



COMUNE DI PARUZZARO

VARIANTE SEMPLIFICATA
comma 4, art.17bis L.R. 56/77
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 31-13002 del 22.7.2004
proposta da S.B.S. S.r.l. Via Circonvallazione - Maseno

Tavola n.4 - Variante Azzonamento del territorio comunale (scala 1:5000) (art.17bis L.R. 56/77 s.m.l. - comma 14 punto 9)	
data:	marzo 2024
espressione conferenza di servizi	in data: 21.2.2024
responsabile urbanista:	VERGIERO, arch. Anna Maria Via Garibaldi 10 28067 OMEGNA
responsabile ingegnere:	ZAMETTA, arch. Silvio Via Donato Savi n. 24 28013 SORGHANICO
responsabile del procedimento:	Elaborato su base PRGG vigente approvato con D.G.R. n. 31-13002 del 22.7.2004 e successivo eventuale approvato al riavvento 0213 relativo a cura del Ing. Alfredo Roggio di Novara

studio architetto Maria Helena - Foto: Gabriele - n.17 - 28067 - Omegna (NO)
tel.0322-44.26.05 - email:studioarchitetto.com

- USI RESIDENZIALI**
 - A Aree residenziali centrali (art.5)
 - B Aree residenziali di conferma (art.6)
 - B1 Aree resid. di compl. su lotti liberi (art.7)
 - B1 Aree a volumetria determinata (art.7)
 - C Aree residenziali di espansione (art.8)
 - C Aree res. di esp. con S.U.E. in essere (art.8)
 - Aree per imp. privati per i tem. lib. (art.10)
 - Aree a verde privato vincolato
- USI PRODUTTIVI**
 - D1 Aree industriali di riordino (art. 9.4)
 - D2 Aree industriali riconfermate (art.9.5)
 - D3 Nuove aree industriali (art.9.6)
 - D4 Area industriale di completamento (art.9.7)
 - Area ex cava S. Eufemia (art.16)
 - Nuova cava Ronco
- USI COMMERCIALI**
 - D5 Aree commerciali esistenti (art.9.8)
 - D5 Nuove aree commerciali
- USI RICETTIVI**
 - Aree ricettivo alberghiere (art.11)
- USI AGRICOLI**
 - Aree agricole (art.13)
 - Edifici residenziali in aree agricole (art.13, 16)
- USI PUBBLICI**
 - Aree per servizi pubblici esistenti (art. 14)
 - Aree per servizi pubblici di progetto (art.14)
 - I Istituzione
 - C Attrezzature di interesse comune
 - V Verde, gioco, sport
 - P Parcheggi
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
 - Metanodotto
 - Elettrodotto
 - D+ Depuratore e relativa fascia di rispetto
 - Pozzo e relativa fascia di rispetto
- VINCOLI**
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
 - Area di vincolo idrogeologico
 - Area a rischio idrogeologico
 - Area di interesse archeologico
 - Vincolo cimilitale
 - Fasce di rispetto stradali (art.17)
 - Edifici vincolati ex Legge 1089/39
 - Fasce di rispetto Archi Borgo Agnello
 - Rete ecologica (art.17.10)
- CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE ALLEGATO A-DCR 963 - CIRI/14 DEL 26.10.1999 ARTT. 12-13-14**
 - A1 - Addebiamenti storici rilevanti art.13 - lettera A)
 - L2 - Localizzazioni commerciali urbano - periferiche non addebiamenti art.14 - lettera B)
 - A5 - Addebiamenti commerciali extraurbani art.13 - lettera C)

