



**CITTA' DI ARONA**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Prot. n. 43391

**AVVISO D'ASTA PER PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO IN  
LOCAZIONE NON RESIDENZIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN ARONA(NO)  
VIA XX SETTEMBRE 36  
DA ADIBIRSI A FINALITA' DI PUBBLICO INTERESSE**

IL DIRIGENTE

In esecuzione della propria determinazione n. 299 del 25.09.2024

VISTI:

- la legge n. 392/1978 e s.m.i.
- la Normativa europea e la consolidata Giurisprudenza in tema di beni pubblici, le quali impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica in rispetto ai principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza e di proporzionalità;
- l'art. 1 della Legge 241/90 e s.m.i. il quale recita: "*l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario*".

**RENDE NOTO**

che il giorno **30.10.2024** alle ore **10.00** in Arona (NO), presso la sede municipale – Via San Carlo n. 2 – si procederà, mediante asta pubblica ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, ad affidare in locazione, anche in presenza di una sola offerta valida, i seguenti beni immobili appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune di Arona:

**LOTTO UNICO:** porzione di immobile ubicato in Arona (NO) – Via XX Settembre n. 36, comprensivo delle aree esterne (area a verde e pavimentate/lastricate comprese nella recinzione dell'immobile; rimane esclusa l'area a parcheggio pubblico)

Descrizione: porzione di intero edificio già adibito a sede della Pretura di Arona e dell'En.A.I.P. Piemonte ETS;

Identificativi catastali: Comune di Arona (NO), CF – unità immobiliari identificate al Foglio 17, mappale 317,

- sub. 4, cat. B05, classe 03, consistenza 2.830,00 mc., rendita € 5.407,82,
  - sub. 6 parte, cat. B05, classe 03, consistenza 705,00 mc., rendita € 1.347,18,
  - sub. 7, cat. C6, classe 5, consistenza 24,00 mq., rendita € 136,34.
- per 820,33 mq., nella consistenza come da planimetrie allegate;

Uso consentito: finalità di pubblico interesse; sono escluse finalità commerciali

Durata del rapporto locatizio: 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni;

Canone annuo a base d'asta: € 50.110,00

Deposito cauzionale a garanzia: pari al 25% del canone annuo d'aggiudicazione;

Soggetti ammessi a partecipare: persone fisiche, ditte individuali, persone giuridiche (società commerciali, Enti Terzo Settore, etc.).

### **CONDIZIONI GENERALI:**

A. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dell'area e dei beni costituenti il lotto oggetto di gara e di tutta la documentazione inerente la procedura di gara.

B. La sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica conoscenza ed accettazione delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; dello stato di fatto e di diritto dell'area e dei beni oggetto di gara. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle valutazioni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del canone, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del canone assunto a base d'asta.

C. Ogni Partecipante è obbligato a costituire, a pena di esclusione dall'asta, una cauzione provvisoria nominale, pari € 5.011,00-, mediante

- versamento presso la Tesoreria del Comune di Arona –Banca Popolare di Sondrio - Ag. di Arona,
- a mezzo bonifico bancario (IBAN: IT10 Y056 9645 1300 0000 7005 X42),
- assegno circolare intestato a Tesoreria Comunale di Arona,

con causale: cauzione provvisoria asta pubblica – Arona – LOTTO UNICO.

Detta "cauzione provvisoria" verrà restituita, a chi non sarà aggiudicatario dell'asta, su semplice richiesta degli interessati terminato l'esperimento d'asta.

Per l'aggiudicatario, invece, la "cauzione provvisoria" sarà trattenuta sino alla costituzione della "cauzione definitiva" (cfr. lett. "D") ed alla sottoscrizione del contratto di locazione; in caso di mancato adempimento nei termini stabiliti, la stessa sarà trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento danni e rimborso spese.

D. A garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario è tenuto a costituire entro 30 gg. dall'aggiudicazione della gara una "garanzia" di importo pari al 25% del canone di locazione annuo offerto in sede di gara, mediante polizza fideiussoria bancaria, o di primaria compagnia di assicurazione "a prima escussione" (che dovrà espressamente prevedere la clausola di pagamento entro 15 gg. a prima richiesta scritta; la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, II° comma del cod. civ.) o versamento in conto Tesoreria, le cui attestazioni devono essere consegnate al Comune di Arona a dimostrazione della regolare esecuzione delle obbligazioni a suo carico.

L'inadempimento a detto obbligo da parte dell'aggiudicatario equivale a rinuncia automatica alla locazione, determina la decadenza dall'aggiudicazione ed autorizza l'Autorità concedente a ritenere la cauzione provvisoria.

E. Il contratto di locazione - che sarà sottoscritto a seguito dell'aggiudicazione e previo adempimento degli obblighi di costituzione della "garanzia" (cauzione definitiva) sarà immediatamente vincolante per il locatario, mentre per l'Amministrazione concedente lo sarà al momento della definizione dell'iter e sottoscrizione del contratto di locazione.

F. Il canone annuo di locazione dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate.

G. L'immobile necessita di un intervento di manutenzione straordinaria del cornicione esistente consistente nel rifacimento della guaina impermeabilizzante e nel ripristino di alcune parti dello stesso, oggi ammalorate. L'onere di esecuzione dell'intervento è posto a carico del locatario con possibilità di

scomputo dell'importo dei lavori eseguiti dal canone di locazione, previo collaudo degli stessi da parte dell'Amministrazione concedente. Il Locatario è obbligato a presentare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione, progetto di rifacimento del cornicione, completo di computo metrico estimativo redatto sul prezziario OO.PP. della Regione Piemonte Anno 2024. In via generale il Locatario potrà eseguire, in sostituzione del locatore, interventi di manutenzione straordinaria che, se autorizzati dal locatore e considerati migliorativi del bene, daranno diritto al loro riconoscimento con conseguente scomputo dell'importo sostenuto dal canone dovuto, sempre previo collaudo degli stessi.

La porzione di immobile oggetto di gara, include anche un locale attualmente in uso ad altro soggetto che sarà dismesso in favore della presente procedura di gara, per complessivi 26,84 mq.

Il soggetto aggiudicatario dovrà farsi carico dei lavori necessari per anettere detto locale a quanto oggetto di precedente occupazione (subalterni 4 e 7); dovranno inoltre essere eseguiti lavori di risanamento (tinteggiatura locali e ripristini necessari) nei residui locali che resteranno nella disponibilità dell'Amministrazione, meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato 7).

Nel caso in cui necessitino di interventi di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ristrutturazione e/o attività di allineamento catastali, strumentali ed atti a garantire la sussistenza dei requisiti e servizi minimi richiesti, bisognerà attenersi alle indicazioni di seguito riportate.

I costi di ristrutturazione dovranno essere:

- preventivamente autorizzati mediante presentazione di opportuna richiesta corredata da relazione tecnica e computo metrico estimativo;
- anticipati dal conduttore e potranno essere scomputati dal canone di locazione determinato in sede di gara, fino a concorrenza del 50% dell'importo dei lavori, debitamente rendicontati, e comunque non a totale copertura degli importi dovuti per singola annualità (max 60%); se eccedenti dovranno essere scomputati in più annualità.

Eventuali contributi, finanziamenti e/o agevolazioni comunque denominate ottenute da altri Enti Pubblici per la ristrutturazione dell'immobile saranno detratti dalle somme da scomputare dal canone di locazione, con conseguente rideterminazione dell'importo da scomputare dal canone annuo. L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sull'immobile è subordinato ad autorizzazione.

Il conduttore è tenuto a dotarsi a sue cure e spese dei permessi, delle autorizzazioni e, in generale, di qualsiasi provvedimento necessario a dare effettivo inizio alle attività. Il Comune di Arona è esonerato da ogni responsabilità per il mancato rilascio di eventuali licenze e/o autorizzazioni di qualsiasi genere.

H. I locali e l'area a verde oggetto di gara confinano con locali attualmente in uso ad altri soggetti, tra cui anche il Comune di Arona: in caso di dismissione di utilizzo degli stessi, il Locatario potrà richiederne l'uso con conseguente modifica del contratto di locazione ed aggiornamento del canone di locazione sulla base delle maggiori superfici richieste, proporzionalmente all'offerta presentata.

## **CONDIZIONI ED AVVERTENZE SPECIALI:**

### **Articolo 1 - OGGETTO**

Il Comune di Arona, intende affidare in locazione non residenziale una porzione di immobile di proprietà comunale, già sede della Pretura di Arona e dell'En.A.I.P. Piemonte ETS, e relative pertinenze, sita nel Comune di Arona (unità immobiliari identificate al CF al foglio 17 mappale 317, subb. 4, 7 e 6 parte, meglio individuata nelle allegate planimetrie), per attività d'uso con finalità di pubblico interesse.

È escluso qualsiasi utilizzo diverso, attività di tipo commerciale e/o a fini di lucro.

### **Articolo 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono concorrere all'affidamento della locazione non residenziale di cui al presente avviso le persone fisiche, le ditte individuali e le persone giuridiche (società commerciali, Enti Terzo Settore, etc.).

### **Articolo 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione al presente avviso previsti dalla vigente normativa e autocertificati come specificato nell'allegato 1 sono:

- non trovarsi in una delle situazioni di cui agli Art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- essere in regola con i versamenti di imposte e tasse dovute;
- non aver pendenze in corso con l'Amministrazione Pubblica relativamente ad utilizzo di immobili pubblici e con il pagamento dei relativi canoni alla data di pubblicazione del presente bando;
- non essere destinatari di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma II, lett. c) del D.lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

### **Articolo 4 – IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta, determinato applicando l'ultimo valore medio OMI disponibile, per la zona di ubicazione dell'immobile e per la tipologia di utilizzo (2° semestre 2023 - Zona C2 – Tipologia Terziario), è di complessivi € **50.110,00** (cinquantamilacentodieci/00).

Il canone annuo per la locazione del bene, che sarà indicato nel contratto di locazione, sarà quello offerto in sede di gara.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

### **Articolo 5 – MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, in favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte di ammontare pari o inferiore a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida. In caso di offerte valide di pari importo, si procederà ad una licitazione ulteriore tra i candidati che abbiano effettuato le offerte di pari importo, con aggiudicazione in favore del candidato che presenti la migliore offerta.

### **Articolo 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTAZIONE**

Coloro che fossero interessati a partecipare alla gara dovranno fare pervenire l'offerta direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Arona, entro e non oltre le ore **12,30** del giorno **29.10.2024**

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine prefissato, né quelle sostitutive o integrative di offerta precedente.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata nel termine di cui sopra.

Tutti gli atti relativi all'offerta che sarà presentata, dovranno essere predisposti in lingua italiana.

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- plico n. 1 – documentazione amministrativa.
- plico n. 2 – offerta economica

I due plichi devono essere contenuti in un'unica busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione del concorrente, compreso il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica e la dicitura:

**“Gara per la locazione di porzione di immobile comunale sito in Via XX Settembre 36”.**

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

#### **- PLICO N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico dovrà contenere:

- A. Domanda di partecipazione all'asta, che dovrà pervenire in bollo da € 16,00, redatta sul modello allegato al presente bando (All. 1), datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, dal partecipante (se persona fisica o titolare di ditta individuale) ovvero del legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche, come nel caso delle società commerciali, etc.);
- B. Prova di avvenuta costituzione, così come previsto al punto C) delle “CONDIZIONI GENERALI”, della “Cauzione provvisoria nominale” in favore del Comune di Arona;
- C. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del partecipante persona fisica o titolare di Ditta o del Legale Rappresentante nel caso di Persona Giuridica;
- D. Visura Camera di Commercio aggiornata per ditte, società etc.;
- E. Dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi.

#### **- PLICO N. 2 OFFERTA ECONOMICA**

Il plico dovrà contenere l'offerta economica, redatta su carta legale da euro 16,00 o resa legale, con l'indicazione del canone annuale offerto, espresso sia in cifre che in lettere, e dovrà essere sottoscritta dal partecipante (titolare o dal legale rappresentante).

#### **Articolo 7 – AVVERTENZE**

Il Comune di Arona assegna le unità immobiliari oggetto della procedura di gara site in Arona (NO), identificate al CF al foglio 17 mappale 317, subb. 4, 7, 6 parte, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esse si trovano.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene o nella determinazione del canone posto a base di gara, dovendo intendersi ben conosciuto il bene oggetto dell'offerta da parte del partecipante.

#### **Articolo 8 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE**

Durante il periodo di locazione, il conduttore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla gestione, alla manutenzione ordinaria dell'immobile eseguendo, inoltre, per le eventuali aree verdi esterne lo sfalcio e la manutenzione in modo da mantenere costantemente il decoro e l'estetica degli spazi.

L'acquisto di nuovi macchinari e/o arredi restano di piena proprietà del conduttore, il quale al termine della locazione non potrà esserne rimborsato, in quanto dovrà asportare detti beni senza arrecare alcun danno all'immobile, che dovrà essere restituito in normali condizioni di uso e manutenzione.

Le migliorie apportate all'immobile restano nella disponibilità del proprietario senza che nulla sia dovuto al conduttore, fatte salve le diverse regolamentazioni concordate tra le parti anche in sede di autorizzazione.

Sono a carico del conduttore le spese derivanti dall'uso dei locali, tra le quali a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si citano: quelle per l'energia elettrica, il riscaldamento, l'acqua, la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, ecc.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio delle attività saranno ad esclusivo carico del conduttore. È fatto divieto al conduttore di destinare l'immobile ad uso diverso da quello concordato in sede di contratto di locazione.

Ai fini della stipula del contratto di locazione, l'aggiudicatario dovrà presentare polizza assicurativa per "rischi locativi" ai sensi degli articoli 1588, 1589 e 1611 del Codice Civile per danni al fabbricato e per R.C. per danni provocati involontariamente a terzi, siano essi cose o persone. Il conduttore si impegna a mantenere in vigore dette polizze per l'intera durata della locazione. Dovrà, pertanto, essere trasmessa all'Ente la prova del pagamento del relativo premio annuale di rinnovo delle polizze assicurative.

## **Articolo 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta sarà tenuta alle ore **10.00**, del giorno **30.10.2024** in Arona (NO), presso la sede municipale – Via San Carlo n. 2 - e sarà presieduta dal Dirigente del 2° Settore.

Il Dirigente del 2° Settore, che presiederà l'asta, verificherà l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, così come previsto dal precedente articolo 6 (Modalità di partecipazione all'asta e documentazione). Le offerte economiche saranno visionate e valutate solo per i concorrenti ammessi alla procedura.

All'aggiudicazione in locazione del lotto, si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul canone a base d'asta.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Dirigente competente che approva gli esiti della procedura aperta e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, con apposita comunicazione scritta, sarà richiesto all'aggiudicatario di produrre, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta:

- versamento della "garanzia" dovuta (lettera D delle CONDIZIONI GENERALI), calcolata sulla base del canone offerto

Qualora il soggetto aggiudicatario non provveda entro i termini assegnati, anche a seguito di ulteriore sollecito, il soggetto medesimo verrà ritenuto inadempiente e decaduto dall'aggiudicazione.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, il Dirigente responsabile vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

## **Articolo 10 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario sarà individuato mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta conforme ai requisiti di cui al presente Bando.

Il Comune di Arona si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico eventualmente sopraggiunti, senza che gli offerenti possano chiedere indennità o compensi di alcun genere. Il Comune di Arona può sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'Ente.

La locazione dei beni oggetto della presente procedura, è soggetta al versamento della "garanzia" dovuta.

## **Articolo 11 – CONTRATTO DI LOCAZIONE**

La legittimazione all'utilizzo dei beni comunali, si perfezionerà con la sottoscrizione di contratto di locazione non residenziale, della durata di 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni alla prima scadenza e non più rinnovabile al termine del primo rinnovo, e subordinatamente al preventivo versamento degli oneri relativi ed alla accettazione delle condizioni contrattuali.

L'aggiudicatario, pertanto, dovrà farsi carico di quanto sopra indicato al fine della sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Si rammenta inoltre che sono a carico del Locatario:

- tutte le spese di utilizzo dei locali oggetto della presente procedura<sup>1</sup>; il conduttore dovrà intestarsi direttamente tutte le utenze esistenti, compresa la Tassa sui Rifiuti;
- le spese d'atto ed accessorie; il Locatario rimane obbligato ad assolvere all'adempimento di registrazione del contratto di locazione e successivi adempimenti, per tutta la durata del contratto;
- la stipula di polizza assicurativa contro infortuni, incendi atti vandalici sino alla scadenza della locazione;
- la responsabilità per qualsiasi danno arrecato al bene comunale, essendo l'Amministrazione sollevata da responsabilità di sorta;
- la manutenzione ordinaria di tutto quanto oggetto di locazione, senza rivalsa nei confronti dell'Ente locatore.

Si precisa e ricorda che:

- è vietata ogni forma di sublocazione;
- allo scadere della locazione il bene e l'area dovranno essere riconsegnati nello stesso stato in cui si trovavano al tempo della consegna, salvo il normale degrado dovuto all'uso diligente, ed esente da danni; eventuali opere od addizioni eseguite sull'area/bene/pertinenza comunale saranno acquisite dall'Amministrazione senza possibilità di indennizzo o rivalsa e fatta salva la possibilità di richiedere la rimessa in pristino;
- il Locatario ha diritto di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso mesi 6.

## **Articolo 12 – DURATA DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione rimane stabilita in anni sei (6) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla prima scadenza il contratto si rinnova automaticamente per ulteriori 6 anni, salvo disdetta da presentarsi 6 mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza il contratto non è più rinnovabile.

## **Articolo 13 – OFFERTE PER PROCURA**

Per l'assegnazione del bene sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal Notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

## **Articolo 14 – AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE**

Poiché Il verbale di gara non terrà luogo, né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione, previa verifica d'ufficio dei documenti, dei requisiti autocertificati e dell'assolvimento degli obblighi a carico del partecipante-aggiudicatario.

---

<sup>1</sup> Tenuto conto che l'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato per tutto l'edificio (compresi i locali non oggetto di gara), si da atto che il Comune di Arona rimane obbligato a rimborsare quota parte delle spese non frazionabili (riscaldamento) nella misura di 255,6243269 millesimi

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, le false auto-certificazioni, o il mancato adempimento a quanto previsto nel presente avviso d'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente (quest'ultimo vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta) l'Amministrazione è legittimata a trattenere in via definitiva, a titolo di risarcimento e rimborso spese, la "cauzione provvisoria"

### **Articolo 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula della locazione, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del GDPR (Regolamento Europeo 2016/679) e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 12 e ss. del GDPR.

### **Articolo 16 – PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene esposto all'Albo Pretorio del Comune di Arona.

L'Avviso e i documenti di gara sono scaricabili dal sito internet del Comune di Arona ([www.comune.arona.no.it](http://www.comune.arona.no.it)) nella sezione "Bandi e concorsi".

La documentazione relativa al presente bando è visibile presso il Comune di Arona, Ufficio Patrimonio e Demanio, Via San Carlo 2 – Arona, nei normali orari di apertura al pubblico - Telefono 0322.231264/281, email: [patrimonio@comune.arona.no.it](mailto:patrimonio@comune.arona.no.it)

Gli interessati a presentare domanda potranno prendere visione dei beni oggetto del presente avviso accompagnati dai Tecnici del Comune di Arona e previo appuntamento al numero telefonico 0322.231264/281, mail [patrimonio@comune.arona.no.it](mailto:patrimonio@comune.arona.no.it).

### **Articolo 17 – NORME FINALI**

Richiamato quanto indicato all'art. 11, si rammenta che l'affidamento in oggetto è regolato dalla legge n. 392/1978 e s.m.i. in quanto applicabile, dalla vigente normativa in materia di contabilità e contratti, dalle norme di codice civile. Per quanto non espressamente contemplato nel presente documento, sono applicabili le disposizioni contenute in tutte le leggi e regolamenti vigenti disciplinanti la materia nel rispetto dei sovraordinati Principi comunitari.

Arona, lì 27.09.2024

IL DIRIGENTE  
Ing. PAGANELLI AZZA Silvana

Allegati:

- domanda di partecipazione (All. 1)
- offerta economica (All. 2)
- disciplinare di locazione (All. 3)
- dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi (All. 4)
- planimetrie locali oggetto di procedura (All. 5 sub. 4; All. 6 sub. 6 parte; All. 7 sub. 7)
- planimetria locali oggetto di lavori di risanamento (tinteggiatura locali e ripristini necessari – All. 8)