



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 358 / 2024

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE NON RESIDENZIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA XX SETTEMBRE 36 – PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E CONTESTUALE INDIZIONE DI NUOVA GARA

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto sindacale n. 52 del 12.08.2024 prot. n. 36787/2024, assunto dal Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona con contratto di lavoro a tempo determinato e sino al 31.12.2024

Premesso che:

- con determinazione di questo ufficio n. 299 del 25.09.2024 si dava avvio, tramite avviso ad evidenza pubblica, alla procedura di affidamento in locazione di una porzione di immobile di proprietà comunale, ubicato nel Comune di Arona e precisamente:
 1. LOTTO UNICO: porzione di immobile identificato al Foglio 17, mappale 635, sub. 4, 6 parte e 7 del CF, per un'occupazione di 820,33 mq., oltre aree a verde e/o pavimentate comprese nella recinzione dell'immobile, come da planimetria depositata in atti), attraverso l'indizione di gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta, da espletarsi con il criterio della maggior offerta sul canone base;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27.09.2024 al 29.10.2024, nonché pubblicato sul sito internet dell'Ente;
- il bando ad evidenza pubblica prevedeva la presentazione della documentazione entro il termine ultimo delle ore 12.30 del 29.10.2024 in busta chiusa;
- nel termine indicato non risultano pervenute istanze di partecipazione al protocollo generale;

Ritenuto pertanto di dichiarare la procedura in argomento "deserta" per mancanza di offerte ed indire una nuova gara modificando il bando;

Atteso che, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, occorre procedere con la pubblicazione di una nuova procedura di gara, con parziale modifica dei contenuti della stessa, nel pieno rispetto delle indicazioni formulate dall'Amministrazione comunale;

Considerato pertanto che occorre procedere, in attuazione di quanto sopra riportato, all'assegnazione in locazione per anni 6, rinnovabili, del bene comunale sopra indicato (LOTTO UNICO: porzione di immobile sito

nel comune di Arona (NO), identificato al Foglio 17, mappale 635, sub. 4, 6 parte e 7 del CF, di 820,33 mq., oltre aree a verde e/o pavimentate comprese nella recinzione dell'immobile, come da planimetria depositata in atti), mediante Asta Pubblica, stante e confermato che la Normativa europea e la consolidata Giurisprudenza in tema di beni pubblici, impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica in rispetto ai principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

Visto l'art. 1 della Legge 241/90 e s.m.i. il quale recita: *"l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario"*.

Ritenuto pertanto che:

- l'asta si eseguirà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara; le offerte dovranno essere in aumento rispetto all'importo del canone annuo riferito al canone di locazione (Lotto Unico € 50.110,00-) posto a base di gara e, al netto di eventuali oneri previsti dalle norme vigenti, previa verifica della sussistenza dei requisiti essenziali per la partecipazione alla gara;
- l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta;
- la locazione avrà durata anni 6 (sei), rinnovabile per altri 6 anni alla prima scadenza e non più rinnovabile al termine del primo rinnovo;

Visto il nuovo schema di Bando all'uopo predisposto dall'Ufficio ed i relativi allegati e ritenutoli meritevoli di approvazione;

DETERMINA

1. **Di dichiarare deserta**, per quanto in premessa riportato, la procedura di gara per l'affidamento in locazione della porzione di immobile di proprietà comunale identificata al CF del comune di Arona al Foglio 17, mappale 635, sub. 4, 6 parte e 7, per mancanza di offerte;

2. **Di provvedere** a pubblicare specifico avviso sul sito internet dell'Ente, di "gara deserta";

3. **Di indire** contestualmente, stante e confermato che la Normativa europea e la consolidata Giurisprudenza in tema di beni pubblici, impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica in rispetto ai principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità, la procedura di affidamento in locazione di porzione di immobile di proprietà comunale, ubicato nel comune di Arona (NO) e precisamente:

- LOTTO UNICO: porzione di immobile identificato al Foglio 17, mappale 635, sub. 4, 6 parte e 7 del CF, per un'occupazione di 820,33 mq., oltre aree a verde e/o pavimentate comprese nella recinzione dell'immobile, come da planimetria depositata in atti – canone base € 50.110,00 (come da conteggi agli atti),

mediante asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara;

4. **Di approvare** lo schema di Bando di Gara, ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. **Di dare atto** che copia del Bando di gara sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito internet comunale;

6. **Di dare atto che** l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza anno 2024;

7. **Di dare atto che** l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

8. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2024-2026 approvato con deliberazione n. 58/2023, assunta dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio Comunale, e successive modifiche ed integrazioni;

9. **Di dare** atto che il presente provvedimento non comportando assunzione di impegno di spesa è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Paganelli Azza Silvana

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Turano Massimo

Elaborazione dati: Geom. Turano Massimo

Arona, lì 30/10/2024

IL DIRIGENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Silvana Paganelli Azza