



**COMUNE DI PARUZZARO**

**VARIANTE SEMPLIFICATA**  
**comma 4, art.17bis L.R. 56/77**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
approvato con D.G.R. n. 31/10802 del 22/2004  
proposta da S.B. S.1.1. Via Circonvallazione - Mastino

182057-000000000000  
**Tavola n.7 – Quadrante n.3 - Variante**  
**Azzonamento del territorio comunale (scala 1:2000)**  
(art.17bis L.R. 56/77 s.m.t. – comma 14, paragrafo 1)

data: aprile 2023	espressione conferenza di servizi
in data _____	pubblicazione del _____ al _____
in data _____	validazione delle osservazioni da parte della _____
in data _____	conferenza di servizi in data _____
in data _____	approvazione consiglio comunale
D.C.C. n. _____ del _____	

Elaborato in data \_\_\_\_\_, viene approvato con D.G.R. n. 31/10802 del 22/2004  
2013 rivisto a cura dell'ing. Alfredo Roggio di Arona

Studio architetto Mauro Vigoreo - Viale Garibaldi n. 10 - 28827 Olginona (VB)  
tel. 0323 424208 - email@maurovigoreo.com

**USI RESIDENZIALI**

- A Aree residenziali centrali (art.15)
- B Aree residenziali di contorno (art.6)
- B1 Aree resid. di compl. su lotti liberi (art.7)
- B1 Aree a volumetria determinata (art.7)
- C Aree residenziali di espansione (art.8)
- C Aree res. di esp. con S.U.E. in essere (art.8)

- Aree per imp. privati per il tem. lib. (art.10)
- Aree a verde privato vincolato

**USI PRODUTTIVI**

- D1Aree industriali di riordino (art. 9.4)
- D2 Aree industriali riconferma(art.9.5)
- D3 Nuove aree industriali (art.9.6)
- D4 D4 Area industriale di completamento (art.9.7)

- Area ex cavo S. Eufemia (art.16)
- Nuovo cavo Ronco

**USI COMMERCIALI**

- D5 D5 Aree commerciali esistenti (art.9.8)
- D5F D5 Nuove aree commerciali

**USI RICETTIVI**

- Aree ricettive alberghiere (art.11)

**USI AGRICOLI**

- Aree agricole (art.13)

- Edifici residenziali in aree agricole (art.13,16)

**USI PUBBLICI**

- Aree per servizi pubblici esistenti (art. 14)
- Aree per servizi pubblici di progetto (art.14)
- Istruzione
- Altezze di interesse comune

- Verde, gioco, sport

- Parcheggi

**INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

- Metnodotto
- Eletrodotto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Pozzo e relativa fascia di rispetto

**VINCOLI**

- Fascio di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di vincolo idrogeologico
- Area a rischio idrogeologico
- Area di interesse archeologico
- Vincolo cimiteriale
- Fasce di rispetto stradali (art.17)
- Edifici vincolati: ex legge 1089/79
- Fasce di rispetto Acqui Borgo Agnello

**CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO**  
**COMUNICAZIONE ALLEGATO A - DOP 563**  
**CR13414 DEL 29.10.1999 ARTT. 12-13-14**

- A1 A1 – Adedamenti storici rilevanti art.13 – lettera a)
- L2 L2 – Localizzatori commerciali urbano – periferiche non addensate art.14 – lettera b)
- A5 A5 – Adedamenti commerciali: extrurboni art.15 – lettera e)

