RES_226	Edificio privato	via Soardi 19
RES_227	Edificio privato	via Soardi 4
RES_228	Edificio privato	via Soardi 2
RES_229	Edificio privato	Via di Sopra
RES_230	Edificio privato	via di Sopra 3-5
RES_231	Edificio privato	via di Sopra 4
RES_232	Edificio privato	via F. Cavallotti 26

RES_233	Edificio privato	via F. Cavallotti 25
RES_234	Edificio privato	via F.Cavallotti 14 ang. via di Sopra
MERCURAGO		
RES_50	La Casinetta	via per Dormelletto 49
RES_82	Villa Maria Tua	Via per Dormelletto 62
RES_83	Villa privata	via per Oleggio Castello angolo via Italia
RES_84	Villa Ramoni	Via per Dormelletto 87
RES_85	Villa privata	via General Cadorna 23
RES_86	Casa Grisoni	Via Montenero 15
RES_87	Villa Farina	Via Dante Alighieri 31
RES_235	Edificio privato	via al Castello 2
RES_236	Edificio privato	via al Castello 12
RES_237	Edifici privati in linea	Via Crosa
RES_238	Edificio privato	via XXIV Aprile 33
RES_239	Edificio privato	via XXV Aprile 23 ang. via Pozzaccio 1
RES_240	Edificio privato	via XXIV Aprile ang. via XXV Aprile
RES_241	Edificio privato	vicolo del Pozzaccio 19
RES_242	Edificio privato	via Garibaldi 7
RES_243	Edificio privato	via Garibaldi 6
RES_244	Edificio privato	via Garibaldi 3 ang. via XXV Aprile 1-5
RES_245	Edificio privato	via Dante 1-2
RES_246	Edificio privato	Via Grigioni
MONTRIGIASCO		
RES_104	Edificio con affresco devozionale	Piazza Gnemmi ang. vic. Lagone 2
RES_105	Edificio con portale medievale	Vicolo del Portico
RES_106	Edificio con portale e affresco devozionale	Via Baglioni 8
RES_107	Edificio con portale	Via Vignola 2/4 a b c d
RES_108	Edificio con affresco devozionale	Piazza Martiri della Libertà 1
RES_109	Villa privata	via Antonelli 1
RES_110	Villa Canziani	Via Cima Motto
RES_111	Villa privata	via Rosmini 11
RES_112	Villa privata	via Volta 6
RES_113	Portale in stucco	via Baglioni 2
RES_114	Villa privata	Via Cima al Motto 1
RES_182	Edificio privato	via Baglioni 9-11
RES_183	Edificio privato	via G.Ferrari e via Vignola civico 2-4-6-8
RES_184	Edificio privato	via Rosmini 2-4
RES_185	Edificio privato	via Colombo 8
RES_186	Edificio privato	via Madonna delle Crocette
RES_187	Edificio privato	via Madonna delle Crocette
RES_188	Edificio privato	via Madonna delle Crocette 14-16
RES_189	Edificio privato	via Madonna delle Crocette
RES_190	Edificio privato	via Madonna delle Crocette 15
RES_191	Villa privata	via Baglioni 14
RES_192	Edificio privato	via della Conciliazione 4
RES_193	Edificio privato	via Baglioni 18

Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

ARONA CENTRO

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Schedatura dei Beni storico-architettonici

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_205



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO Vicolo del Mulino 7/21
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare allungata, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, macchie legate al percolamento delle acque meteoriche e degrado antropico a seguito di atti vandalici.

Foto 1.

Inserimento
ambientale –
vicolo del
Mulino



Foto 2.
Dettagli delle aperture



Foto 3.
Dettagli delle aperture

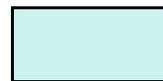


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_206



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO Vicolo del Mulino 1/5 ang. Piazza S. Graziano 26/30
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta articolata, derivante dalla sommatoria di diversi corpi di fabbrica, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da cornici marcapiano, balconi e ballatoi su mensole lapidee, aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_207

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE***Schedatura dei Beni storico-architettonici***

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Bottelli 18-22
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari, caratterizzate da cornici lapidee a fascia a piano terra. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Dettagli
delle
aperture



Foto 3-4.
Dettagli
delle
aperture



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_208

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE*****Schedatura dei Beni storico-architettonici***

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Bottelli 10-16 ang. vic. Renò
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 4 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento rivestito in travertino, cornici marcapiano, aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.
Inserimento
ambientale

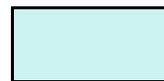


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_209



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Poli 16-20 ang. Piazza Gorizia
<u>Epoca:</u>	XVII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da cornice marcapiano, aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio risulta estremamente compromesso in seguito alle pesanti ristrutturazioni subite. Da segnalare l'inadeguato rivestimento a mosaico che caratterizza i prospetti.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_210



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Pertossi 33-35
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 4 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento con finitura a pseudobugnato, cornici marcapiano, aperture regolari incorniciate e fascia modanata nel sottogronda. Da segnalare le mensole lapidee che sorreggono il balcone al primo piano, realizzate in granito locale e poggianti su protomi leonine in pietra di Arona. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, esfoliazione dello strati di tinta incompatibile con il substrato, erosione dell'intonaco in corrispondenza di localizzati fenomeni di infiltrazione e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento ambientale
– via Pertossi



Foto 2.
Dettaglio aperture



Foto 3.
Dettaglio mensola
lapidea con protome
leonina



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_211



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Pertossi 37-39
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 4 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento in cui si aprono le basculle dei garage, cornici marcapiano, aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento ambientale
– via Pertossi



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_212



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Pertossi 41-45
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 4 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture piuttosto regolari. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento ambientale
– via Pertossi



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_213



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Pertossi ang. via S. Carlo 40
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture piuttosto regolari e da cornice modanata nel sottogronda lungo via san Carlo. La copertura, ha struttura ad una falda e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale
– via
Pertossi

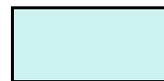


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_214



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via San Carlo 34-38
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari, un balcone su mensole lapidee, e fascia modanata nel sottogrona. La copertura, ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, interessato da deposito superficiale e localizzate macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale –
via San Carlo

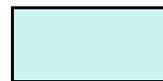


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_215



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via S. Carlo 43-51
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta articolata attorno ad un cortile centrale, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da fasce marcapiano, risalti rinforzati a pseudobugnato, aperture regolari e cornice modanata nel sottogronda. Notevole il portale in pietra di Arona sormontato da balconcino. La copertura, ha struttura due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale –
via San Carlo



Foto 2.
Dettaglio del
portale in
pietra di Arona

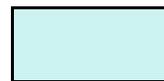


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_216



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via S. Carlo 41 ang. via Fogliotti 2-8
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a U, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e cornice modanata nel sottogronda e mostrano tracce di una decorazione ormai ampiamente soggetta a dilavamento. Notevole il portale sommontato da balconcino. La copertura, ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, dilavamento, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
lungo via
Fogliotti



Foto 3.
Dettaglio del
portale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_217



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Fogliotti 1-11 ang. via S. Carlo 23-37
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento con finitura a pseudobugnat, cornici marcapiano aggettanti, lesene verticali che inquadrano sfondati con intonaco finito a simulazione del laterizio facciavista, aperture regolari incorniciate e fascia modanata nel sottogronda. La copertura, ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, dilavamento, erosione e disgregazione dell'intonaco, macchie legate al percolamento delle acque meteoriche e rotture meccaniche legate all'asportazione di balconi e cornici. Attualmente soggetto a ristrutturazione.

Foto 1.

Inserimento ambientale –
Prospetto
lungo via San
Carlo



Foto 2.
Prospetto
lungo via
Fogliotti



Foto 3-4.
Dettagli delle
aperture



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_247



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Ponti 6
<u>Epoca:</u>	Fine XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra più seminterrato. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento con rivestimento lapideo in cui si aprono le finestrelle del seminterrato, piano terra caratterizzato da finitura a pseudobugnato, cornice marcapiano, fascia modanata nel sottogronda e aperture riquadrate da elaborate cornici in laterizio. In facciata una loggia a tre campate su due livelli, delimitata da balaustre e colonnine con capitelli fitomorfi. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Dettagli
della
facciata



Foto 3.
Dettagli
della
facciata



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

DAGNENTE

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Schedatura dei Beni storico-architettonici

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_88



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PICCO Via Verbano 7 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVII - XVIII sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a U, si sviluppa 2 livelli. I prospetti sono lineari e scanditi da fascia marcapiano, modanature nel sottogronda e aperture regolari delimitate da cornici a rilievo e presentano spigoli rinforzati a pseudobugnato. Il prospetto verso il cortile presenta a piano terra una serie di arcate, ricavate entro sfondati a pseudobugnato. La copertura ha struttura a padiglioni, il manto è in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione a seguito di recenti interventi di manutenzione. Fanno eccezione alcuni fenomeni di esfoliazione dello strato di tinta in corrispondenza della base delle murature, imputabili a fenomeni di risalita capillare dell'umidità del terreno.

Foto 1.

Villa Picco –
Prospetto su via
Verbano



Foto 2.
Villa Picco – Cortile
interno



Foto 3.
Villa Picco - Prospetto
verso il cortile



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_89



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA SERENA (EX GRONCHI) Via Verbano 55 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare compatta, si sviluppa su tre livelli, sormontati da attico di coronamento in stile tardo neoclassico. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e da fasce marcapiano modanate. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi e presenta due abbaini di recente realizzazione sul fronte posteriore.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa Serena – Prospetto su
via Verbano



Foto 2.
Villa Serena – Prospetto a
monte



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_90



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA ZUCCOLI (EX VILLA DEL SEMINARIO) Via Verbano - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVII sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L risultante dalla composizione di tre blocchi, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari e scanditi da aperture regolari incorniciate. Sono visibili fasce marcapiano e lesene verticali nel fronte verso il lago. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi. Sul fronte verso il lago sono visibili un timpano e diversi serramenti tipo <i>velux</i> , che denunciano la presenza di un livello mansardato.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa Zuccoli



Foto 2.
Villa Zuccoli



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_91



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA MONTEDORO Via Verbano 54 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XIX – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli, ad eccezione della torre d'angolo che presenta un livello superiore con ampie aperture caratterizzate da vetrate policrome. I prospetti sono scanditi da aperture regolari sormontate da timpani triangolari a piano terra e da architravi al piano primo. Sono visibili fasce marcapiano modanate e lesene angolari scanalate o decorate con ghirlande ricadenti, in stucco. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	OTTIMO

Foto 1.
Villa Montedoro



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_92



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA ROMAGNOLI Via Verbano 81 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Fine XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli, sormontati da caratteristico attico con coronamento mistilineo. I prospetti sono lineari e scanditi da aperture regolari, incorniciate. Il piano terra presenta rivestimento pseudobugnato in stucco, segue una cornice marcapiano modanata e la fascia del sottogronda presenta particolari mensole in stucco (linee tardoneoclassiche). La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole.
<u>Stato di conservazione:</u>	OTTIMO Soggetta a recenti opere di manutenzione

Foto 1.

Villa Romagnoli
– Prospetto su
via Verbano



Foto 2.
Villa Romagnoli

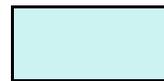


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_93



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA BUFFI Piazza Martiri - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '30 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento in pietra, cornice marcapiano, e aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, ad eccezione di un fenomeno piuttosto evidente di risalita capillare di umidità alla base delle murature, che si manifesta con rigonfiamento e distacco degli intonaci, associati ad efflorescenze saline.

Foto 1.
Villa Buffi



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_94



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA BIANCHI Via per Montrigiasco 7 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli più seminterrato. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento, cornici marcapiano, fascia decorata a graffito nel sottogronda e aperture regolari incorniciate. Nel basamento, finito a intonaco stollato, si aprono le <i>finestruole</i> del seminterrato, caratterizzate da semplice cornice a fascia. Al piano rialzato le aperture archivoltate ribassate, sono impaginate da doppia cornice a fascia che si lega alla cornice marcapiano, mentre al primo piano troviamo aperture arcuate prive di cornice. Notevoli i fregi del sottogronda, realizzati con tecnica a graffito, rappresentano soli radianti, festoni e losanghe. L'ingresso è sottolineato dalla presenza di un risalto, in cui si aprono bifore, sormontate da motivi decorativi a festoni. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, soggetto ad erosione degli intonaci, che ne cancella parzialmente le decorazioni.

Foto 1.
Villa
Bianchi –
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
principale



Foto 3-4-5.
Dettagli
delle
decorazioni
e dei
caratteri
tipologici



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_95



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Verbano 62 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, scanditi da cornice marcapiano e aperture regolari incorniciate. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_96



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Verbano 64 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta quadrangolare risultante dalla composizione di più blocchi, si sviluppa su 2/3 livelli (presenta una torretta tipicamente liberty). I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari incorniciate. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di manutenzione/ristrutturazione ne hanno compromesso parzialmente l'aspetto materico, permangono invece i caratteri tipologico-formali.

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_97



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Verbano 70 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta quadrangolare risultante dalla composizione di più blocchi, si sviluppa su 2/3 livelli (presenta una torretta tipicamente liberty con bifora). I prospetti sono lineari, scanditi da cornice marcapiano, fascia modanata nel sottogronda e aperture regolari incorniciate. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, soggetto ad esfoliazione degli strati superficiali di tinta e a lieve erosione degli intonaci.

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_98



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Verbano 79 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati dalla presenza di una fascia decorata con motivi fitomorfici nel sottogronda e da aperture regolari incorniciate. Presenta inoltre un porticato su piastrelli e un abbaino con fronte a edicola e coronamento mistilineo La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa privata –
prospetto su via
Verbano



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda **RES_99**Cfr. scheda n° **REL_41****VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE*****Schedatura dei Beni storico-architettonici***

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON AFFRESCO DEVOZIONALE Via Soardi, 5/ presso P.zza Principale - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da ballatoi e aperture regolari. È presente un affresco devozionale rappresentante la Madonna del Carmine. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO

Foto 1.

Edificio con affresco devozionale – Prospetto verso via Soardi



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_100



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA ROSSI Via Verbano 12 _ - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '50 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	<p>Pianta a croce, articolata in più corpi su 3 livelli. Terrazze. Finestre rettangolari con tapparelle.</p> <p>L'edificio, con pianta a croce articolata in più corpi, si sviluppa prevalentemente su 3 livelli (il piano terra ha rivestimento in laterizio facciavista). I prospetti sono lineari e scanditi aperture regolari con sistema di oscuramento a tapparella. Sono presenti numerosa terrazze . La copertura ha struttura a padiglioni, il manto è in lastre di pietra a spacco.</p>
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa Rossi –
Prospetto su via
Verbano



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_101



Cfr. scheda n° REL_29

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	CASA BELFAGOR Via Verbano /ang. Via Galeazzi - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	Anni '20 del XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L risultante dalla composizione di più blocchi, si sviluppa su 2/3 livelli. I prospetti sono lineari e scanditi da aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi. Sulla facciata interna del corpo a cui è addossata l'edicola devozionale, nella parte alta, sono inserite N° 3 testine in pietra (Luglio 2005). Nel recente sopralluogo (marzo 2007), l'edificio si presenta ristrutturato e dei tre elementi non c'è traccia.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Soggetta a recenti opere di manutenzione/ristrutturazione

Foto 1.

Casa Belfagor



Foto 2.
Casa Belfagor –
Blocco basso con
edicola
devozionale (cfr.
scheda **REL_29**)



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda **RES_102**



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA POLI Via Belvedere 12
<u>Epoca:</u>	Fine XIX – Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	Già Nathalia. Pianta a L con ingresso sovrastato da terrazzo, nello spazio di risulta. Due livelli. Copertura aggettante sostenuta da mensole lignee. Decorì geometrici e floreali nella fascia del sotto-gronda e nei pennacchi dell'apertura ad arco ribassato.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

<u>Foto 1.</u> Inserimento ambientale	
---	--

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_103



Cfr. scheda n° REL_42

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON AFFRESCO DEVOZIONALE P.zza Principale 8 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVII sec..
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta articolata, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da ballatoi su mensole lapidee e aperture regolari con cornici a fascia. È presente un affresco devozionale rappresentante la madonna del Carmine e San Giovanni Battista. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, in particolare gli intonaci dei primi due livelli sono recenti e presentano composizione cementizia.

Foto 1.

Edificio con affresco devozionale – Inserimento ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_218



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO (<i>Ex Casa Don Antonio Bellotti</i>) via Manzoni 24 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da ballatoio e aperture regolari. È presente una targa che intitola la casa a Don Antonio Bellotti fondatore dell'Asilo. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_219



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Manzoni 20 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della protratta mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale
e dettaglio
del portale
di ingresso



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_220



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Manzoni 2 ang. via Galeazzi 14/24- Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e da balconi con balaustre in cemento decorativo. Verso il giardino si trova una veranda chiusa da vetrate con andamento archivoltato. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, interessato da deposito superficiale e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_221



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Galeazzi 3 ang. vic. Particolare - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta irregolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture piuttosto regolari, di cui quelle a piano terra sono riquadrate entro stipiti lapidei e sormontate da lunetta archivoltata. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della mancanza di manutenzione e dell'incompatibilità dei materiali utilizzati nelle ristrutturazioni precedenti. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Dettaglio
aperture



Foto 3.
Dettaglio
aperture



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_222



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Galeazzi 8-18 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture piuttosto regolari. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, erosione dell'intonaco, risalita capillare di umidità alla base delle murature e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_223



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Galeazzi 6 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture piuttosto regolari e ballatoio in legno. Particolare l'arco di accesso al cortile interno, realizzato in pietra. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_224



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Felice Cavallotti 13 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta aL, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da ballatoi, fasce marcapiano e da aperture piuttosto regolari. Sul prospetto laterale si trova una targa in memoria di Felice Cavallotti datata 1914. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, lieve erosione dell'intonaco, risalita capillare di umidità alla base delle murature e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche. La porzione prospiciente il cortile è stata recentemente compromessa da interventi di ristrutturazione.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
laterale



Foto 3.
Lapide
commemorativa



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_225



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Soardi 8-10 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da ballatoio da aperture piuttosto regolari. Annesso all'edificio principale un rustico realizzato in conci lapidei con copertura a due falde e manto in coppi. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO/BUONO L'edificio si presenta in medio/buono stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, lieve erosione dell'intonaco e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Rustico
annesso



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_226



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Soardi 19-21 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a U, si sviluppa su 2/3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture piuttosto regolari. Il corpo di fabbrica a destinazione residenziale risulta fortemente mutato rispetto alle caratteristiche tipologiche originali, mentre il corpo rustico, realizzato in conci lapidei con intonaco rustico, conserva maggiormente i caratteri formali, ad eccezione della copertura, di recente sostituzione. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, erosione dell'intonaco, patine biologiche e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
verso la
corte
interna



Foto 3.
Rustico
annesso



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_227



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Soardi 4 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta irregolare, si sviluppa su 3/4 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da ballatoi e aperture regolari verso il cortile interno, dove è ben riconoscibile la successione verticale delle aperture archivoltate che caratterizza il vano scala. Risultano invece alterati i caratteri tipologico-formali del prospetto lungo via Soardi, per quanto riguarda soprattutto le finiture. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE

Foto 1-2.

Inserimento ambientale e prospetto interno



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_228



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Soardi 2 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_229



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via di Sopra - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture piuttosto regolari, delimitate da cornici lamate su intonaco rustico di sottofondo. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in tegole coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, lieve erosione dell'intonaco, risalita capillare di umidità alla base delle murature e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_230



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via di Sopra 3/5 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari, caratterizzate da davanzali lapidei aggettanti. L'ingresso è sormontato da balconcino. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, lieve erosione dell'intonaco e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_231



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via di Sopra 4 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a U, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e ballatoi. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di deposito superficiale, erosione dello strato di tinta e dell'intonaco e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_232



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Felice Cavallotti 26 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e ballatoio su mensole lapidee. Da notare la presenza di un affresco/dipinto devozionale di recente fattura. La copertura ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di degrado legati alla risalita capillare dell'umidità alla base delle murature. Recenti interventi di ristrutturazione hanno alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_233



Cfr. scheda n° REL_49

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO Edificio via Felice Cavallotti 25 - Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e caratterizzati da intonaco rustico colorato in pasta. Da notare la presenza di un affresco devozionale raffigurante la Vergine. La copertura ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di degrado legati alla risalita capillare dell'umidità alla base delle murature e da lieve erosione degli intonaci che si estende anche all'affresco fortemente dilavato.

Foto 1-2.

Inserimento ambientale e dettaglio dell'affresco



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_234



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via F.Cavallotti 14 ang. via di Sopra- Località Dagnente/San Carlo
<u>Epoca:</u>	XVIII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e ballatoi su mensole lapidee. La copertura ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

MERCURAGO

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Schedatura dei Beni storico-architettonici

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_82



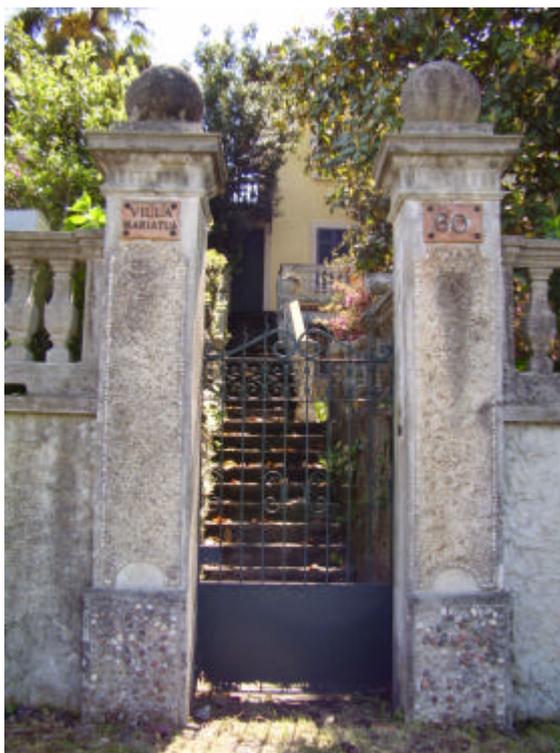
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA MARIA TUA Via per Dormelletto 60/62 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta complessa, derivante dalla sommatoria di due corpi di fabbrica, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da lesene angolari, fascia decorata a motivi floreali nel sottogronda e aperture regolari. La copertura ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1/2.

Ingresso pedonale e scorcio della Villa



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_83



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Italia / angolo Via per Oleggio Castello 3 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	Inizio XVII - XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, deriva dalla sommatoria di due corpi di fabbrica: il primo di origine seicentesca si sviluppa su 2 livelli fuori terra, mentre il secondo, di primo '900 è costituito da 3 livelli. I prospetti sono lineari, scanditi da cornici marcapiano e aperture regolari. La copertura ha struttura a a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, erosione/disgregazione degli intonaci, macchie legate al percolamento delle acque meteoriche, e rigonfiamento dei serramenti lignei. (Non è stata possibile una visione ravvicinata).

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_84



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA RAMONI Via per Dormelletto 87 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento strollato, cornici marcapiano, rivestimento in laterizio facciavista al primo piano e ampie aperture regolari inquadrature da cornici. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi. Lo sporto di gronda è costituito da passafuori modanati poggianti su saette oblique.
<u>Stato di conservazione:</u>	OTTIMO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
verso Via per
Dormelletto



Foto 3.
Ingresso
pedonale



Regione Piemonte

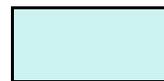
Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_85



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via General Cadorna 23 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	Edificio su 2 livelli con fregio nel sottogronda. Non rilevabile
<u>Stato di conservazione:</u>	Non rilevabile

Foto 1.
Inserimento
ambientale

Non rilevabile

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_86



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	CASA GRISONI Via Montenero 15 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XIX – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da fascia decorata a motivi floreali nel sottogronda e aperture regolari. La copertura ha struttura a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, erosione/esfoliazione degli intonaci, macchie legate al percolamento delle acque meteoriche, rigonfiamento dei serramenti lignei e presenza di vegetazione infestante. La decorazione floreale del sottogronda si presenta parzialmente lacunosa a seguito di localizzati fenomeni di infiltrazione delle acque meteoriche, che hanno condotto all'erosione/disgregazione degli intonaci dipinti.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Dettaglio
balconcino



Foto 3.
Fregio nel
sottogronda

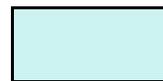


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_87



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA FARINA Via Dante Alighieri 31 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2/3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari con cornici in stucco, caratterizzate da cuneo in chiave. Il complesso è caratterizzato dalla presenza di una torretta che presenta, all'ultimo piano, un'apertura circolare in cui è inserito un pittoresco gufo in stucco. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi e la sommità della torretta presenta un'aquila ad ali spiegate.
<u>Stato di conservazione:</u>	OTTIMO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Ingresso e
torretta



Foto 3.
Dettaglio
aperture e
cornici

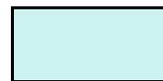


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_235



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via al Castello 2- Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. L'intonaco è articolato in fasce che lasciano intravedere la tessitura muraria sottostante in conci lapidei misti. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Inserimento
ambientale



Foto 3.
Dettaglio del
portale
archivoltato

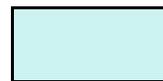


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_236



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via al Castello 12- Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare allungata, si sviluppa su 2/3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. Interessanti i portali. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, erosione degli intonaci, macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



Foto 2.
Dettaglio del
portale lapideo
architravato



Foto 3.
Dettaglio del
portale
archivoltato
ribassato



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_237



Cfr. scheda n. REL_51

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Crosa – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare allungata, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono caratterizzati da aperture irregolari e privi di intonaco a mostrare la tessitura lapidea. Interessante l'andamento rastremato delle murature. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	PESSIMO L'edificio si presenta in pessimo stato di conservazione, interessato da fenomeni di dissesto della copertura, disgregazione della malta di corpo delle murature con fenomeni di efflorescenza salina, patine biologiche e dilavamento ed erosione superficiale. Attualmente oggetto di ristrutturazione.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale

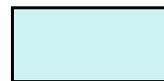


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_238

**VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE*****Schedatura dei Beni storico-architettonici***

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via XXIV Aprile 33 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari e balconcini su mensole lapidee. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_239



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via XXV Aprile 23 ang. via Pozzaccio 1 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare con spigolo smussato, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e da un ballatoio con andamento curvilineo, su mensoloni in pietra locale. Interessante il portale sormontato da lunetta, con spalle lapidee, a piano terra. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale

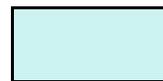


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_240



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via XXIV Aprile ang. via XXV Aprile – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare con spigolo smussato, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione a causa della mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_241



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO vic. del Pozzaccio 19 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoi lignei. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da deposito superficiale, erosione e disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni e risalita capillare di umidità alla base delle murature, con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Cortile
interno

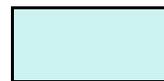


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_242



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Garibaldi 7 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoi su mensole lapidee. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno pesantemente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.

Inserimento
ambientale

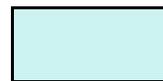


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_243



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Garibaldi 6 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e balconi su mensole lapidee. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	PESSIMO L'edificio si presenta in pessimo stato di conservazione, interessato da fenomeni di dissesto della copertura, disgregazione della malta di corpo delle murature con fenomeni di efflorescenza salina, patine biologiche, rigonfiamento e distacco di porzioni significative di intonaco.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto



Foto 3.
Prospetto
lungo via
Garibaldi

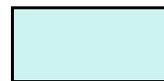


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_244



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Garibaldi 3 ang. via XXV Aprile 1-5- Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da cornice marcapiano, lesene angolari e aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_245



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO RES_245 Edificio via Dante 1-2 – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta articolata, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi. La fascia del sottogronda presenta un decoro a motivi floreali.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.

Inserimento
ambientale

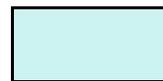


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_246



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Grigioni – Località Mercurago
<u>Epoca:</u>	XVII - XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 4 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da erosione e disgregazione superficiale dell'intonaco, dilavamento della finitura superficiale, patine biologiche e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI



ARONA

MONTRIGIASCO

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Schedatura dei Beni storico-architettonici

COMUNE DI



ARONA

N° Scheda **RES_104**Cfr. scheda n° **REL_45****VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE*****Schedatura dei Beni storico-architettonici***

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON AFFRESCO DEVOZIONALE P.zza Gnemmi/ang. Vicolo Lagone, 2 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	Fine sec. XVI – inizio sec. XVII
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta articolata, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono piuttosto lineari, caratterizzati da ballatoi su mensole lapidee e aperture di dimensioni variabili. È presente un affresco devozionale della Vergine in Trono. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione, soggetto a risalita capillare di umidità dal terreno, disgregazione ed efflorescenze a carico degli intonaci e dell'affresco. Sugli intonaci sono presenti numerosi rappezzati di malta a composizione cementizia.

Foto 1.
Edificio con affresco devozionale – Inserimento ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_105



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON PORTALE MEDIEVALE Piazza Martiri della Libertà/vicolo del portico 1 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 3 livelli, compreso il passaggio che lo attraversa completamente a piano terra. I prospetti sono piuttosto lineari, caratterizzati da balconi in cemento di recente realizzazione e aperture di dimensioni variabili. Interessante il portale verso Piazza Martiri, realizzato in pietra locale (forse elementi di recupero), che denuncia caratteri tipologici riconducibili ad epoca medievale.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, ampiamente rimaneggiato per quanto riguarda i caratteri tipologici. Ben conservato il portale.

Foto 1-2.
Edificio con
portale
medievale –
Fronte e retro



Foto 3.
Vicolo del
portico



Foto 4-5.
Portale
medievale e
dettaglio



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_106



Cfr. scheda n° REL_46

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON PORTALE EAFFRESCO DEVOZIONALE Via Baglioni 8 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVI – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta quadrangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono piuttosto lineari, caratterizzati aperture di dimensioni variabili. Sono presenti un affresco devozionale della Vergine in Trono e un portale archivoltato. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione, soggetto a risalita capillare di umidità dal terreno, disgregazione ed efflorescenze a carico degli intonaci e dell'affresco. Sugli intonaci sono presenti numerosi rappezzi di malta a composizione cementizia.

Foto 1.

Edificio con portale e affresco devozionale – Inserimento ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_107



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	PORTALE Via Vignola 4 A-B-C-D – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVIII sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	Portale archivoltato costituito da arco leggermente ribassato su lesene. Il portale è decorato (tecnica ad affresco) con fasce, sfondati e scuretti. Cancelli in ferro battuto.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE La decorazione del portale è ampiamente compromessa dall'esposizione agli agenti atmosferici e dalla mancanza di manutenzione.

Foto 1-2.
Portale –
Fronte e
sottarco



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_108



Cfr. scheda n° REL_47

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO CON AFFRESCO DEVOZIONALE P.zza Martiri della Libertà 1 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono piuttosto lineari, caratterizzati aperture di dimensioni variabili. È presente un affresco devozionale raffigurante il Santo Crocefisso di Boca. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, soggetto a risalita capillare di umidità dal terreno e disgregazione a carico degli intonaci e dell'affresco. Recente intervento di ristrutturazione.

Foto 1.

Edificio con affresco devozionale – Inserimento ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_109



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Antonelli 1 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli più seminterrato. I prospetti sono lineari, caratterizzati da basamento in pseudobugnato, cornici marcapiano, fregio decorativo nella fascia del sottogronda e aperture regolari incorniciate. La copertura ha struttura a padiglioni e presenta una torretta centrale quadrata culminate in un terrazzo. Il manto è in tegoli marsigliesi di colore grigio e rosso. Notevole il fregio monocromo su fondo rosso, che si articola in motivi fitomorfici stilizzati.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto e giardino



Foto 3.
Fregi fitomorfici del sottogronda e cornice

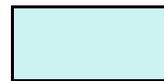


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_110



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA CANZIANI Via Cima Motto – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVI - XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta articolata, si sviluppa su 2/3 livelli. I prospetti sono oggi profondamente alterati e hanno perso i caratteri tipologici originali. Permangono le murature e l'impianto planimetrico a testimonianza di un insediamento che ha origine nel XVI secolo.
<u>Stato di conservazione:</u>	L'edificio si presenta oggi completamente alterato da recenti interventi di ristrutturazione che ne hanno pesantemente alterato i caratteri tipologici originali.

Foto 1-2.
Villa
Canziani

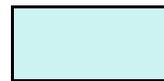


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_111



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Rosmini 11 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli. A formare una "L" si accostano i corpi di servizio. I prospetti sono lineari, caratterizzati da basamento in pseudobugnato, cornici marcapiano, fascia modanata nel sottogronda e aperture regolari incorniciate. La copertura ha struttura a padiglioni manto è in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, soggetto a forte esfoliazione degli strati di tinta, talvolta associata a disgregazione superficiale degli intonaci alla base delle murature, in presenza di fenomeni di risalita capillare di umidità dal terreno.

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Villa privata –
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_112



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Volta 6 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare compatta, si sviluppa su 2 livelli, 3 in corrispondenza della torretta quadrangolare addossata. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e manto è in tegole marsigliesi. Notevole il bowindow con vetrate policrome di primo '900.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, caratterizzato da erosione dello strato di tinta a seguito dell'esposizione agli agenti atmosferici e al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Villa privata –
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	PORTALE IN STUCCO Via Baglioni 2 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVIII sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	Portale in stucco monocromatico rosso, coronato da importante archivolt con chiave di volta e cornici .
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE Il recente intervento sull'edificio in cui è inserito il portale ne ha compromesso l'integrità provocando rotture localizzate dell'architrave superiore. In generale lo stucco è in medio/buono stato di conservazione, interessato da esfoliazione dello strato superficiale di finitura.

Foto 1.

Edificio con
portale
medievale –
Fronte e retro



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_114



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA Via Cima Motto 1 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	Fine XIX sec. - Inizio XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura a padiglioni e presenta un grande abbaino in corrispondenza del fronte principale, che riprende lo stile chalet svizzero; il manto è in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIOCRE L'edificio si presenta in mediocre stato di conservazione, apparentemente in stato di abbandono. Gli intonaci e le tinte sono soggette ad esfoliazione, disgregazione superficiale, macchie dovute al percolamento delle acque meteoriche. Presenza di vegetazione infestante.

Foto 1.

Villa privata –
Prospetto verso
via Cima Motto



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_182



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Baglioni 9-11- Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta articolata, derivante dalla sommatoria di diversi corpi di fabbrica, si sviluppa su 2/3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoi su mensole lapidee. La copertura ha struttura semplice a due falde e manto in tegole marsigliesi
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1-2.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Prospetto
laterale

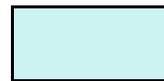


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_183



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO angolo via G.Ferrari e via Vignola civico 2-4-6-8 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, con pianta a L derivante dalla somma di due distinti corpi di fabbrica, si sviluppa su 2/3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari, ballatoi su mensole lapidee verso il cortile, balconi con balaustre in arenaria (forse cemento decorativo colorato – da accertare), e un portale di ingresso con cornice a orecchie e concio a cuneo in chiave. Di particolare interesse il motivo decorativo che caratterizza gli intonaci, oggi fortemente dilavato. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di degrado legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione superficiale dell'intonaco dipinto, localizzate infiltrazioni con conseguente rigonfiamento e distacco dello strato di tinta e dell'intonachino, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2-3.
Prospetto
laterale
lungo via
Vignola e
dettaglio
delle
aperture



Foto 4.
Dettaglio
balcone



COMUNE DI



ARONA



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Rosmini 2-4 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoi su mensole lapidee. L'intonaco è articolato in fasce che lasciano intravedere la tessitura muraria sottostante in conci lapidei misti. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_185



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Colombo 8- Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2/3 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari.. La copertura ha struttura a due falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

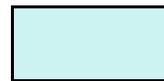
Foto 1-2.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Madonna delle Crocette – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da basamento rastremato e aperture regolari incorniciate e archivoltate, alternate a sfondati. L'intonaco rustico è originale. La copertura ha struttura a una falda manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione a causa della mancanza di manutenzione. I principali fenomeni di degrado sono legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e lieve disgregazione dell'intonaco, infiltrazioni localizzate, fessurazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1-2-3.
Inserimento
ambientale
e dettagli

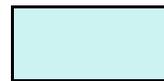


COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_187



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Madonna delle Crocette – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XIX – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 2 livelli più mansarda. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari. La copertura ha struttura a due falde con abbaini triangolari e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Passati interventi di ristrutturazione hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Madonna delle Crocette 14/16- Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 3 livelli. I prospetti sono lineari, scanditi da aperture regolari, balconi su mensole lapidee e cornice modanata nel sottogronda. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Attualmente soggetto ad intervento di ristrutturazione che ne ha parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali e l'aspetto materico, inserendo materiali incompatibili al substrato.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_189



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Madonna delle Crocette- Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoi. L'intonaco è articolato in fasce che lasciano intravedere la tessitura muraria sottostante in conci lapidei misti. La copertura ha struttura a due ampie falde manto in coppi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO Recenti interventi di ristrutturazione, tuttora in corso, hanno parzialmente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_190



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Madonna delle Crocette 15 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture regolari e ballatoio su mensole lapidee. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di degrado legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione superficiale dell'intonaco, localizzate infiltrazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

Foto 1.

Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_191



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	VILLA PRIVATA via Baglioni 14 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XIX – XX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta quadrangolare, si sviluppa su 2 livelli più seminterrato. I prospetti sono lineari, scanditi da basamento, cornici marcapiano, lesene angolari modanate, aperture regolari e fascia modanata nel sottogronda. La copertura ha struttura a padiglioni e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	BUONO L'edificio si presenta in buono stato di conservazione, interessato da deposito superficiale e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche.

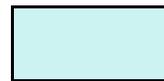
Foto 1.
Inserimento
ambientale



COMUNE DI



ARONA



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via della Conciliazione 4 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su 2 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture piuttosto regolari. Interessante il portale archivolto sormontato da balcone su mensole lapidee. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO L'edificio si presenta in medio stato di conservazione, interessato da fenomeni di degrado legati agli agenti atmosferici: deposito superficiale, erosione e disgregazione superficiale dell'intonaco, localizzate infiltrazioni e macchie legate al percolamento delle acque meteoriche, risalita capillare dell'umidità alla base delle murature.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Inserimento
ambientale



Foto 3.
Portale di
ingresso
sormontato da
balconcino



COMUNE DI



ARONA

N° Scheda RES_193



VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Schedatura dei Beni storico-architettonici

<u>Denominazione/indirizzo:</u>	EDIFICIO PRIVATO via Baglioni 18 – Località Montrigiasco
<u>Epoca:</u>	XVII – XIX sec.
<u>Elementi di rilievo Architettonico:</u>	L'edificio, a pianta articolata, si sviluppa su 2/3 livelli fuori terra. I prospetti sono lineari, caratterizzati da aperture piuttosto regolari. Da segnalare il concio lapideo in facciata che riporta la data "1669", presumibilmente data di fondazione del complesso. La copertura ha struttura a due falde e manto in tegole marsigliesi.
<u>Stato di conservazione:</u>	MEDIO Passati interventi di ristrutturazione hanno pesantemente alterato i caratteri tipologico-formali originali.

Foto 1.
Inserimento
ambientale



Foto 2.
Inserimento
ambientale



Foto 3.
Dettaglio del
concio
riportante la
data 1669

