



**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA**

COMUNE DI INVORIO
Variante Semplificata art. 17bis c. 4
L.R. 56/77 e s.m.i.

**VERIFICA DI COMPATIBILITA’
ACUSTICA**

***Procedura di Verifica di Assoggettabilità a
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)***

ai sensi Art. 8 DPR 4/2008

D.G.R. 12-8931/2008

L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e L.R. n. 3 del 25 marzo 2013 e s.m.i.

REV01 Febbraio 2023

Redazione

Dott. Maurizio Bonetti

Tecnico esperto in acustica

D.D. Regione Piemonte n.

13.90.20/TC/392/2018°

del 10/12/2018 (Enteca 4437)

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	4
	2.1. DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E FUTURA DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE.	4
	2.2. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA ATTUALE DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE	5
3.	CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	8

1. PREMESSA

La vigente normativa in tema di Inquinamento Acustico dispone che, nel caso di una nuova proposta o attuazione urbanistica, sia necessario verificare la compatibilità tra il PZA vigente (Piano di Zonizzazione Acustica) e la nuova attuazione.

In particolare nella documentazione di variante deve essere inserita una Verifica di compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione Illustrativa della proposta urbanistica oppure, trattandosi di approfondimenti riferiti alla tutela dell'ambiente, inserita nell'ambito della più ampia verifica di compatibilità ambientale da svolgersi ai sensi del D.Lgs. 152/06.

La verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti almeno nella zonizzazione acustica anche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

L'approvazione della nuova attuazione comporta successivamente una coerente revisione e aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale effettuato con le procedure previste all'art. 7 della L.R. 52/2000.

2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA DELLE VARIAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Inverio (NO) è dotato di Piano di Classificazione Acustica Comunale redatto nel 2022 ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 52/2000 ed adottato con Delibera di Consiglio Comunale in data 25.1.23.

Di seguito viene presentata l'analisi della compatibilità acustica della variazione di destinazione urbanistica prevista dalla proposta di variante di PRGC in oggetto.

2.1. Destinazione urbanistica attuale e futura dell'area oggetto di variante.

L'area oggetto di variante risulta allo stato attuale nel PRG vigente avente destinazione in parte per area per uso agricolo - AREE BOScate di cui all'art. 3.8.5 delle N.T.A. ed in parte per area "RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA C1" ai sensi dell'art. 3.3.4 punto 4) delle N.T.A.

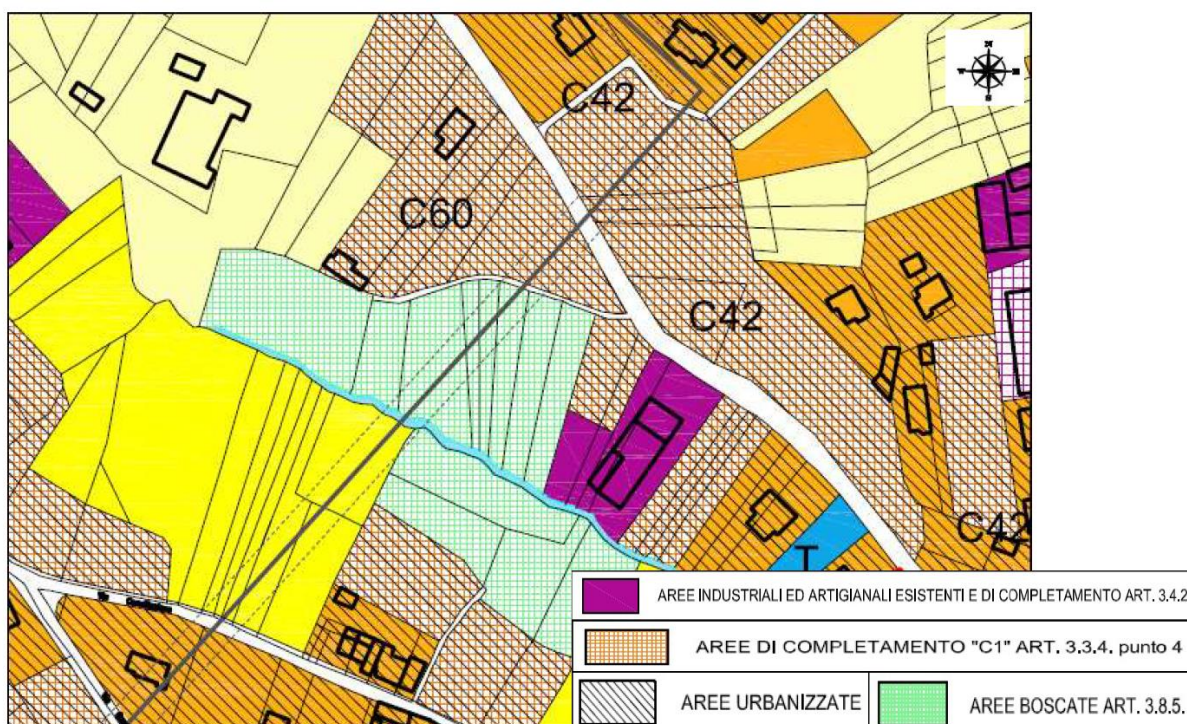


Figura 1: Tavola P1 Zonizzazione PRGC vigente e relativa legenda – fuori scala.
In rosso sono evidenziate le aree oggetto di variante. (Fonte: Relazione Illustrativa)

La variante prevede la variazione della destinazione urbanistica in “AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO” ai sensi dell’art. 3.4.2 delle N.T.A. di alcuni mappali aventi, all’attualità, in parte destinazione “AREE BOSCATI” di cui all’art. 3.8.5 delle N.T.A. ed in parte destinazione “RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA C1” ai sensi dell’art. 3.3.4 punto 4) delle N.T.A..

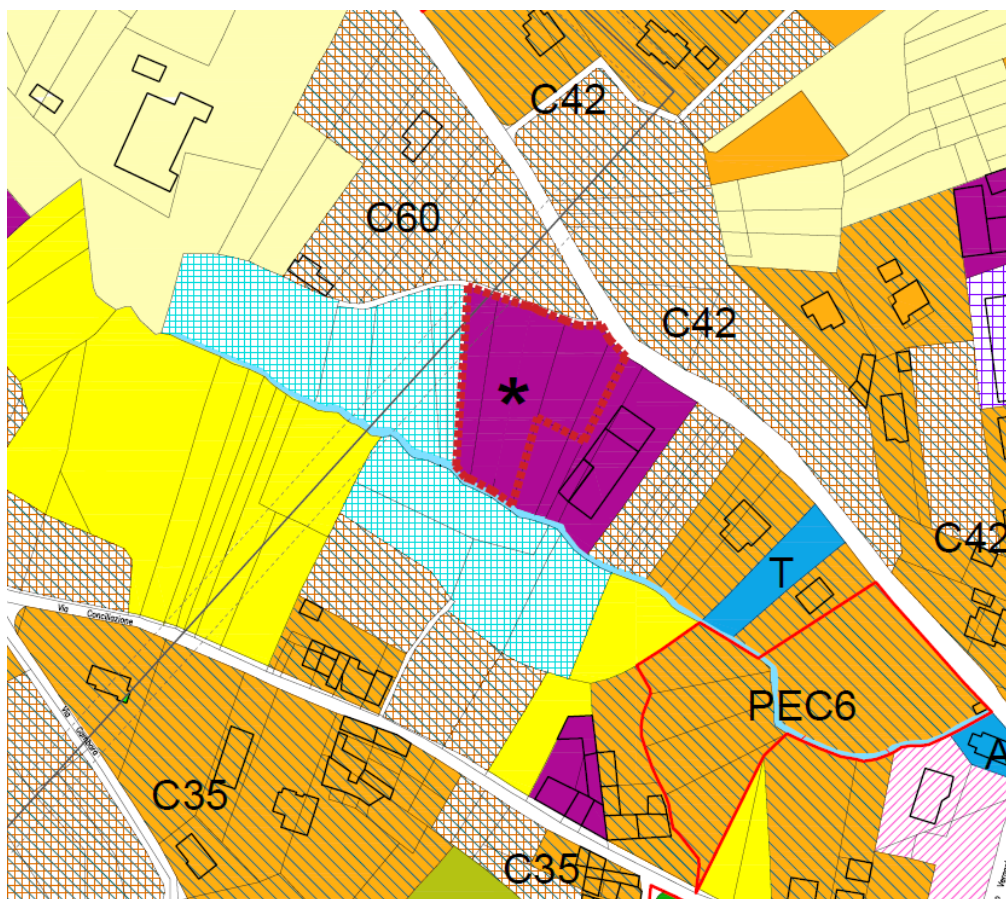


Figura 2: Tavola P3 Zonizzazione PRGC in variante – fuori scala.
In rosso sono evidenziate le aree oggetto di variante. (Fonte: Relazione Illustrativa Tavola P3)

2.2. Classificazione acustica attuale dell’area oggetto di variante

L’area in oggetto presenta dal punto di vista del PRG vigente, una parte rilevante con destinazione produttiva (figure 4 e 5) mentre le aree limitrofe e in area vasta presentano caratteristiche sia abitative che agricole e si collocano come aree di congiungimento con la più vasta area produttiva posta più a Nord.

L’area oggetto di variante, insieme con una vasta porzione di territorio limitrofo, è attualmente classificata dal PZA adottato con D.C.C. del 25.1.23 in Classe III.

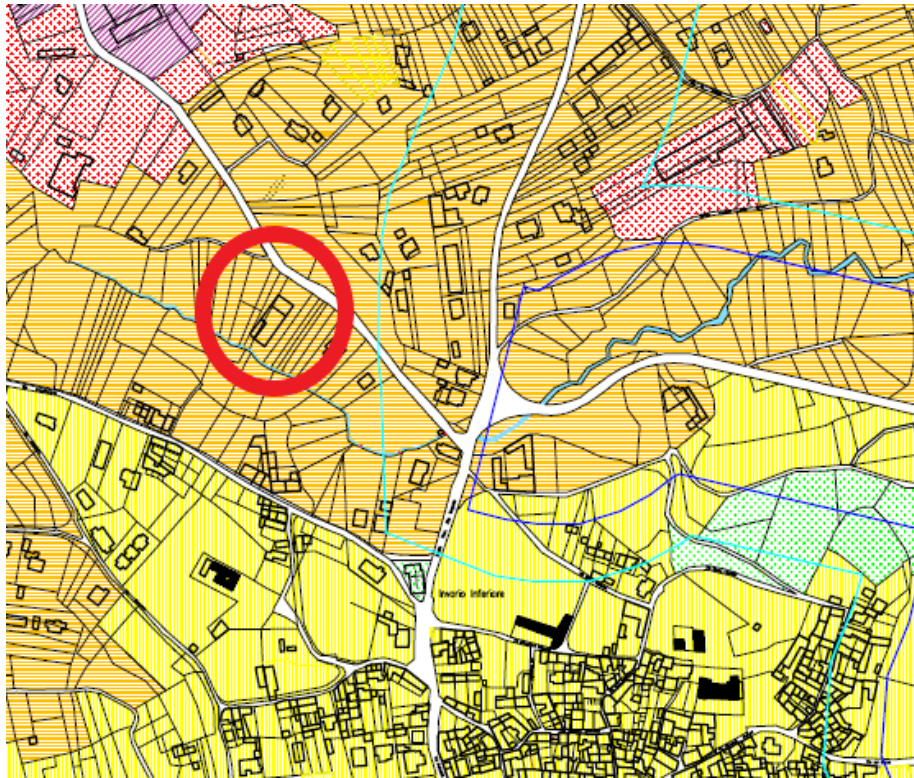


Figura 3: Stralcio della nuova proposta di PZA adottata con D.C.C del 25.1.23. L'area di variante è evidenziata in rosso. (Fonte: Comune di Inverio)



Figura 4: Localizzazione dell'area oggetto di Variante Semplificata (fonte: RELAZIONE ILLUSTRATIVA)



Figura 5: particolare dell'area oggetto di variante (fonte: RELAZIONE ILLUSTRATIVA)

3. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Le previsioni di variante del P.R.G. risultano compatibili dal punto di vista della classificazione acustica del territorio con la nuova proposta di PZA adottata con Delibera di Consiglio Comunale del 25.1.23 che assegna una classe III all'area in oggetto oltre che all'area vasta limitrofa.

Non risulta infatti possibile assegnare alla specifica area di variante una classe più elevata della classe III, per esempio una classe IV, in quanto la superficie dell'area non supera i 12500 mq e quindi non può essere oggetto di apposizione di specifica classificazione ma deve essere omogeneizzata alla classe presente nel territorio circostante. Ciò, tuttavia, non costituisce problema in quanto nell'area di variante risulta presente da vari anni una attività di logistica che ha lavorato in tutti questi anni in modo compatibile con la classe acustica II e che non prevede alcuna modifica nelle proprie attività a seguito della variante se non un allargamento dei piazzali antistanti per una migliore gestione della movimentazione mezzi.

La nuova proposta di PZA adottata, se sarà approvata in via definitiva, renderà pertanto non necessarie eventuali variazioni legate alla variante in oggetto.

Febbraio 2023

Dott. Maurizio Bonetti
Tecnico esperto in acustica
D.D. Regione Piemonte n. 13.90.20/TC/392/2018°
del 10/12/2018 (Enteca 4437)