



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. **21**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

15 maggio 2023

OGGETTO

**DAGNENTE - VIA SOARDI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COSTRUZIONE
PARCHEGGIO A RASO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE
MODIFICA N. 13 AL P.R.G.C.**

L'anno duemilaventitre, addì quindici del mese di maggio alle ore 18:30 in Arona nella sede del Palazzo Civico in modalità mista, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto	X		ZONCA Nicola	X	
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide	X	
GRASSANI Marina	X		MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio	X		TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto	X	
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo	X	
TEMPORELLI Valentina	X		ED DOUMI Nezha	X	
BONETTI Paola	X		D'IPPOLITO Pietro	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Sono presenti gli Assessori esterni, Dott.ssa Chiara Maria Autunno e Dott. Tullio Mastrangelo.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI, nonché, tramite videoconferenza, la Cons. Temporelli

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DAGNENTE - VIA SOARDI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
COSTRUZIONE PARCHEGGIO A RASO - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO CON CONTESTUALE MODIFICA N. 13 AL P.R.G.C.**

L'Assessore Alberto Gusmeroli illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha acquisito da parte dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (delibera CC n° 39 del 9/05/2022 e atto di rep n. 50274 in data 22.03.2023 Notaio Emanuele Caroselli di Novara) del terreno censito al Foglio 3 Particelle 161 – 162 - 463, avente una superficie di circa 3.000 mq;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 148 del 21.09.2022 con la quale si approvava, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Documento preliminare alla progettazione/SdF dei lavori di "DAGNENTE - VIA SOARDI- Manutenzione Straordinaria e Costruzione Parcheggio a raso" redatto dall'Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Settore 2° in data settembre 2022, depositato in atti, per l'importo complessivo di € 370.000,00;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2022 - 2024 e nell'elenco annuale 2023, di cui all'art. 21, comma 3 del D.L.gs 50/2016, ai sensi dell'art. 3, comma 10 del Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con l'intervento per € 370.000;
- la determina dirigenziale n° 398 del 9/10/2022 con la quale venne affidato incarico per il servizio di Fattibilità Tecnico Economica (ex Preliminare con elaborati paesaggistica) con possibilità di estensione ai successivi livelli di progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in oggetto allo Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo con sede in Via Corridoni, 3 – 22063 Cantù (CO) P.I. 01661310134;
- la deliberazione di G.C. n. 12 del 19.01.2023 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'opera in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 370.000,00 (progetto principale) così come redatto dal Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo con sede in Via Corridoni, 3 – 22063 Cantù (CO) P.I. 01661310134 in data dicembre 2022, acquisito al prot. gen 55417 in data 20.12.2022
- la determina dirigenziale n° 32 del 26/01/2023 con la quale venne affidato incarico per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con possibilità di estensione ai successivi livelli di Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in oggetto allo Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo con sede in Via Corridoni, 3 – 22063 Cantù (CO) P.I. 01661310134;

Visto il progetto definitivo, rassegnato con con prot. 17041 in data 17/04/2023 e prot. 17947 in data 20.04.2023, dal professionista incaricato, costituito dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONE GENERALE

B. RELAZIONE PAESAGGISTICA

C. ELENCO PREZZI

D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

E. COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI

F. ELABORATI GRAFICI:

tav. n. 1 ESTRATTI PLANIMETRICI Scala 1: 10.000 1: 2.000 1: 1.000

tav. n. 2 STATO DI FATTO: Planimetria Scala 1: 200

- 100
- tav. n. 3 PROGETTO: Planimetria dei sottoservizi e profilo longitudinale Scala 1: 200 1:
- tav. n. 4 PROGETTO: Planimetria di raffronto stato di fatto/progetto e sezioni via Soardi
Scala 1:200 1: 50
- tav. n. 5 PROGETTO: Sezioni parcheggio Scala 1: 100
- tav. n. 6 PROGETTO: Planimetria delle sovrastrutture Scala 1: 200

Visto il Quadro economico che ne deriva:

		Quota	Importo
		(%)	(€)
a)	Lavori:		
	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		326.734,02
	2. Importo attuazione piani di sicurezza		2.765,98
	TOTALE LAVORI (voci a)		329.500,00
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini		-
b3)	Allacciamenti e pubblici servizi		3.000,00
b4)	Imprevisti in arrotondamento		5.500,97
b5)	Assistenza archeologica agli scavi		2.500,00
b6)	Accantonamento art.26 comma 4 legge 109/94		-
b7)	Spese tecniche (compreso 4% Inarcassa)		
	1. Progettazione e CSP		18.300,00
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		20.200,00
	TOTALE b7 punti 1-2)		38.500,00
	3. Contributi previdenziali spese tecniche		1.540,00
	4. Compenso responsabile procedimento Compenso	2,00 %	6.590,00
b8)	Spese attività consulenza e supporto		-
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		-
b10)	Spese per pubblicità (compresa Anac)		500,00
b11)	Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)		-
b12)	I.V.A.		
	1.a Lavori – Via Soardi sovrastrutture e acquedotto	22%	30.310,92
	1.b Lavori – Parcheggio e nuovi sottoservizi (€)	10%	19.172,31
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3.1 Spese tecniche	22%	8.470,00
	3.2 Contributi previdenziali spese tecniche	22%	338,80
	4. Spese pubblicità	22%	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		116.423,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		445.923,00

Di cui € 61.500,00= relativo alle opere di competenza Acqua Novara.VCO S.p.A. (fognatura acque nere + acquedotto) secondo il seguente prospetto:

		(%)	(€)
a)	Lavori:		

	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		43.233,56
	2. Importo attuazione piani di sicurezza		766,44
	TOTALE LAVORI (voci a)		44.000,00
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini		-
b3)	Allacciamenti e pubblici servizi		-
b4)	Imprevisti in arrotondamento		485,55
b5)	Assistenza archeologica agli scavi		1.000,00
b6)	Accantonamento art.26 comma 4 legge 109/94		-
b7)	Spese tecniche (compreso 4% Inarcassa)		
	1. Progettazione e CSP		
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		
	TOTALE b7 punti 1-2)		6.600,00
	3. Contributi previdenziali spese tecniche		264,00
	4. Compenso responsabile procedimento Compenso	2,00 %	880,00
b8)	Spese attività consulenza e supporto		-
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		-
b10)	Spese per pubblicità (compresa Anac)		-
b11)	Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)		-
b12)	I.V.A.		
	1.a Lavori - Acquedotto (€ 19.669,71)	22%	4.327,34
	1.b Lavori – Nuova rete fognaria (€ 24.330,29)	10%	2.433,03
	2. Acquisizione aree ed immobili		-
	3.1 Spese tecniche	22%	1.452,00
	3.2 Contributi previdenziali spese tecniche	22%	58,08
	4. Spese pubblicità	22%	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		17.500,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		61.500,00

Atteso infatti che:

- il Comune ha comunicato ad ACQUA NOVARA VCO l'esigenza di effettuare i lavori di "DAGNENTE - VIA SOARDI– Manutenzione Straordinaria e Costruzione Parcheggio a raso" con nota prot. n. 2969 del 19/01/2023 al fine di definire la presenza o meno di sottoservizi;
- ACQUA NOVARA VCO, in qualità di gestore del servizio idrico integrato nell'ATO n. 1 della Regione Piemonte, ha l'esigenza di sostituire la condotta acquedottistica e la rete acque nere con i relativi allacci, necessità comunicata nel mese di marzo 2023 (parere prot. 11926 del 14.03.2023);

Preso atto:

- della necessità di effettuare la sostituzione dei sottoservizi congiuntamente alle lavorazioni in capo al Comune;
- che Acqua Novara VCO, si farà carico delle spese relative alla sostituzione dei sottoservizi;
- che il Comune di Arona appalterà le opere congiuntamente a quelle progettate da Acqua Novara VCO;
- che tale rapporto sarà regolato da apposita Convenzione

Ritenuto necessario modificare la categoria dell'opera pubblica attualmente prevista dal PRG sulla porzione di terreno di 1.400,00 mq ed ubicato interamente sui mappali 162-463 e parzialmente sul mappale 161 quale "attrezzature di livello comunale: verde pubblico – area attrezzata per lo sport" in "Attrezzature di livello comunale: parcheggi pubblici (art. 28)", con la procedura prevista dall'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come riportato

nella relazione e relativi elaborati grafici di “Modifica n. 14 al Piano Regolatore Generale Comunale” a firma degli Ing. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli, acquisita al prot. gen. 18070 del 21.04.2023;

Dato atto del ricorrere delle condizioni richieste all’art.17, comma 13, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamato l’art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, in base al quale l’approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Visto il rapporto di validazione del progetto, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che le aree interessate dai lavori sono nella piena disponibilità dell’Amministrazione Comunale trattandosi di aree appartenenti al demanio stradale e acquisite da parte dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (vedi delibera CC n° 39 del 9/05/2022) con atto di rep n. 50274 in data 22.03.2023 Notaio Emanuele Caroselli di Novara;

Dato atto che l’intervento in oggetto è già inserito per € 384.423 nel programma triennale delle opere pubbliche 2023 - 2025 e nell’elenco annuale 2023, di cui all’art. 21, comma 3 del D.L.gs 50/2016, ai sensi dell’art. 3, comma 10 del Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Visto l’Art. 42. “Attribuzioni dei consigli” del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. ed accertata la competenza di questo organo a deliberare in merito;

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto quanto a € 384.423,00 a carico del Comune, trova copertura nel Bilancio di previsione 2023 – 2025 esercizio 2023 come segue:

— — — U	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
U	10.05.2.202	2050/30	U.2.02.01.09.012

- di cui € 11 858,60 per il progetto e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerente lo svolgimento dell’intervento in oggetto finanziata con fondi di bilancio, è stata già impegnata, a favore del Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo nell’esercizio 2023 con n. 1318
- e quanto a € 61.500,00= relativo alle opere di fognatura nera e acquedotto sarà a carico di Acqua Novara.VCO S.p.A. e non comporta impegni di spesa

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità Responsabile di Posizione Organizzativa delegato ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile sulla medesima proposta da parte della Responsabile di posizione organizzativa del servizio “Gestione risorse finanziarie e assicurazioni” in esecuzione dell’atto di organizzazione I settore n. 4/2022

Visti il DUP 2023-2025 nelle risultanze aggiornate alla data odierna. e il bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025, approvati dal Consiglio Comunale rispettivamente con atti nn. 70/2022 e n. 97/2022 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

DELIBERA

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto Definitivo, in atti, relativo all'opera in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 445.923 così come redatto dal Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo con sede in Via Corridoni, 3 – 22063 Cantù (CO) P.I. 01661310134, rassegnato con prot. 17041 in data 17/04/2023 e prot. 17947 in data 20.04.2023, costituito dei seguenti elaborati progettuali:

B. RELAZIONE PAESAGGISTICA

C. ELENCO PREZZI

D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

E. COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI

F. ELABORATI GRAFICI:

tav. n. 1 ESTRATTI PLANIMETRICI Scala 1: 10.000 1: 2.000 1: 1.000

tav. n. 2 STATO DI FATTO: Planimetria Scala 1: 200

tav. n. 3 PROGETTO: Planimetria dei sottoservizi e profilo longitudinale Scala 1: 200 1: 100

tav. n. 4 PROGETTO: Planimetria di raffronto stato di fatto/progetto e sezioni via Soardi Scala 1:200 1: 50

tav. n. 5 PROGETTO: Sezioni parcheggio Scala 1: 100

tav. n. 6 PROGETTO: Planimetria delle sovrastrutture Scala 1: 200

ed avente il seguente quadro economico:

		Quota (%)	Importo (€)
a)	Lavori:		
	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		326.734,02
	2. Importo attuazione piani di sicurezza		2.765,98
	TOTALE LAVORI (voci a)		329.500,00
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini		-
b3)	Allacciamenti e pubblici servizi		3.000,00
b4)	Imprevisti in arrotondamento		5.500,97
b5)	Assistenza archeologica agli scavi		2.500,00
b6)	Accantonamento art.26 comma 4 legge 109/94		-
b7)	Spese tecniche (compreso 4% Inarcassa)		
	1. Progettazione e CSP		18.300,00
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		20.200,00
	TOTALE b7 punti 1-2)		38.500,00
	3. Contributi previdenziali spese tecniche		1.540,00
	4. Compenso responsabile procedimento Compenso	2,00 %	6.590,00
b8)	Spese attività consulenza e supporto		-
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		-
b10)	Spese per pubblicità (compresa Anac)		500,00

b11)	Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)		-
b12)	I.V.A.		
	1.a Lavori – Via Soardi sovrastrutture e acquedotto	22%	30.310,92
	1.b Lavori – Parcheggio e nuovi sottoservizi (€)	10%	19.172,31
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3.1 Spese tecniche	22%	8.470,00
	3.2 Contributi previdenziali spese tecniche	22%	338,80
	4. Spese pubblicità	22%	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		116.423,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		445.923,00

Di cui € 61.500,00 opere di competenza Acqua Novara.VCO S.p.A. (fognatura acque nere e acquedotto);

Di approvare, con riferimento all'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, la modifica della categoria dell'opera pubblica attualmente prevista dal PRG sulla porzione di terreno di proprietà pubblica quale "attrezzature di livello comunale: verde pubblico – area attrezzata per lo sport" in " in "Attrezzature di livello comunale: parcheggi pubblici (art. 28)", con la procedura prevista dall'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come riportato nella relazione e relativi elaborati grafici di "Modifica n. 14 al Piano Regolatore Generale Comunale" a firma degli Ing. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli acquisita al prot. gen. 18070 del 21.04.2023;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i., all'opera pubblica, oggetto della presente delibera, in quanto assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 47 c. del D.P.R. 207/2010, non si applicano le disposizioni di cui al Tit. II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Di dare atto che l'obbligazione giuridica/spesa in approvazione trova imputazione per € 384.423,00 nel Bilancio di Previsione finanziario es. 2023 - 2025 secondo i seguenti riferimenti:

— — — U	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
U	10.05.2.202	2050/30	U.2.02.01.09.012

- Di cui € 11.858,60 per progetto e coord. sicurezza, inerente lo svolgimento dell'intervento in oggetto, finanziati con fondi di bilancio, somma già impegnata a favore del Studio di ingegneria – Ing. Broggi Paolo e Ing. Marelli Leopoldo nell'esercizio 2023 con n. 1318;
- e quanto a € 61.500,00= relativo alle opere di fognatura nera e acquedotto a carico di Acqua Novara.VCO S.p.A., con cui verrà stipulata apposita Convenzione che non comporta impegni di spesa

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione per procedere con l'iter progettuale

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

DAGNENTE - VIA SOARDI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COSTRUZIONE PARCHEGGIO A RASO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE MODIFICA N. 13 AL P.R.G.C.

Numero proposta: 9/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

Facente funzione di DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Ing. Silvana Paganelli Azza in data 02/05/2023

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 12/05/2023

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	13
Voti contrari	/
Astenuti	4 (Buttà, Cavanna, Ed Doumi, Torelli)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata, inoltre, la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, visto il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti:

Voti favorevoli	13
Voti contrari	/
Astenuti	4 (Buttà, Cavanna, Ed Doumi, Torelli)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Il Responsabile del procedimento: Ing, Silvana Paganelli Azza
Il Responsabile dell'istruttoria: Ing, Silvana Paganelli Azza
Elaborazione dati: Ing, Silvana Paganelli Azza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Ferruccio CAIRO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente
