



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

ORDINANZA DIRIGENZIALE - SETTORE 2

N. 18 DEL 21/05/2024

OGGETTO: ESECUZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER CONSOLIDAMENTO DI TERRENI POSTI A MONTE DI UN TRATTO DELLA STRADA PUBBLICA DENOMINATA VIA CAMPAGNA IN FRAZIONE DAGNENTE.

IL DIRIGENTE

CONSTATATO lo stato di fatto di alcuni terreni posti a monte di un tratto della strada comunale denominata via Campagna che si presentano a forte rischio di smottamento a seguito delle copiose precipitazioni di questi ultimi giorni in considerazione della particolare morfologia e dello stato conservativo del muro a secco di sostegno, che presenta numerose fessurazioni e con evidenti segni di cedimento;

VISTO il verbale di somma urgenza in data odierna, con il quale viene accertata la condizione di pericolo con elevato rischio di crollo di detriti sulla via Campagna e che pertanto si rende necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori messa in sicurezza, con la realizzazione di opere di protezione del versante ai fini del ripristino della stabilità del versante;

VERIFICATO:

- che i terreni su cui insiste il muro di sostegno risultano censiti al catasto terreni al fg. 3 mappali 133-135 e risultano di proprietà del sig. BIANCHI Francesco;
- che a seguito di verifiche è stato accertato che la proprietà dei suddetti terreni risulta vacante in quanto il soggetto sopra individuato è deceduto e non sono stati riscontrati atti ufficiali attestanti passaggi di proprietà a seguito di successione legittima o tramite compravendite trascritte che attestino l'effettiva titolarità del bene;

CONSIDERATO che l'art. 827 del Codice Civile, rubricato "*Beni immobili vacanti*", dispone che "*beni immobili che non sono in proprietà di alcuno spettano al patrimonio dello Stato*" al fine di evitare che, nel caso di immobili la cui proprietà non è più definita, chiunque occupandolo possa acquistarne la proprietà;

RITENUTO che sussistono le condizioni di pericolosità per la pubblica e privata incolumità e che pertanto occorre assumere tutti i provvedimenti necessari alla salvaguardia delle stesse;

ACCERTATO che l'area è classificata quale area boscata e pertanto soggetta a vincolo ambientale di cui all'art. 142 lett. g) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 140 denominato "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 "Nuovo Codice della Strada";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

ORDINA

L'esecuzione d'urgenza di tutte le opere necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori messa in sicurezza, con la realizzazione di opere di protezione del versante ai fini del ripristino della stabilità del versante;

DISPONE

- Di affidare a professionista specializzato individuato nella persona del dott. Geologo Alberto RECH di Borgomanero, che ha dato la propria disponibilità alla stima degli interventi necessari alla messa in sicurezza dei terreni individuati in premessa censito al catasto terreni al foglio 3 mappali 133-135, oltre alla successiva direzione dei lavori;
- Di affidare alla ditta "IMPRESA PRINI" di Belgirate (VB) l'esecuzione d'urgenza degli interventi di messa in sicurezza secondo le previsioni e stima da parte del professionista incaricato;

CHE la presente ordinanza verrà notificata a:

- Dott. Geologo Alberto RECH (P.Iva 0203873003) domiciliato a Borgomanero (NO) in via Colombaro, 18 — mezzo PEC albertorech@pec.epap.it;
- IMPRESA PRINI S.r.l. (P.I. 00112210034) con sede legale a Belgirate (VB), via 4 Novembre, 17 – mezzo PEC impresaprinisrl.vb00@infopec.cassaedile.it

e trasmessa a:

- Commissario Straordinario per il comune di Arona – sede;
- Carabinieri Forestali – comando di Lesa mezzo PEC: fno43374@pec.crabinieri.it
- Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli mezzo PEC: sabap-no@pec.cultura.gov.it;
- Prefettura di Novara mezzo PEC: prefno@pec.interno.it;
- Provincia di NOVARA: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it;
- Comando di Polizia Locale del Comune di Arona (NO):
- Agenzia del Demanio: agenziademanio@pce.agenziademanio.it;

AVVERTE

CHE previo ulteriori approfondimenti presso la Conservatoria di competenza per territorio, si riserva la possibilità di rivalersi con il recupero delle spese verso soggetti titolari del diritto di proprietà sul bene;

CHE il Comando di Polizia Municipale è incaricato di fare osservare la presente ordinanza con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge 07.08.90 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino (D.L. 2.7.2010 n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso

straordinario al presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (DPR 24.11.71 n. 1199).

Responsabile del Procedimento: Ing. Silvana Paganelli Azza
Elaborazione Dati: geom. Massimo Barone

Arona, li 21/05/2024

Il Dirigente 2° Settore
Ing. Silvana Paganelli Azza
firmato digitalmente