



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 77 / 2024

OGGETTO: EX APPRETTIFICIO LEGNANESE, VIA VALLE VEVERA, 5 - ARONA (NO). Rinvenimento contaminazione "storica" - Codice regionale: 2957 - Codice Provinciale: 326. Approvazione Verbale Conferenza dei Servizi e documento Analisi di Rischio sito-specifica.

Il Dirigente

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - o l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - o l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - o gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - o l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - o l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016;

Visto altresì:

- lo statuto del Comune di Arona, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;

Richiamato il decreto sindacale n. 46 del 12.10.2023 prot. n. 45907/2023, assunto dal Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti al Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 26.06.2003 e s.m. e i. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 31 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

Premesso che:

- In data 20.07.2022 – prot. 31563 perveniva notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 per rinvenimento di situazione di contaminazione "storica" da parte della Lamberti SpA in qualità di proprietaria dell'area denominata "ex Apprettificio Legnanese" ubicata nel Comune di Arona (NO), via Valle Vevera, 5;
- In data 04.08.2022 – prot. 33979 la Soc. Lamberti SpA trasmetteva il Piano di Caratterizzazione del Sito;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 20 del 18.01.2023 di approvazione del verbale della conferenza di servizi del 17.01.2023 e del Piano di caratterizzazione;

Dato atto che in data 13.07.2023 – prot. 32018 è stata trasmessa da Lamberti SpA relazione tecnica contenente i risultati delle indagini del piano di caratterizzazione e contestuale richiesta di proroga della scadenza per la trasmissione dell'analisi di rischio sito-specifica al 31 ottobre 2023;

Richiamata la nota in data 18.07.2023 – prot. 32822 di presa d'atto proroga termine di presentazione dei risultati dell'analisi di rischio al 31.10.2023;

Visti i risultati dati di monitoraggio integrativo delle acque sotterranee svolto a giugno 2023 e pervenuti in data 25.07.2023 – prot. 33948;

Visto il parere tecnico di Arpa Piemonte in data 22.08.2023 – prot. 00076757 (ns. prot. 37651 del 22.08.2023);

Visto il documento "RISCONTRO ALLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONI DEL PDC CON NOTA DEL COMUNE DI ARONA N. 38841 DEL 31 AGOSTO 2023 – STABILIMENTO EX-APPRETTIFICIO LEGNANESE – ARONA (NO)" presentato da Lamberti SpA in data 28.09.2023 – prot. 43292;

Vista la valutazione tecnica di ARPA Piemonte pervenuta in data 09.10.2023 – prot. 45165;

Visto il documento "ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS N.152/06 EX APPRETTIFICIO LEGNANESE - ARONA (NO)" datato Gennaio 2024 e trasmesso da Lamberti SpA in data 02.02.2024 – 5558;

Dato atto che:

- con nota in data 20.02.2024 – prot. 8544 è stata indetta una conferenza di servizi semplificata (o asincrona) senza riunione ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990, come sostituito dal D.Lgs. 127/2016, finalizzata alla acquisizione dei pareri/valutazioni per l'approvazione del documento "ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS N.152/06 EX APPRETTIFICIO LEGNANESE - ARONA (NO)" proposto;
- con nota prot. 00024089 del 18.03.2024, registrata al prot. del Comune di Arona in data 19.03.2024 – prot. 12762, ARPA Piemonte ha comunicato di non rilevare elementi ostativi all'approvazione dell'Analisi di rischio così come presentata con riguardo ai valori CSC in Colonna B, sottolineando la necessità di una sua revisione qualora il sito venga convertito in residenziale (rif. Valori CSC in Colonna A) che tenga conto anche della matrice suolo e sottosuolo oltre che ai vincoli considerati nel documento (altezza locali 2,7 m), come indicato dal proponente nel par. 7.4, rimanendo pertanto in attesa di ricevere il Progetto Operativo di Bonifica delle acque sotterranee che garantisca il rispetto dei limiti di legge ai PoC individuati.
ARPA concorda infine sulla necessità di mantenere attiva la Messa in Sicurezza costituita dal pompaggio con cadenza quindicinale delle acque dai piezometri BH14, BH15, BH16, BH18 e BH19, smaltendole in impianti esterni autorizzati.
- con nota prot. 7558/2024 del 20.03.2024, registrata al prot. del Comune di Arona in data 21.03.2024 – prot. 13274, la Provincia di Novara – Settore Ambiente – Ufficio Rifiuti e Bonifiche ha trasmesso il proprio parere, fermo restando le valutazioni di ARPA, ritenendo approvabile l'Analisi di rischio presentata che comporta, visto il superamento di CSC ai PoC, la presentazione di un progetto di bonifica.

Preso atto del verbale di Conferenza dei Servizi in data 27.03.2024 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. che dispone procedure e modalità per la caratterizzazione di un sito contaminato, per la predisposizione dei relativi decreti di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- la Legge Regionale 7 aprile 2000 n. 42 che all'articolo 4 definisce le funzioni amministrative in capo ai Comuni;

- la D.G.R. 30-2905/2006, nonché la L.R. N. 9 del 23 aprile 2007 che confermano, nelle more degli adempimenti del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, articolo 177 comma 2, le funzioni amministrative in capo a Regione, Province e Comuni, definite dalla L.R. n. 42/2000 ed in particolare prevedono che le funzioni amministrative inerenti agli interventi di bonifica che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, attribuite alla Regione ai sensi dell'articolo 242 del D.Lgs. 152/2006 vengano esercitate dai comuni competenti;

Dato atto che la presente determinazione non comporta contestuali impegni di spesa, né assunzione di oneri da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visti il DUP 2024-2026, nelle risultanze aggiornate alla data odierna, e il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvati dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 58/2023 e n. 1/2024, esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 09.01.2024, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti alla Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei pareri espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento ed allegati al verbale della Conferenza di servizi del 27.03.2024, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 242 comma 4 del D.Lgs.152/06 con le prescrizioni contenute nei pareri e nel verbale della conferenza di servizi del 27.03.2024, il documento "ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS N.152/06 EX APPRETTIFICIO LEGNANESE - ARONA (NO)" datato Gennaio 2024 e trasmesso da Lamberti SpA in data 02.02.2024 – 5558;
4. di dare atto che lo stesso documento Analisi di Rischio sito-specifica sia revisionato qualora il sito venga convertito in residenziale (rif. Valori CSC in Colonna A, tab. 1, All. 5, Tit. V, parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che tenga conto anche della matrice suolo e sottosuolo oltre che ai vincoli considerati nel documento (altezza locali 2,7 m), come indicato dal proponente nel par. 7.4;
5. di dare atto che la suddetta l'approvazione è condizionata all'osservanza delle prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi del 27.03.2024, ovvero:
 - presentazione del Progetto Operativo di Bonifica delle acque sotterranee che garantisca il rispetto dei limiti di legge ai PoC individuati entro il termine di 6 (sei) mesi;
 - mantenere attiva la Messa in Sicurezza costituita dal pompaggio con cadenza quindicinale delle acque dai piezometri BH14, BH15, BH16, BH18 e BH19, smaltendole in impianti esterni autorizzati, come proposto.
6. di trasmettere il presente atto a tutti gli interessati nel procedimento;
7. di pubblicare il presente provvedimento unitamente alla relativa documentazione all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito comunale (percorso di ricerca: Amministrazione Trasparente/informazioni ambientali);
8. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2024-2026 approvato con deliberazione n. 58/2023, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio Comunale e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL.

Arona lì, **02/04/2024**

Responsabile del procedimento: Ing. Silvana Paganelli Azza
Responsabile dell'istruttoria ed elaborazione dati: arch. Stefania Rita Quartieri

Il Dirigente

FIRMATO DIGITALMENTE
Ing. Silvana Paganelli Azza