



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 47

Assunta dal COMMISSARIO STRAORDINARIO
nell'esercizio dei poteri spettanti alla

GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno **28/05/2024**

OGGETTO

**LAVORI DI SOMMA URGENZA ART 140 D.LGS 36/2023 . "MESSA IN SICUREZZA TRATTO
VIA CAMPAGNA FG. N. 3 MAPPALI NN. 133-135 NCT" - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E RICONOSCIMENTO SPESA**

L'anno duemilaventiquattro, addì ventotto del mese di maggio alle ore 10:50 nella sala adunanze del Palazzo Civico, il Dr. Alfonso Terribile, Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune di Arona, nominato con Decreto del Prefetto della Provincia di Novara del 10/10/2023, e il Dr. Antonio MOSCATELLO, Sub Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune di Arona, nominato con Decreto del Prefetto della Provincia di Novara dell'11/10/2023, assistiti dal Vice Segretario Dott. Giovanni VESCO, adottano la presente deliberazione.

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA ART 140 D.LGS 36/2023 . "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VIA CAMPAGNA FG. N. 3 MAPPALI NN. 133-135 NCT" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RICONOSCIMENTO SPESA

Vista la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- il giorno 15/05/2024 è stato segnalato uno smottamento riversatosi sulla sede stradale riguardante un tratto di via Campagna (comunale), all'attenzione dell'Ufficio Tecnico che è risultato proveniente dall'area censita a catasto al foglio 3 mappale 141 NCT di proprietà privata;
- con ordinanza Sindacale contingibile e urgente N. 9 DEL 15/05/2024 è stata disposta la chiusura al traffico veicolare e pedonale di Via Campagna, in entrambi i sensi di marcia fino alla messa in sicurezza della stessa;
- Il giorno 21 Maggio 2024, l'Arch. Valentina Brugo tecnico dipendente comunale con il Geologo Alberto Rech, si sono recati in sopralluogo in via Campagna, accertando che il tratto di strada chiusa è inoltre interessato dalla presenza di un muretto a secco che funge da contenimento alla riva e che risulta ammalorato e disconnesso in più porzioni, tale muretto è posizionato sui mappali nn. 133 – 135 sempre relativi al foglio 3 NCT;

Richiamato il verbale di accertamento di Somma Urgenza art. 140 D.Lgs n. 36/2023 del giorno 21/05/2024 agli atti che riporta che i recenti eventi meteorologici di intensità molto elevata potrebbero determinare delle condizioni di ulteriore aggravio che comportano la necessità di operare in somma urgenza relativamente al citato muro a secco presente sui terreni distinti al foglio 3 mapp. 133 e 135;

Dato atto che tale parete insiste sui terreni censiti al catasto terreni al fg. 3 mappali 133-135 e risultano di proprietà del sig. BIANCHI Francesco e che a seguito di verifiche è stato accertato che la proprietà dei suddetti terreni risulta vacante in quanto il soggetto sopra individuato è deceduto e non sono stati riscontrati atti ufficiali attestanti passaggi di proprietà a seguito di successione legittima e che l'art. 827 del Codice Civile dispone che "I beni immobili che non sono in proprietà di alcuno spettano al patrimonio dello Stato";

Ravvisato che:

- il Comune di Arona debba intervenire al fine di rimettere in sicurezza il tratto e riaprire il traffico veicolare e pedonale di via Campagna e che la stessa risulta oggetto inoltre di lavori PNRR relativi al rifacimento della condotta di acqua potabile da parte dell'Ente Acqua Novara VCO che ad oggi sono stati sospesi fino alla messa in sicurezza;
- il dissesto può provocare ulteriori smottamenti di materiale con volumi variabili da poche decimetri cubi fino ad anche 100 metri cubi e che quindi permane una situazione di pericolo con elevato rischio di crollo di detriti sulla via Campagna;
- ci si riserva, previa verifica in Conservatoria di Verbania, la possibilità di rivalersi con il recupero delle spese verso eventuali soggetti terzi, ma che in prima istanza vada rimosso il pericolo alla pubblica incolumità;

Richiamata l'ordinanza Dirigenziale n. 18/24 del 21/05/2024;

Considerato che con determina Dirigenziale n. 133/2024 è stato dato incarico per la redazione del progetto esecutivo oltre che direzione lavori e CRE al Dott. Geologo Alberto Rech che ha rassegnato il progetto/perizia prot. n 24255 del 24/05/2024 ,agli atti, comprensivo dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica;

- 2 – Quadro economico
- 3 – Computo metrico estimativo e costi sicurezza;
- 4 – Planimetria di inquadramento e di intervento;
- 5 – Opera e sezione tipo di progetto.
- 6 _ foglio patti e condizioni

Visto il quadro economico sotto riportato:

Importo dei lavori	€ 24.308,79
Oneri per la sicurezza.....	€ 723,06
Totale dei lavori	€ 25.031,85
IVA 22% sui lavori	€ 5.507,01
Spese tecniche (progettazione, DL).....	€ 1.970,36
Contributo CPA 4% su spese tecniche	€ 78,81
IVA 22% sulle spese tecniche e CPA	€ 450,82
Incentivo RUP	€ 500,64
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 33.539,49

Dato atto è necessario procedere con i lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza come espresso in preambolo al fine di rimuovere ogni qualsivoglia pericolo alla pubblica incolumità e poter riaprire la strada da cui hanno accesso le abitazioni presenti e che risulta ulteriormente interessata da lavori di sostituzione della condotta (PNRR) dell'acquedotto da parte del Consorzio Acqua Novara e VCO ora sospesi;

Ricordato che:

sui terreni citati terreni distinti al foglio 3 mapp. 133 e 135 gravano più vincoli tra cui :

- Idrogeologico e forestale (R.D. 3267/1923)
- Aree coperte da bosco (art. 142 e 2-2 PTP)
- Rispetto elettrodotto – rispetto elettrodotti AT
- Rispetto strade – rispetto stradali;

che permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo di detriti sulla via Campagna e che pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori messa in sicurezza e di ripristino della stabilità del versante;

- che per mitigare l'attuale rischio si mantiene il divieto di circolazione della via campagna oltre che a porre in atto le opere di assoluta urgenza quali pulizia della vegetazione e rimozione di porzioni pericolanti

- si evidenzia quanto segue:

- dal punto di vista geologico l'area è caratterizzata da depositi quaternari di genesi glaciale;
- il sito ricade in vincolo idrogeologico, secondo il RD 3267 del 1923 e normato dalla L.R. 45/89; trattandosi di un intervento di "somma urgenza", l'intervento risulta escluso dall'autorizzazione secondo quanto previsto dall'art. 11 della sopra citata legge regionale;
- l'intervento in progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto ricade nei Motivi di esclusione contenuti al punto A13 – allegato A del DPR 13/02/2017;

Richiamato che la Determina Dirigenziale di somma urgenza n. 18 del 21/05/2024 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Biella, Novara, Verbanò e Cusio Ossola e Vercelli, ai Carabinieri Forestali Comando di Lesa, alla Provincia di Novara e all'Agencia del Demanio;

Considerato che l'opera di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 della D.lgs 36/23 risulta conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i., all'opera pubblica, oggetto della presente delibera, in quanto assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.lgs 36/2023 e art. 34 comma 4 dell'Allegato I.7 del codice, non si applicano le disposizioni di cui al Tit. II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,

Vista la verifica/validazione di progetto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;

Visto altresì gli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

Visto l'art. 7 c.1 lett. c) del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i.,

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore Ing. Silvana Paganelli Azza ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte della titolare di incarico di elevata qualificazione ex art. 16 CCNL comparto Enti Locali 2019-2021 in ruolo nel servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 11/2023;

Visti il DUP 2024-2026 nelle risultanze aggiornate alla data odierna. e il bilancio di previsione finanziario 2024– 2024, approvati dal Consiglio Comunale rispettivamente con atti nn. 58/2023 e n. 1/2024 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 9.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo/perizia in atti come espresso in premessa redatto dal Dott. Geologo Alberto Rech rassegnato prot. n 24255 del 24/05/2024, agli atti, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Relazione tecnica;
 - 2 – Quadro economico
 - 3 – Computo metrico estimativo e costi sicurezza;
 - 4 – Planimetria di inquadramento e di intervento;
 - 5 – Opera e sezione tipo di progetto.
 - 6 - Foglio Patti e Condizioni

Visto il quadro economico sotto riportato:

Importo dei lavori	€ 24.308,79
Oneri per la sicurezza.....	€ 723,06
Totale dei lavori	€ 25.031,85

.....	
IVA 22% sui lavori	€ 5.507,01
.....	
Spese tecniche (progettazione, DL).....	€ 1.970,36
Contributo CPA 4% su spese tecniche	€ 78,81
.....	
IVA 22% sulle spese tecniche e CPA	€ 450,82
.....	
Incentivo RUP	€ 500,64
.....	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 33.539,49
.....	

2. Di riconoscere la spesa per i lavori espressi in premessa in somma urgenza art. 140 D.Lgs 36/2023 ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, c.3 e art. 194 c. 1 lett e) del D.Lgs 267/2000 e ss. mm. ii.
3. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto anticipata dal Comune di Arona, sarà oggetto di rivalsa con il recupero delle spese verso eventuali soggetti terzi, a seguito delle verifiche presso la Conservatoria di Verbania, per complessivi € 33.539,49 e risulta stanziata sul Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024 secondo i seguenti riferimenti:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
10.05.2.202	2050/15	U.2.02.01.09.012

Di cui € 2.499,99 impegnate per spese progettazione

4. Di dare mandato al Dirigente del 2 Settore di provvedere di dare avvio ai lavori in somma urgenza;
5. Di dare atto che il responsabile unico di progetto per l'intervento in oggetto è l'Arch. Valentina Brugo;
6. Di dare atto altresì che:
 - l'opera è di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 della D.lgs 36/23 e risulta conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i., all'opera pubblica, oggetto della presente delibera, in quanto assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.lgs 36/2023 e art. 34 comma 4 dell'Allegato I.7 del codice, non si applicano le disposizioni di cui al Tit. II del D.P.R. 380/01 e s.m.i,
 - il sito ricade in vincolo idrogeologico, secondo il RD 3267 del 1923 e normato dalla L.R. 45/89, trattandosi di un intervento di "somma urgenza", l'intervento risulta escluso dall'autorizzazione secondo quanto previsto dall'art. 11 della sopra citata legge regionale;
 - l'intervento in progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto ricade nei motivi di esclusione contenuti al punto A13 – allegato A del DPR 13/02/2017;

7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2024-2026 approvato con D.C.C. 58/2023;
8. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione trattandosi di somma urgenza e dovendo mettere in sicurezza il tratto come espresso in premessa.

LAVORI DI SOMMA URGENZA ART 140 D.LGS 36/2023 . "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VIA CAMPAGNA FG. N. 3 MAPPALI NN. 133-135 NCT" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RICONOSCIMENTO SPESA

Numero proposta: 56/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Silvana Paganelli Azza in data 24/05/2024

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 27/05/2024



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Alfonso TERRIBILE
firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni VESCO
firmato digitalmente
