



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni e Lavori Pubblici

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Premesso che:

- il giorno 15/05/2024 è stato segnalato uno smottamento riversatosi sulla sede stradale riguardante un tratto di via Campagna (comunale), all'attenzione dell'Ufficio Tecnico che è risultato proveniente dall'area censita a catasto al foglio 3 mappale 141 NCT di proprietà privata;
- con ordinanza Sindacale contingibile e urgente N. 9 DEL 15/05/2024 è stata disposta la chiusura al traffico veicolare e pedonale di Via Campagna, in entrambi i sensi di marcia fino alla messa in sicurezza della stessa;
- Il giorno 21 Maggio 2024, l'Arch. Valentina Brugo tecnico dipendente comunale con il Geologo Alberto Rech, si sono recati in sopralluogo in via Campagna, accertando che il tratto di strada chiusa è inoltre interessato dalla presenza di un muretto a secco che funge da contenimento alla riva e che risulta ammalorato e disconnesso in più porzioni, tale muretto è posizionato sui mappali nn. 133 – 135 sempre relativi al foglio 3 NCT;

Precisamente si è verificato quanto segue:

- i recenti eventi metereologici di intensità molto elevata potrebbero determinare delle condizioni di ulteriore aggravio che comportano la necessità di operare in somma urgenza relativamente al citato muro a secco presente sui terreni distinti al foglio 3 mapp. 133 e 135;

Dato atto che:

- tale parete insiste sui terreni censiti al catasto terreni al fg. 3 mappali 133-135 e risultano di proprietà del sig. BIANCHI Francesco;

- a seguito di verifiche è stato accertato che la proprietà dei suddetti terreni risulta vacante in quanto il soggetto sopra individuato è deceduto e non sono stati riscontrati atti ufficiali attestanti passaggi di proprietà a seguito di successione legittima o tramite transazione notarili;
- il succitato art. 827 del Codice Civile dispone che "I beni immobili che non sono in proprietà di alcuno spettano al patrimonio dello Stato";
- il Comune di Arona ravvisato l'interesse pubblico nell'intervenire al fine di rimetter in sicurezza il tratto e riaprire il traffico veicolare e pedonale di via Campagna, oggetto inoltre di lavori PNRR relativi al rifacimento della condotta di acqua potabile da parte dell'Ente Acqua Novara VCO;
- il dissesto può provocare ulteriori smottamenti di materiale con volumi variabili da poche decimetri cubi fino ad anche 100 metri cubi;

CONSIDERATO:

1. che permane una condizione di pericolo con elevato rischio di crollo di detriti sulla via Campagna;
2. che, pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori messa in sicurezza e di ripristino della stabilità del versante;
3. sui terreni citati terreni distinti al foglio 3 mapp. 133 e 135 gravano più vincoli tra cui :
 - Idrogeologico e forestale (R.D. 3267/1923)
 - Aree coperte da bosco (art. 142 e 2-2 PTP)
 - Rispetto elettrodotto – rispetto elettrodotti AT
 - Rispetto strade – rispetto stradali;
4. che le opere sono state stimate per un importo a carico del Comune di Arona di circa € 35.000, comprensivo degli oneri della sicurezza, delle spese tecniche e dell'IVA, dovranno avere immediato avvio e che si individua nello stanziamento di bilancio oggetto di richiesta idonea variazione **Prot. n. 23031/2024 al cap. 2050/15 ;**
5. che ci si riserva previa verifica in Conservatoria di Verbania la possibilità di rivalersi con il recupero delle spese verso eventuali soggetti dimostranti titolarità del bene, ma che in prima istanza vada rimosso il pericolo alla pubblica incolumità;
6. che per mitigare l'attuale rischio si mantiene il divieto di circolazione della via campagna oltre che a porre in atto le opere di assoluta urgenza quali pulizia della vegetazione e rimozione di porzioni pericolanti;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA:

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare il progetto o la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n.36/2023;

La progettazione esecutiva da restituire con urgenza e la direzione lavori comprensivo di CRE, sarà affidata al geologo Alberto Rech domiciliato in via Colombaro n. 18 – 208021 Borgomanero (NO) P.Iva 02038730038, mentre i lavori all'impresa Prini srl con sede legale in via 4 Novembre

n. 17 – 28832 Belgirate (VB) P.Iva 00112210034 che provvederà a darne inizio nei prossimi giorni con priorità alla rimozione di pericoli e messa in sicurezza.

Arona Lì 21/05/2024

IL RUP

ARCH. VALENTINA BRUGO

IL TECNICO PROGETTISTA

Dott. Geologo ALBERTO RECH