



COPIA

Verbale di deliberazione n. 3
Del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di prima convocazione
13 GENNAIO 2025

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA'
O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2025 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)**

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di gennaio alle ore 18:00 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI Alberto - Sindaco	X				
ARRIGONI Andrea Marcello	X		GRASSANI Marina	X	
AUTELITANO Guglielmo	X		MALGAROLI Damiano Luigi	X	
BELLODI Cesare	X		MAZZA Monia Anna	X	
CAIRO Ferruccio Sandro	X		MONTI Federico		X
CASAZZA Davide	X		PETRILLO Nicolò Leon Alessandro	X	
D'ALESSANDRO Monica Vilma	X		PROVICOLI Francesco Paolo	X	
D'IPPOLITO Pietro	X		TREDICI Roberta	X	
FURFARO Antonio	X		UBERTINI Gianluca	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

È presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Alessandra MARCHESI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Agostino CARMENI.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Antonio FURFARO, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2025 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Sindaco, On. Dott. Alberto GUSMEROLI, propone la relazione al presente provvedimento unitamente a quella dei punti 3 - 4 - 6 e 7 dell'odierno ordine del giorno, più in particolare relativa a "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025" (Del.C.C. 1 del 13/01/2025), "ADOZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 07/03/1989 N. 15 E S.M.I. – CONTRIBUTI EDIFICI DI CULTO – ANNO 2025" (Del.C.C. n. 2 del 13/01/2025), "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027" (Del.C.C. n. 4 del 13/01/2025) e "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" (Del.C.C. n. 5 del 13/01/2025), depositate in atti e comunque contenute nella loro definitiva formulazione nel resoconto di seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

Il Consiglio Comunale è favorevole alla proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.172, 1° comma, lett. c) del T.U.EE.LL stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32-1481 in data 25.05.2015, pubblicato sul B.U.R. n° 22 del 04.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28.09.2015 con deliberazione n. 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Dato atto che il P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economico Popolare) approvato con D.C.C. 26/07/2001, n.45 e s.m.i., le cui previsioni sono state recepite dallo strumento urbanistico generale sopra citato, ha termine di efficacia stabilito dall'art.9 della Legge 18 aprile 1962 n. 167 in anni diciotto;

Dato atto che non sarà attivato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto nello strumento urbanistico non sono state individuate le relative aree;

Ritenuto di dover procedere formalmente all'adempimento previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile dell'incaricato di elevata qualificazione ex art. 16 CNL comparto Enti locali 2022-2024, in ruolo nel servizio "gestione risorse finanziarie ed assicurazioni", a ciò delegato dal Dirigente I settore con atto di organizzazione I settore n. 3/2024 ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Di dare atto, in adempimento a quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL, che per i motivi riportati in premessa non vengono individuate per l'anno 2025 le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza e per le attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457.

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2025 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Numero proposta: 68/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Silvana Paganelli Azza in data 3/12/2024

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 7/12/2024

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Antonio FURFARO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Agostino CARMENI
firmato digitalmente

Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.