



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

## SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni, Lavori Pubblici e Ambiente

Prot. n. (come da segnatura in calce)

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento del servizio, ai sensi del D.Lgs. 36/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE O/S DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA CITTA' DI ARONA DURATA 24 MESI CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ULTERIORI 24 MESI**

#### TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Arona –  
**Scadenza 18.04.2025**

La presente indagine di mercato viene promossa dall' Ing. Silvana Paganelli Azza, nominata con decreto sindacale n. 68 del 30.12.2024 prot. n. 58623/2024, assunto dal Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona con contratto di lavoro a tempo determinato e sino al 10.05.2026; per conto del Comune di Arona ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE SI CONCLUDE CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

#### Oggetto dell'affidamento

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati., avente ad oggetto **SERVIZIO DI MANUTENZIONE O/S DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA CITTA' DI ARONA DURATA 24 MESI CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI** dei seguenti stabili:

- PALAZZO COMUNALE
- CENTRO INCONTRO ANZIANI E CASA PRIMAVERA
- EX OSTERIA QUARANTA
- CENTRO DIURNO

- SALONE MERZAGORA
- ASILO NIDO
- MUSEO ARCHEOLOGICO E MINERALOGICO
- SCUOLA MATERNA DI VIA PIAVE
- SCUOLA MATERNA "CESARE BATTISTI"
- SCUOLA ELEMENTARE "NICOTERA" COMPRENSIVA DI CUCINA
- ELEMENTARE "D. ALIGHIERI"
- SCUOLA ELEMENTARE "A. FRANK"
- SCUOLA ELEMENTARE "USELLINI"
- SCUOLA MEDIA STATALE "GIOVANNI XXIII"
- PALAGREEN
- EX SCUOLE ELEMENTARI DI DAGNENTE
- EX SCUOLE ELEMENTARI DI MONTRIGIASCO
- IMMOBILE A.P.T., LARGO PIETRO VIDALE
- MAGAZZINI COMUNALI
- CASERMA COMANDO CARABINIERI
- CASERMA VIGILI DEL FUOCO
- APPARTAMENTI VICOLO DEL MULINO (2/4/23/25)
- ALLOGGI VIA VITTORIO VENETO, 28
- ALLOGGI VIA PERTOSSO, 35
- ALLOGGIO VIA XX SETTEMBRE, 29
- ALLOGGI VIA CADORNA, 28 "VILLA ROSA"
- EX ASILO DAGNENTE, VIA SOARDI, 18
- ALLOGGI VIA SAN CARLO, 1, "CASA DEZZA"
- BIBLIOTECA
- EX PRETURA
- PALAZZETTO DELLO SPORT

Si precisa, se non elencato, Immobili di proprietà o concessioni in uso a qualsiasi titolo alla Città di Arona.

### **PRESTAZIONI DA ESEGUIRE**

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici ed affini non sono determinati nel numero, ma devono intendersi tutti i lavori di manutenzione ordinati dalla Stazione Appaltante che a titolo indicativo e non esaustivo vengono di seguito riportati:

- riparazione e/o sostituzione di apparecchi di comando della serie civile tipo modulare (interruttori, prese, pulsanti, deviatori, commutatori, invertitori, relè, supporti in resina per il fissaggio degli apparecchi, placchedi copertura, ecc.);
- componenti quadri elettrici trifasi o monofasi (sezionatori, interruttori magnetotermici, differenziali e/o magnetotermici differenziali, scaricatori di sovratensioni, portafusibili, fusibili, strumenti di misura amperometri e voltometri, commutatori RST, timer, contattori, trasformatori, morsettiere, guide DIN, ecc.);
- materiali necessari per la realizzazione di dorsali principali e secondarie (conduttori in rame unipolari isolati in materiale termoplastico autoestinguente tipo N07-G9K, cavi unipolari e/o multipolari a doppio isolamento con conduttori in rame e rivestimento in materiale termoplastico autoestinguente tipo N07-G9Ke/o FG7OR e FG10(O)M1- 0,6/1KV, scatole e/o cassette di derivazione e transito da incasso o per eterno completo di coperchio fissato con viti, pressa cavi e/o pressatubi, tubi in PVC flessibile e/o rigido in materiale termoplastico autoestinguente serie pesante, cavidotti in PVC, ecc.);
- organi illuminanti per interno e/o esterno (plafoniere per lampade incandescenti, fluorescenti e/o fluorescenti compatte, armature con lampade a vapori di sodio alta pressione SHP, joduri metallici IM, miscelate, schermi lamellari, portalampane con attacco E27÷40, reattori, starter, alimentatori,

- condensatori, accenditori, antispegnimento, fusibili e portafusibili, componenti vari, ecc.);
- impianti semaforici presenti sul territorio comunale;
  - qualsiasi altro materiale o opera necessaria di qualunque natura e consistenza attinenti alla manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici ed affini, compresa la riparazione in genere di ogni elemento dell'impianto;
  - verifica semestrale delle lampade di emergenza con compilazione su apposito libretto presente nei plessi.

Tutti i materiali di cui innanzi, oggetto della riparazione e/o sostituzione, devono essere identici a quelli preesistenti, salvo che la D.L. disponga la posa in opera di materiali diversi e/o migliorativi, comunque devono essere certificati; i certificati dei materiali su cui sono indicate le Norme di rispondenza devono essere allegati in fotocopia al verbale di intervento.

La suddetta manutenzione comprende oltre alla mano d'opera specializzata, anche il nolo di qualsiasi tipo di attrezzatura necessaria alla esecuzione dei lavori (utensileria, apparecchiatura, ponteggi, apparecchi di misurazione, scale, ecc.), nonché la fornitura del materiale minuto e di apporto (chiodi, viti, fischer, nastri isolanti, sigillanti, stucco, gesso, siliconi, guarnizioni, ecc.);

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che la Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Il committente si riserva la facoltà di estendere il servizio ad altri fabbricati e di revocare temporaneamente o definitivamente qualsiasi fabbricato presente in elenco. Tali eventuali variazioni (in più o in meno) non costituiranno da parte dell'appaltatore motivo di maggiori indennizzi o ulteriori richieste economiche.

### **Manutenzione ordinaria ed esercizio degli impianti**

Riguarda i seguenti interventi:

la fornitura e posa di tutti i pezzi di ricambio delle varie apparecchiature costituenti gli impianti elettrici arrivando, dove necessario, alla sostituzione completa delle apparecchiature stesse (ad esempio per impossibilità di reperimento dei pezzi di ricambio).

*(I compensi dovuti saranno desunti dall'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara e desunti dalla tariffa dei prezzi per opere edili e per opere impiantistiche della regione Piemonte indicato nel presente documento quale riferimento, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara).*

### **Pronto Intervento**

Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido ad esempio fax in ricezione automatica e numero telefonico di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale, ecc.).

*(I compensi dovuti saranno desunti dall'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara e desunti dalla tariffa dei prezzi per opere edili e per opere impiantistiche della regione Piemonte indicato nel presente documento quale riferimento, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara).*

## **Manutenzione Straordinaria degli impianti**

Comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, a totale carico della stazione appaltante, da liquidare previo affidamento con separato atto secondo i prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi per opere edili e per opere Impiantistiche della Regione Piemonte in vigore, da assoggettare allo stesso ed unico ribasso riveniente dall'offerta di gara, non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, come di seguito riportato:

- Sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore (atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, inondazioni, furti, ecc.) di linee elettriche, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione compreso ogni onere e spesa per il conferimento a rifiuto delle parti dismesse;
- Qualunque intervento necessario per il normale funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto non compresi nelle voci precedenti, ivi comprese le operazioni necessarie alla sostituzione e rifacimento di parti di impianto e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi.
- Nel caso di lavori di manutenzione straordinaria e comunque lavori non previsti l'appaltatore dovrà eseguire i lavori ordinati dall'Ufficio Tecnico che gli saranno valutati e compensati separatamente caso per caso, a seguito della presentazione di uno specifico preventivo di spesa, previa richiesta dell'Ufficio preposto. Per lavori di manutenzione straordinaria di un certo rilievo rimane, comunque facoltà dell'Ufficio Tecnico chiedere altri preventivi a ditte specializzate

### **Sede operativa - Reperibilità - Pronto intervento**

Il servizio di reperibilità è finalizzato all'espletamento di interventi a carattere di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale della Stazione Appaltante. **Al fine di garantire gli interventi l'Appaltatore dovrà avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal confine del territorio comunale od impegnarsi ad averla prima dell'inizio del servizio previsto per il giorno 01.07.2025.**

Prevede il Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido ad esempio fax in ricezione automatica e numero telefonico di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.).

In particolare il *servizio di reperibilità e pronto intervento* prevede:

- il mantenimento di un'unità operativa in condizioni di reperibilità per attivare interventi urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità;
- il pronto intervento che consiste in lavori a carattere di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto e per garantire sempre la pubblica incolumità.

Durante il periodo di durata dell'appalto l'Impresa dovrà fornire la prestazione di un servizio di reperibilità, attivo in qualunque giorno e per le 24 ore giornaliere, consistente nel mantenere in condizioni di pronto intervento un'unità operativa 24 ore al giorno, nei giorni feriali, prefestivi e festivi, secondo le modalità specificate nel presente Foglio Patti e Condizioni.

L'Impresa in caso di chiamata dovrà attivare l'unità operativa che dovrà trovarsi sul posto ove sono stati segnalati problemi di pronto intervento, entro il tempo massimo di 2 (due) ore dalla chiamata.

L'Appaltatore si dovrà mantenere in condizioni di reperibilità continua e quindi essere in grado di mettersi a disposizione per gli interventi prima specificati.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione l'appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione contenente:

1. l'indirizzo, il numero telefonico e di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica della sede operativa di reperibilità a cui inviare gli Ordini di Servizio;
2. il numero telefonico di reperibilità dell'operatore;

La mancata comunicazione sarà da ritenersi inadempienza grave.

Detto servizio di **reperibilità e pronto intervento** dietro richiesta di urgenza, cioè lavoro da eseguirsi entro le 24 ore, viene riconosciuto un diritto di chiamata diurna o notturna, in base alla richiesta effettuata, nella misura di:

– Diritto chiamata urgente diurna €/cad 30,00 (eurotrenta)

– Diritto chiamata urgente notturna €/cad 60,00 (euro sessanta)

#### Durata del servizio

La durata del presente appalto è di **mesi 24** (due anni) con decorrenza dal 01.07.2025.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva altresì la facoltà di applicazione dell'opzione di rinnovo contrattuale per una durata di ulteriori **2 anni (24 mesi)**.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste ai sensi dell'art 120 comma 9 D.Lgs 36/2023.

#### Importo affidamento

L'ammontare dell'appalto è stimato per la durata contrattuale di mesi ventiquattro (e comunque sino al raggiungimento dell'importo contrattuale) a partire dal 01.07.2025 in **Euro 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00), iva esclusa fatturabili all'A.C. così suddiviso:

- **€ 1.500,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 43.500,00** importo dell'appalto soggetto a ribasso

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile è **CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI METALMECCANICI E ARTIGIANI – CODICE CNEL C014**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva altresì la facoltà di applicazione dell'opzione di rinnovo contrattuale per una durata di ulteriori **2 anni (24 mesi)**. In caso di rinnovo contrattuale (di 2 anni) l'importo complessivo dell'appalto si eleva da € 45.000,00 ad € 90000,00.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste ai sensi dell'art 120 comma 9 D.Lgs 36/2023 e in questo caso l'importo complessivo dell'appalto si eleva da € 90.000,00 a € 108.000,00.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore garantisce l'impegno di:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto di appalto e alle prestazioni da seguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

### **Modalità d'appalto**

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/23.

### **Depositi cauzionali – assicurazioni**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. LGS n. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 non è richiesta la cauzione provvisoria

### **Garanzia Definitiva:**

Al momento della aggiudicazione definitiva dell'appalto l'Appaltatore dovrà costituire a garanzia delle proprie obbligazioni una cauzione pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

La cauzione definitiva potrà essere anche prestata mediante consegna di una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Detta cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, nonché per eventuali spese che l'A.C. dovesse eventualmente sostenere per inadempimenti dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione quando l'importo del contratto subisca delle variazioni in aumento superiori al 20 % dell'importo contrattuale. Alla liberazione della cauzione si provvede alla scadenza del contratto.

### **Polizze assicurative:**

L'A.C. non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla ditta aggiudicataria o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato o per qualsiasi altra causa.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative con decorrenza dalla data di consegna del Servizio e con i seguenti massimali:

- Per i danni subiti dalla Stazione Appaltante: €1.000.000 (unmilione euro)
- Per la Responsabilità Civile verso terzi: € 1.000.000 (unmilione euro)

### **Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)**

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal DL 209/24.

Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 da attivare al verificarsi di una variazione del costo superiore od inferiore al 5 per cento, con il riconoscimento in favore dell'appaltatore dell'80 per cento del maggior costo sopportato. Tali clausole non apportano modifiche che alterano la natura generale del contratto o dell'accordo quadro e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al punto a) e b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

### **Selezione degli operatori economici/Requisiti di partecipazione**

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- avere la disponibilità di una sede operativa **entro 30 km** in linea d'aria dal confine del territorio del Comune di Arona prima dell'avvio del servizio.

La presente procedura sarà svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo

[www.appalti.comune.verbania.it](http://www.appalti.comune.verbania.it), pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

### **Criterio di aggiudicazione**

Per la fornitura in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, al fine di invitare gli operatori economici a presentare offerta.

Il contratto sarà stipulato "a misura" per cui i prezzi unitari con applicazione del ribasso di gara, costituiscono prezzi unitari contrattuali. Alla manodopera il ribasso sarà applicato solo alla maggiorazione dell'utile dell'impresa e delle spese generali pari al 26,50%. Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore saranno compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro, e comunque di ordine generale e necessari a dare i servizi compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

### **CARATTERE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R. 333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi, senza con ciò avanzare richieste di maggiori compensi o indennizzi.

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

Dovrà essere destinato ai servizi oggetto del presente Foglio, a seconda delle necessità e degli eventuali turni di servizio, personale idoneo per numero e capacità.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti che riterrà opportuni sia direttamente che a mezzo degli ispettori del lavoro o degli uffici provinciali del lavoro, per assicurarsi che da parte dell'Appaltatore siano osservate le prescrizioni suddette.

L'Appaltatore dovrà presentare all'inizio del servizio l'elenco nominativo completo di tutto il personale che è adibito all'esecuzione dei lavori appaltati, indicando per ciascuno il nome, il cognome ed il luogo di nascita, allegando copia del libretto di lavoro.

Nel caso in cui l'Appaltatore ritenga opportuno adibire nuovo personale, dovrà darne comunicazione scritta con debito anticipo alla stazione appaltante.

E' fatto inoltre obbligo all'Appaltatore di tenere presso il luogo di esecuzione dell'appalto i libri matricola o i documenti equivalenti previsti dalla legge.

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:



- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- l'applicazione di quanto disposto della Legge 20 maggio 1970, n. 300 “Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento” e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”. Si fa presente che in caso di unica impresa presente in cantiere all'intervento non si applicherà il Titolo IV del D. Lgs. 9/4/2008 n. 81, così come modificato dal D. Lgs. 3/8/2009 n. 106, contenente il Testo Unico in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, trattandosi di lavori che richiedono la installazione di un cantiere temporaneo o mobile definito con l'art. 89 comma 1 lettera a), unica impresa e l'entità dei lavori è inferiore ai 200 uomini-giorno; In caso di 2 imprese presenti si provvederà alla nomina del Coordinatore e alla consegna del PSC e l'impresa sarà tenuta alla presentazione dei POS.
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- la fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- la richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- la richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
- il corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- l'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
- la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;

L'Appaltatore è tenuto a depositare entro 15 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna del Servizio, un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, DVR ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 81/08. l'osservanza Il suddetto documento forma parte integrante del contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione del servizio e dei lavori tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai. A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti apparecchiature e materiali che corrispondono pienamente alle norme C.E.E. e comunque attenendosi al D.Lgs 81/2008. Resta inteso che egli assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, sollevando completamente l'A.C. da qualsiasi responsabilità.

### **Normative**

È fatto obbligo all'Affidatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente foglio patti e condizioni, rispettare quanto previsto nel presente foglio patti e condizioni e da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Affidatario è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Affidatario rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di esposizione al rumore;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici ed impianti speciali;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed efficienza energetica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti di norme tecniche citate nel presente foglio patti e condizioni ma non più in vigore.
- Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:
  - D LGS 31.03.2023 n. 36 e s.m.i;
  - D LGS 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
  - D LGS 152/2006 e s.m.i.;
  - dei requisiti di cui all' art. 5 D.M. 37/2008 (ex lege 46/1990) e successive modificazioni ed integrazioni per le categorie di cui ai punti precedenti;

### **Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arona nella Sezione "Bandi di Gara e Concorsi attivi", all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC.

### **Comunicazioni e accesso agli atti**

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

### **Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Arona ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [protocollo@pec.comune.arona.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.arona.no.it) tel. 0322 231111, mail, fax 0322 231210;

2. il Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente del 2° Settore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.arona.no.it tel. 0322 231111;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arona implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

### **Altre informazioni**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per la fornitura sopra descritta.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Arona, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della fornitura.

Il Comune di Arona si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione della fornitura sopra menzionata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arona, nonché all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto ritiene opportuno invitare tutti gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato e in possesso dei requisiti di legge, a presentare offerta mediante procedura da espletarsi sulla piattaforma CUC Verbania.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti contattare Geom. Bagaini [a.bagaini@comune.arona.no.it](mailto:a.bagaini@comune.arona.no.it)

**Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.**

### **Tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il **scadenza**

**17.04.2025** la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (firmato digitalmente)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.arona.no.it** recante la dicitura **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE O/S DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA CITTA' DI ARONA DURATA 24 MESI CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ULTERIORI 24 MESI”**

Allegati:

Modello richiesta

Il Dirigente del Settore 2°  
Ing. Silvana Paganelli Azza