



COMUNE DI PARUZZARO

VARIANTE SEMPLIFICATA

comune 4 art.17bis L.R. 58/77

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 31/138262 del 22/12/2006

proposta da S.R. S.r.l. in convenzione con il Comune

Tavola n. 7 - Quadrante n. 3 - Vigente
Azzonamento del territorio comunale (scala 1:2000)

(art.17bis L.R. 26/77 s.m. - comma 14 punto 9)

DATA	aprile 2023
ESPRESSIONE CONFERENZA DI SERVIZI	in data _____
VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DA PARTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI	in data _____
APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	D.C.C. n. _____ del _____
ESBORNO SU CARTA TECNICA	approvato con D.G.R. n. 31/138262 del 22/12/2006
ESBORNO SU CARTA TECNICA	approvato con D.G.R. n. 31/138262 del 22/12/2006
ESBORNO SU CARTA TECNICA	approvato con D.G.R. n. 31/138262 del 22/12/2006

Studio Architetto Milano Vercelli - Maria Grazia e G. - 28827 Casale V.B.
Tel. 0323 54 34 36 - email: info@studiovercelli.com

USI RESIDENZIALI

- A Aree residenziali centrali (art.15)
- B Aree residenziali di centro (art.6)
- B1 Aree resid. di compl. su lotti ibridi (art.7)
- B1 Aree a volumetria determinata (art.7)
- C Aree residenziali di espansione (art.8)
- C Aree res. di esp. con S.U.E. in essere (art.8)

- Aree per imp. privati per il terr. lib. (art.10)
- Aree a verde privato vincolato

USI PRODUTTIVI

- D1 Aree industriali di riordino (art. 9.4)
- D2 Aree industriali riconferma (art.9.5)
- D3 Nuove aree industriali (art.9.6)
- D4 Aree industriali di completamento (art.9.7)

- Area ex cavo S. Eufemia (art.16)
- Nuovo cavo Ronco

USI COMMERCIALI

- D5 Aree commerciali esistenti (art.9.8)
- D5F D5 Nuove aree commerciali

USI RICETTIVI

- Aree ricettive alberghiere (art.11)

USI AGRICOLI

- Aree agricole (art.13)

- Edifici residenziali in aree agricole (art.13,16)

USI PUBBLICI

- Aree per servizi pubblici esistenti (art. 14)
- Aree per servizi pubblici di progetto (art.14)

Istruzione

- Atrezzature di interesse comune

Verde, gioco, sport

- Parcheggi

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Metanodotto
- Elettrodotto

- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Pozzo e relativa fascia di rispetto

VINCOLI

- Fascio di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di vincolo idrogeologico
- Area a rischio idrogeologico
- Area di interesse archeologico
- Vincolo cimiteriale
- Fasce di rispetto stradali (art.17)
- Edifici vincolati: ex legge 1089/79
- Fasce di rispetto Acqui Borgo Agnello

CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO
COMUNICAZIONE ALLEGATO A - DGR 563
CR13414 DEL 29.10.1999 ARTT. 12-13-14

A1 - Aree storiche

- A1 - Aree storiche

L2 - Localizzazioni commerciali urbane

- L2 - Localizzazioni commerciali urbane - periferiche non addensate art.14 - lettera b)

A5 - Addensamenti commerciali

- A5 - Addensamenti commerciali: estrurzioni art.13 - lettera e)

