
Oggetto: Parere sulla delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto “Imposta municipale propria (IMU) - approvazione aliquote anno 2025”

La sottoscritta Clapasson Elda Maria Dottore Commercialista in Asti – Quintino Sella N. 75 – Revisore presso codesto Comune a seguito di nomina del 31.07.2023 con delibera CC n. 31 in ossequio all’art. 234 del D. Lgs 267/00 per il periodo 04.08.2023 – 03.08.2026,

- Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ricevuta in data 08/01/2025 avente ad oggetto “Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2025”.
- Visto il regolamento comunale dell’IMU approvato con deliberazione del CC n. 11 del 29 maggio 2020;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio, dirigente I settore, Dott. Agostino Carmeni;
- Visto il parere di regolarità contabile espresso dall’incarica di alta qualificazione Dott.ssa Anna Maria Silvia Bodio;
- Rilevato che ai sensi del comma 757, dell’art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel “Portale del federalismo fiscale”, che consente l’elaborazione di un apposito “prospetto delle aliquote”, il quale forma parte integrante della delibera stessa;
- Rilevato che con il Decreto-legge N. 132/2023 è stata posticipata l’entrata in vigore del prospetto all’anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: “in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell’elaborazione del prospetto di cui all’art. 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. E dell’esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione sul prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’economia e delle finanze, decorre dall’anno di imposta 2025;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 06 settembre 2024, il quale ha individuato la fattispecie in materia di IMU in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Considerato il comunicato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l’apertura ai comuni dell’applicazione informatica per l’approvazione del “prospetto delle aliquote” dell’IMU, all’interno dell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;
- Considerato che l’art. 1, comma 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto che, a decorrere dall’anno 202, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell’art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale pubblicata sul sito internet del

Dipartimento delle finanze del MEF, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08%, ossia fino all'1,14% per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui all'art. 1, comma 677, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui all'art. 1, comma 28, della legge 28 dicembre 2015, n. 208; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

- Visto il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico;
- Preso atto che il Consiglio Comunale ritiene opportuno approvare, per l'anno 2025, le aliquote IMU come da "prospetto delle aliquote" allegato alla proposta di deliberazione del C.C. costituendone parte integrante e sostanziale, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale"

ESPRIME

sotto il profilo della legittimità ed opportunità parere favorevole all'assumenda delibera.

Asti, 08/01/2025

Il Revisore dei Conti
Clapasson dr.ssa Elda Maria