


Elaborati di riferimento		ELEMENTI E/O AMBITI NORMATIVI	Art. di riferimento
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)		
<b>AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE</b>			
		Centro storico	Artt.12,15
Immobili di valore storico-architettonico (Gruppi G1 e 2) e di valore intrinseco o di caratterizzazione dell'ambiente (Gruppi 3 e 4) esterni al CS. (per gli immobili in CS vedi tav.P5 in scala 1:1.000)			
		Gruppo 1	Art.12 Art.15
		Gruppo 2	
		Gruppo 3	
		Gruppo 4	
<b>AMBITI URBANI ESISTENTI (B)</b>			
		Tessuto Urbano - MixR	Art.16
		Tessuto Urbano a verde privato	Art.16
		Superficie permeabile	Art.11.4
		Tessuto Produttivo - MixP	Art.17
		Tessuto Produttivo - CN (Cantieristica Navale)	Artt. 17,17.6
		Tessuto Terziario - MixT	Art.18
			Attività ricettive Artt.18, 18.2
			Area di sosta camper Artt.18, 18.3
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu, Cp, T)</b>			
		Ambiti di Riqualficazione Urbana	Art.19
		Ambiti di Riqualficazione Produttiva	Art.20
		Ambiti di Riqualficazione Complessa	Art.21
		Ambiti di Nuovo impianto urbano	Art.22
		Ambiti di Nuovo impianto produttivo	Art.23
		Ambiti Tematici	Art.24
		T_01a - Villa Picco	
		T_01b - Cava Fogliotti	
		T_01c - Rocca Borromea	
		T_02 - Villa Cantoni	
		T_03 - Porta del Vevera	
		Sub aree	
		T_04 - Aree del sistema ferroviario	
		T_05 - Litorale sud	
<b>AMBITI RURALI (R)</b>			
		Ambiti rurali agricoli	Art.25
		Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto	
		Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione	
		Zone d'acqua	Art.31.1

Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI	Art. di riferimento	
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
<b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>				
		Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale esistente	Art.27	
		Tracciati stradali da potenziare e/o di nuova previsione	Art.27	
		Rispetti stradali	Art.27.9	
		Viabilità ferroviaria	Art.27	
		Percorsi ciclopedonali previsti	Art.27	
		Sottopasso piazzale San Carlo	Art.27	
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>				
Attrezzature di livello sovracomunale			Art.29	
		Simbologie Esistenti Progetto		
		Sanitarie e socio-assistenziali	■	
		Amministrative	■	
		Religiose	■	
		Istruzione	■	
Attrezzature di livello comunale			Art.29	
		Generali		
		sanitarie e socio-assistenziali		■
		religiose e parrocchiali		■
		cimiteriali		×
		per la sicurezza		■
		Scolastiche		
		Verde pubblico		
		attrezzato per lo sport	■	
		Parcheggi pubblici		
		di interscambio	■	
		Impianti tecnici e tecnologici		
		Pozzi pubblici	■	
		Depuratore	■	
		Servizi elettrici	■	
		Servizi telefonici	■	
		Gas	■	
		Stazione ecologica	■	
		Attrezzature private di uso pubblico		
<b>Indicazioni specifiche</b>				
		Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata		
		If 0,14 mc/mq	X	
		If 0,47 mc/mq	Y	
		If 0,80 mc/mq	Z	
		Intervento a prescrizione specifica	Art. vari	

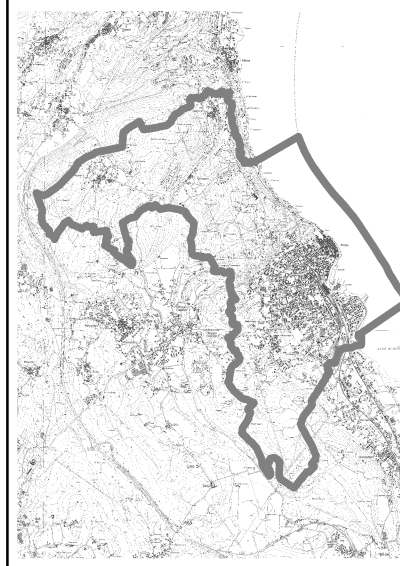
Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI	Art. di riferimento	
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		Beni paesistici (art.136 D.Lgs 42/2004)	Art.31.1	
		Beni paesistici (art.142 D.Lgs 42/2004)		
		Parchi e riserve istituite (art.142 D.L.42/2004) (Piano d'Area Lagoni di Mercurago)		
		Aree coperte da bosco (art.142 e 2-2 PTP)		
		Area a rischio archeologico		
		Punti di ritrovamento archeologico		
		Beni culturali e storico architettonici (art.10 D.Lgs 42/2004)		
		Beni culturali e storico architettonici individuati dal P.R.G.		
		Vincolo idrogeologico e forestale (R.D. 3267/1923)		
		Delimitazione incendi boschivi (art.10 L. 353/2000)		
		Rispetti cimiteriali	Art.31.1	
		Rispetti ai depuratori		
		Rispetti ai pozzi (assoluto, ristretto, allargato)		
		Linee elettrodotti AT e relative DPA (Distanze di Prima Approssimazione)		
		Rispetto al metanodotto		
		Siti da bonificare (art. 251 D.Lgs 152/06)		
		Rispetti dei torrenti e dei corsi d'acqua		
		Fasce di rispetto delle acque pubbliche (art.96 R.D. 523/1904)		
<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>				
Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI		Art. di riferimento
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		S.U.E. di iniziativa pubblica	Art.8	
		S.U.E. (Strumento Urbanistico Esecutivo)	Art.6	
		S.U.E. e P.E.E.P. in corso	Art.6	
		I.E.U. (Intervento Edilizio Unitario)	Art.7	
<b>AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE</b>				
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		A1- Addensamento storico rilevante		
		A3- Addensamento urbano forte		
		A4- Addensamento urbano minore		
<b>CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</b>				
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		I	Art.36	
		II	Art.37	
		IIIa	Art.38	
		IIIb2	Art.39	
		IIIb2 lago	Art.39	
		IIIb3	Art.39	



# CITTA' DI ARONA

Provincia di Novara

SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO



## VARIANTE GENERALE "PRG 2009"

approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015 subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio", di cui alla presa d'atto D.C.C. n° 37 del 28/09/2015

progettazione urbanistica: arch. Gianfranco Pagliettini - arch. Luca Pagliettini  
consulenti ambientali: arch. Roberto Gazzola - dott. for. Mattia Busti  
consulenti geologi: dott. Fulvio Epifani - dott. Marco Marini

<b>Variante Parziale n.1</b> (art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i.) progettazione urbanistica: arch. Alberto Clerici responsabile del procedimento : arch. Alberto Clerici	Approvazione del Consiglio Comunale con Del. n. 17 del 08.05.2017
<b>Variante Parziale n.2</b> (art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i.) progettazione urbanistica: arch. Alberto Clerici responsabile del procedimento : arch. Alberto Clerici	Approvazione del Consiglio Comunale con Del. n. 63 del 13.11.2017
<b>Variante Parziale n.3</b> (art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i.) progettazione urbanistica: arch. Gianfranco Pagliettini - arch. Luca Pagliettini consulenti ambientali: arch. Raffaella Gambino consulenti geologi: dott. Fulvio Epifani - dott. Marco Marini responsabile del procedimento : arch. Alberto Clerici	Approvazione del Consiglio Comunale con Del. n.7 del 04.02.2019

stesura elaborati:  
LUGLIO 2019

## VARIANTE STRUTTURALE N.1

(art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i.)  
 progettazione urbanistica: arch. Alberto Clerici  
 consulenti geologi: dott. Fulvio Epifani - dott. Marco Marini  
 responsabile del procedimento : arch. Alberto Clerici

elaborato:  
**PT**

## TAVOLA SINOTTICA ELABORATI P3 E P4