



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione n. **34**  
Del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di prima convocazione  
**28 APRILE 2025**

**OGGETTO**  
**PALESTRA POLIFUNZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIAZIONE N. 16 AL P.R.G.C.**

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di aprile alle ore 18:03 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI Alberto - Sindaco	X				
ARRIGONI Andrea Marcello	X		GRASSANI Marina	X	
AUTELITANO Guglielmo	X		MALGAROLI Damiano Luigi	X	
BELLODI Cesare	X		MAZZA Monia Anna	X	
CAIRO Ferruccio Sandro	X		MONTI Federico	X	
CASAZZA Davide	X		PETRILLO Nicolò Leon Alessandro	X	
D'ALESSANDRO Monica Vilma	X		PROVICOLI Francesco Paolo	X	
D'IPPOLITO Pietro		X	TREDICI Roberta		X
FURFARO Antonio	X		UBERTINI Gianluca	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

È presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Alessandra MARCHESI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Agostino CARMENI.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Antonio FURFARO, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PALESTRA POLIFUNZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIAZIONE N. 16 AL P.R.G.C.**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un nuovo spazio per attività sportiva polifunzionale nell'ottica di promuovere l'attività fisica;

**Richiamati:**

- la deliberazione di G.C. n. 85 del 07.10.2024 con la quale si approvava, ai sensi dell'art. 2 comma 6, 7 e 9 dell'ALL. I.7 del d.LGS 36/23 e s.m.i., il Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali/ Documento preliminare alla progettazione dei lavori di **"PALESTRA POLIFUNZIONALE – Nuova Costruzione"** redatto dal Dirigente del Settore 2° in data ottobre 2024, depositato in atti, per l'importo complessivo di € 1.093.646,16;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2024 - 2026 e l'elenco annuale 2025, di cui all'art. 37 e all. I.5 del D.L.gs 36/2023 e s.m. e i., in cui è inserito l'intervento per € 1.107.635,40 con CUP H25B24000160004 e CUI 81000470039202400009;
- la determina dirigenziale n° 420 del 26/11/2024 con la quale venne affidato incarico per il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica in oggetto allo Studio di ingegneria – S.A.G.I. SRL – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA con sede legale nel Comune di San Benedetto del Tronto;
- la determina dirigenziale n° 6 del 15/01/2025 con la quale venne affidato incarico il servizio di indagine diagnostica e geofisica per la realizzazione della nuova palestra polifunzionale in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Studio Geologo Fulvio Epifani iscritto all'Albo dei Geologi del Piemonte al n. 73/A – con studio in Via XX Settembre, 73 Arona (NO);

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, rassegnato con prot. 19669 in data 28.04.2025, dal professionista incaricato S.A.G.I. SRL – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati		
<b>CODICE ELABORATO</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>REV.</b>

EG-ELABORATI GENERALI		
SP80_PF.EG.0002.FT.E0.00	Documentazione fotografica	0
SP80_PF.EG.0003.RG.E0.00	Relazione generale	0
SP80_PF.EG.0004.RT.E0.00	Relazione di sostenibilità dell'opera	0
SP80_PF.EG.0005.RT.E0.00	Relazione di verifica ex legge 10	0
SP80_PF.EG.0006.PL.E0.00	Inquadramento generale dell'area d'intervento	0
SP80_PF.EG.0007.PL.E0.00	Inquadramento vincolistico dell'area d'intervento	0
SP80_PF.EG.0008.RT.E0.00	Relazione sul censimento delle interferenze	0
SP80_PF.EG.0009.RT.E0.00	Piano preliminare di manutenzione	0
SP80_PF.EG.0010.CA.E0.00	Capitolato speciale d'appalto	0
SP80_PF.EG.0011.SC.E0.00	Schema di contratto	0

AM-AMBIENTE		
SP80_PF.AM.0001.RT.E0.00	Relazione sulla gestione delle materie	0
SP80_PF.AM.0002.RT.E0.00	Relazione sui criteri CAM	0

GE-GEOLOGIA E GEOTECNICA		
SP80_PF.GE.0001.RT.E0.00	Relazione geologica	0
SP80_PF.GE.0002.RT.E0.00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Palestra	0
SP80_PF.GE.0003.RT.E0.00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Spogliatoi	0

ID-IDROLOGIA/IDRAULICA		
SP80_PF.ID.0001.RT.E0.00	Relazione idrologica	0
SP80_PF.ID.0002.PL.E0.00	Planimetria smaltimento acque meteoriche	0

AC-ACUSTICA		
SP80_PF.AC.0001.RT.E0.00	Valutazione previsionale impatto acustico	0

EE-ELABORATI ECONOMICI		
SP80_PF.EE.0001.CM.E0.00	Computo metrico estimativo	0
SP80_PF.EE.0002.EP.E0.00	Elenco prezzi unitari	0
SP80_PF.EE.0003.AP.E0.00	Analisi dei nuovi prezzi	0
SP80_PF.EE.0004.QM.E0.00	Quadro di incidenza della manodopera	0
SP80_PF.EE.0005.QE.E0.00	Quadro economico	0

SI-SICUREZZA E CANTIERE		
SP80_PF.SI.0001.PS.E0.00	Piano di sicurezza e coordinamento	0
SP80_PF.SI.0002.CM.E0.00	Stima dei costi della sicurezza	0
SP80_PF.SI.0003.PL.E0.00	Layout di cantiere	0
SP80_PF.SI.0004.FS.E0.00	Fascicolo dell'opera	0
SP80_PF.SI.0005.CR.E0.00	Cronoprogramma	0

AR-ARCHITETTONICO		
SP80_PF.AR.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica delle opere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0002.RT.E0.00	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0003.PL.E0.00	Rilievo plano-altimetrico dell'area di progetto	0
SP80_PF.AR.0005.PL.E0.00	Planimetria di progetto	0
SP80_PF.AR.0006.PN.E0.00	Piante quotate	0
SP80_PF.AR.0007.PN.E0.00	Superamento delle barriere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0008.SZ.E0.00	Progetto - Sezioni	0
SP80_PF.AR.0009.PR.E0.00	Progetto - Prospetti	0
SP80_PF.AR.0010.AB.E0.00	Abaco delle stratigrafie	0
SP80_PF.AR.0011.AB.E0.00	Abaco dei serramenti	0

ST-STRUTTURE		
SP80_PF.ST.0001.RT.E0.00	Relazione di calcolo delle strutture in elevazione - Palestra	0
SP80_PF.ST.0002.FS.E0.00	Fascicolo dei calcoli - Palestra	0
SP80_PF.ST.0003.RT.E0.00	Relazione di calcolo delle strutture in elevazione - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0004.FS.E0.00	Fascicolo di calcolo - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0005.RT.E0.00	Relazione dei materiali	0
SP80_PF.ST.0006.CR.E0.00	Carpenteria e armature fondazioni - Palestra	0
SP80_PF.ST.0007.CR.E0.00	Carpenteria e armature fondazioni - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0008.CR.E0.00	Carpenteria strutture in elevazione - Palestra	0
SP80_PF.ST.0009.CR.E0.00	Carpenteria strutture in elevazione - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0010.SZ.E0.00	Sezioni strutturali	0
SP80_PF.ST.0011.DT.E0.00	Particolari costruttivi	0

IM-IMPIANTI MECCANICI		
SP80_PF.IM.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica e di calcolo sugli impianti meccanici	0
SP80_PF.IM.0002.RT.E0.00	Relazione tecnica e di calcolo impianto gas	0
SP80_PF.IM.0003.PN.E0.00	Impianto di riscaldamento - blocco palestra	0
SP80_PF.IM.0004.PN.E0.00	Impianto GAS - blocco palestra	0
SP80_PF.IM.0005.PN.E0.00	Impianto di climatizzazione - blocco spogliatoi	0
SP80_PF.IM.0006.PN.E0.00	Impianto idrico-sanitario - blocco spogliatoi	0
SP80_PF.IM.0007.RT.E0.00	Relazione scarichi	0
SP80_PF.IM.0008.PL.E0.00	Planimetria scarichi acque nere	0

IE-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
SP80_PF.IE.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica impianti elettrici	0
SP80_PF.IE.0002.RT.E0.00	Relazione di calcolo degli impianti elettrici	0
SP80_PF.IE.0003.RT.E0.00	Valutazione del rischio scariche atmosferiche	0
SP80_PF.IE.0004.RT.E0.00	Relazione impianto fotovoltaico	0
SP80_PF.IE.0005.PN.E0.00	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza	0
SP80_PF.IE.0006.PN.E0.00	Distribuzione Forza motrice e dati	0
SP80_PF.IE.0007.PN.E0.00	Layout Impianto fotovoltaico e schema unifilare	0
SP80_PF.IE.0008.PL.E0.00	Schemi unifilari quadri elettrici	0
SP80_PF.IE.0009.SH.E0.00	Schema a blocchi energia	0

PI-PREVENZIONE INCENDI		
SP80_PF.PI.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica di prevenzione incendi	0
SP80_PF.PI.0002.PL.E0.00	Planimetria prevenzione incendi	0

E avente il seguente Quadro economico:

	QE - PALESTRA POLIFUNZIONALE - TENSOSTRUTTURA CON SPOGLIATOI	Quota	Importo
		[%]	[€]
<b>a1)</b>	<b>Lavori</b>		
a1)	1. Importo lavori a base di gara		816 544,83 €
	2. Importo attuazione piani sicurezza		7 789,14 €
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>824 333,97 €</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		17 424,98 €
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA compresa)		41 214,62 €
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		10 000,00 €
b4)	Imprevisti		30 000,00 €
b5)	Acquisizione aree ed immobili - voltura		634,40 €
b6)			
b7)	Spese tecniche:		
	1. Progettazione PFTE		67 706,62 €
	2. Progettazione esecutiva		38 954,46 €
	3. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		79 202,37 €
	<b>TOTALE b7)</b>		<b>185 863,45 €</b>
	Contributi previdenziali spese tecniche	4,00%	7 434,54 €
	5. Compenso Responsabile procedimento	2,00%	16 486,68 €

b8)	Spese attività consulenza e supporto		
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		5 000,00 €
b10)	Spese per pubblicità (compresa anac)		2 000,00 €
b11)	Spese accertamenti e collaudi (IVA compresa)		34 648,40 €
b12)	I.V.A.:		
	1.Lavori	10%	82 433,40 €
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3.1 Spese tecniche	22%	40 889,96 €
	3.2 Contributi Previdenziali Spese tecniche	22%	1 635,60 €
	4. Spese pubblicità	0%	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>475 666,03 €</b>
	<b>Arrotondamenti</b>		- €
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>1 300 000,00 €</b>

**Atteso** che:

- il Comune ha già ottenuto il parere favorevole da parte dei VV.FF., mentre deve ancora acquisire il parere del CONI conseguente alla presente approvazione e che, pertanto, la validazione dovrà essere perfezionata e rafforzata dopo l'acquisizione del succitato parere;

**Preso atto** che il Comune di Arona appalterà le opere congiuntamente alla progettazione esecutiva mediante appalto integrato ai sensi dell'art 44 del D.lgs 36/23 e s.m e i.;

**Accertato** che nella Variante Generale PRG 2009 vigente, approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015, l'area individuata a catasto al foglio 27 – porzioni delle particelle 207, 210, 214, 215, 245, 338, 760, 761, 764 e 1098 risulta classificata quale area a servizi di livello comunale con destinazione "attrezzature generali per la sicurezza";

**Ritenuto**, pertanto, necessario apportare la modifica alla sopra descritta destinazione con la procedura prevista dall'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come illustrato nella relazione e relativi elaborati grafici di "Modifica n. 16 al Piano Regolatore Generale Comunale" a firma dell'Ing. Vincenzo De Critico;

**Dato atto** del ricorrere delle condizioni richieste all'art.17, comma 13, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

**Richiamato** l'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, in base al quale l'approvazione del progetto definitivo (ora PFTE) da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

**Richiamata** la det n. 122 del 22.04.2025 del con la quale è stato affidato incarico per la prestazione di supporto al RUP ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativa alla realizzazione nuova palestra all'O.E. Insight&Co. Engineering s.r.l., corrente in Via Tiburtina Valeria, 149/1 – 65129 Pescara;

**Visto** che le aree interessate dai lavori sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale trattandosi di aree appartenenti al patrimonio comunale;

**Richiamata** la delibera precedente di variazione di Bilancio n. 31 in data odierna e la modifica al piano OO.PP. n. 30 in data odierna;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è stato inserito per € 1.300.000 nel programma triennale delle opere pubbliche 2025 - 2027 e nell'elenco annuale 2025, di cui all'art. 37 e all. I.5 del D.L.gs 36/2023 e s.m. e i.;

**Visto** l'Art. 42. "Attribuzioni dei consigli" del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. ed accertata la

competenza di questo organo a deliberare in merito;

**Atteso** che:

- l'obbligazione giuridica/spesa in approvazione trova copertura per € 1.107.635,40 nel Bilancio di Previsione finanziario es. 2025 - 2027 secondo i seguenti riferimenti:

<u>U</u>	Missione Programma Titolo  Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
U	10.05.2.202	2001/5  2001/10	U.2.02.01.09.012

già impegnati come di seguito specificato:

- € 88.190,00 per spese tecniche, inerente lo svolgimento dell'intervento in oggetto, finanziati con fondi di bilancio (impegni nn. 2497/24, 2378/24, 2733/24 e 2734/24);
  - € 1.019.455,00 relativo alle opere (imp. nn. da 606/25 a 613/25);
- la restante quota pari ad € 192.364,60, trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, al capitolo 2001/10 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 Codice Piano Conti Finanziario V livello U.2.02.01.09.012 a seguito di variazione al Bilancio di Previsione approvata con atto n. 31 nella presente seduta consiliare;

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di regolarità del Dirigente ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il rapporto di prima verifica/validazione del progetto, redatto dal validatore e dal Responsabile Unico del Procedimento con esito positivo sottoscritto in data 28.04.2025 anche dal progettista;

**Acquisito** il parere di regolarità contabile sulla medesima proposta da parte della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 4/2022

**Visti** il DUP 2025-2027 nelle risultanze aggiornate alla data odierna. e il bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvati dal Consiglio Comunale rispettivamente con atti nn. 70/2022 e n. 97/2022 esecutivi ai sensi di legge;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 04.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, in atti, relativo all'opera in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 1.300.000 così come redatto S.A.G.I. SRL – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA con sede Comune di San Benedetto del Tronto, acquisito al prot. 19669 in data 28.04.2025, costituito dei seguenti elaborati progettuali:

Elenco elaborati		
<b>CODICE ELABORATO</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>REV.</b>
<b>EG-ELABORATI GENERALI</b>		
SP80_PF.EG.0002.FT.E0.00	Documentazione fotografica	0
SP80_PF.EG.0003.RG.E0.00	Relazione generale	0
SP80_PF.EG.0004.RT.E0.00	Relazione di sostenibilità dell'opera	0
SP80_PF.EG.0005.RT.E0.00	Relazione di verifica ex legge 10	0
SP80_PF.EG.0006.PL.E0.00	Inquadramento generale dell'area d'intervento	0
SP80_PF.EG.0007.PL.E0.00	Inquadramento vincolistico dell'area d'intervento	0
SP80_PF.EG.0008.RT.E0.00	Relazione sul censimento delle interferenze	0
SP80_PF.EG.0009.RT.E0.00	Piano preliminare di manutenzione	0
SP80_PF.EG.0010.CA.E0.00	Capitolato speciale d'appalto	0
SP80_PF.EG.0011.SC.E0.00	Schema di contratto	0
<b>AM-AMBIENTE</b>		
SP80_PF.AM.0001.RT.E0.00	Relazione sulla gestione delle materie	0
SP80_PF.AM.0002.RT.E0.00	Relazione sui criteri CAM	0
<b>GE-GEOLOGIA E GEOTECNICA</b>		
SP80_PF.GE.0001.RT.E0.00	Relazione geologica	0
SP80_PF.GE.0002.RT.E0.00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Palestra	0
SP80_PF.GE.0003.RT.E0.00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Spogliatoi	0
<b>ID-IDROLOGIA/IDRAULICA</b>		
SP80_PF.ID.0001.RT.E0.00	Relazione idrologica	0
SP80_PF.ID.0002.PL.E0.00	Planimetria smaltimento acque meteoriche	0
<b>AC-ACUSTICA</b>		
SP80_PF.AC.0001.RT.E0.00	Valutazione previsionale impatto acustico	0
<b>EE-ELABORATI ECONOMICI</b>		
SP80_PF.EE.0001.CM.E0.00	Computo metrico estimativo	0
SP80_PF.EE.0002.EP.E0.00	Elenco prezzi unitari	0
SP80_PF.EE.0003.AP.E0.00	Analisi dei nuovi prezzi	0
SP80_PF.EE.0004.QM.E0.00	Quadro di incidenza della manodopera	0
SP80_PF.EE.0005.QE.E0.00	Quadro economico	0
<b>SI-SICUREZZA E CANTIERE</b>		
SP80_PF.SI.0001.PS.E0.00	Piano di sicurezza e coordinamento	0
SP80_PF.SI.0002.CM.E0.00	Stima dei costi della sicurezza	0
SP80_PF.SI.0003.PL.E0.00	Layout di cantiere	0
SP80_PF.SI.0004.FS.E0.00	Fascicolo dell'opera	0
SP80_PF.SI.0005.CR.E0.00	Cronoprogramma	0
<b>AR-ARCHITETTONICO</b>		
SP80_PF.AR.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica delle opere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0002.RT.E0.00	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0003.PL.E0.00	Rilievo plano-altimetrico dell'area di progetto	0
SP80_PF.AR.0005.PL.E0.00	Planimetria di progetto	0
SP80_PF.AR.0006.PN.E0.00	Piante quotate	0

SP80_PF.AR.0007.PN.E0.00	Superamento delle barriere architettoniche	0
SP80_PF.AR.0008.SZ.E0.00	Progetto - Sezioni	0
SP80_PF.AR.0009.PR.E0.00	Progetto - Prospetti	0
SP80_PF.AR.0010.AB.E0.00	Abaco delle stratigrafie	0
SP80_PF.AR.0011.AB.E0.00	Abaco dei serramenti	0

ST-STRUTTURE		
SP80_PF.ST.0001.RT.E0.00	Relazione di calcolo delle strutture in elevazione - Palestra	0
SP80_PF.ST.0002.FS.E0.00	Fascicolo dei calcoli - Palestra	0
SP80_PF.ST.0003.RT.E0.00	Relazione di calcolo delle strutture in elevazione - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0004.FS.E0.00	Fascicolo di calcolo - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0005.RT.E0.00	Relazione dei materiali	0
SP80_PF.ST.0006.CR.E0.00	Carpenteria e armature fondazioni - Palestra	0
SP80_PF.ST.0007.CR.E0.00	Carpenteria e armature fondazioni - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0008.CR.E0.00	Carpenteria strutture in elevazione - Palestra	0
SP80_PF.ST.0009.CR.E0.00	Carpenteria strutture in elevazione - Spogliatoi	0
SP80_PF.ST.0010.SZ.E0.00	Sezioni strutturali	0
SP80_PF.ST.0011.DT.E0.00	Particolari costruttivi	0

IM-IMPIANTI MECCANICI		
SP80_PF.IM.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica e di calcolo sugli impianti meccanici	0
SP80_PF.IM.0002.RT.E0.00	Relazione tecnica e di calcolo impianto gas	0
SP80_PF.IM.0003.PN.E0.00	Impianto di riscaldamento - blocco palestra	0
SP80_PF.IM.0004.PN.E0.00	Impianto GAS - blocco palestra	0
SP80_PF.IM.0005.PN.E0.00	Impianto di climatizzazione - blocco spogliatoi	0
SP80_PF.IM.0006.PN.E0.00	Impianto idrico-sanitario - blocco spogliatoi	0
SP80_PF.IM.0007.RT.E0.00	Relazione scarichi	0
SP80_PF.IM.0008.PL.E0.00	Planimetria scarichi acque nere	0

IE-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
SP80_PF.IE.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica impianti elettrici	0
SP80_PF.IE.0002.RT.E0.00	Relazione di calcolo degli impianti elettrici	0
SP80_PF.IE.0003.RT.E0.00	Valutazione del rischio scariche atmosferiche	0
SP80_PF.IE.0004.RT.E0.00	Relazione impianto fotovoltaico	0
SP80_PF.IE.0005.PN.E0.00	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza	0
SP80_PF.IE.0006.PN.E0.00	Distribuzione Forza motrice e dati	0
SP80_PF.IE.0007.PN.E0.00	Layout Impianto fotovoltaico e schema unifilare	0
SP80_PF.IE.0008.PL.E0.00	Schemi unifilari quadri elettrici	0
SP80_PF.IE.0009.SH.E0.00	Schema a blocchi energia	0

PI-PREVENZIONE INCENDI		
SP80_PF.PI.0001.RT.E0.00	Relazione tecnica di prevenzione incendi	0
SP80_PF.PI.0002.PL.E0.00	Planimetria prevenzione incendi	0

e avente il seguente Quadro economico:

	QE - PALESTRA POLIFUNZIONALE - TENSOSTRUTTURA CON SPOGLIATOI	Quota	Importo
		[%]	[€]
a1)	Lavori		

a1)	1. Importo lavori a base di gara		816 544,83 €
	2. Importo attuazione piani sicurezza		7 789,14 €
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>824 333,97 €</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione stazione appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		17 424,98 €
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA compresa)		41 214,62 €
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		10 000,00 €
b4)	Imprevisti	5%	30 000,00 €
b5)	Acquisizione aree ed immobili - voltura		634,40 €
b6)			
b7)	Spese tecniche:		
	1. Progettazione PFTE		67 706,62 €
	2. Progettazione esecutiva		38 954,46 €
	3. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		79 202,37 €
	<b>TOTALE b7)</b>		<b>185 863,45 €</b>
	Contributi previdenziali spese tecniche	4,00%	7 434,54 €
	5. Compenso Responsabile procedimento	2,00%	16 486,68 €
b8)	Spese attività consulenza e supporto		
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		5 000,00 €
b10)	Spese per pubblicità (compresa anac)		2 000,00 €
b11)	Spese accertamenti e collaudi (IVA compresa)		34 648,40 €
b12)	I.V.A.:		
	1.Lavori	10%	82 433,40 €
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3.1 Spese tecniche	22%	40 889,96 €
	3.2 Contributi Previdenziali Spese tecniche	22%	1 635,60 €
	4. Spese pubblicità	0%	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>475 666,03 €</b>
	<b>Arrotondamenti</b>		- €
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>1 300 000,00 €</b>

- Di approvare, con riferimento all'art. 19, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, la modifica della categoria dell'opera pubblica attualmente prevista dal PRG sul foglio 27 – porzioni delle particelle 207, 210, 214, 215, 245, 338, 760, 761, 764 e 1098 quale “ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE PER LA SICUREZZA Art. 29” in **“VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT”**, con la procedura prevista dall'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come riportato nella relazione e relativi elaborati grafici di “Modifica n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale” a firma dell'Ing. Vincenzo De Critico;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. c) del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i., all'opera pubblica, oggetto della presente delibera, in quanto assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'art. 47 c. del D.P.R. 207/2010, non si applicano le disposizioni di cui al Tit. II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Di dare atto l'obbligazione giuridica/spesa in approvazione trova copertura per € 1.107.635,40 nel Bilancio di Previsione finanziario es. 2025 - 2027 secondo i seguenti riferimenti:

<u>U</u>	Missione Programma Titolo  Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
U	10.05.2.202	2001/5  2001/10	U.2.02.01.09.012

già impegnati come di seguito specificato:

- € 88.190,00 per spese tecniche, inerente lo svolgimento dell'intervento in oggetto, finanziati con fondi di bilancio (impegni nn. 2497/24, 2378/24, 2733/24 e 2734/24);
- € 1.019.455,00 relativo alle opere (imp. nn. da 606/25 a 613/25);

- la restante quota pari ad € 192.364,60, trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, al capitolo 2001/10 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 Codice Piano Conti Finanziario V livello U.2.02.01.09.012 a seguito di variazione al Bilancio di Previsione approvata con atto n. 31 nella presente seduta consiliare;

5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2025-2027 approvato con D.C.C. 4/2025;

6. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'urgenza;

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

## DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione per procedere con l'iter progettuale ed all'invio del progetto al CONI per il prescritto parere

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**PALESTRA POLIFUNZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIAZIONE N. 16 AL P.R.G.C.**

Numero proposta: 29/2025

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

subordinato alla validazione del progetto non ancora conclusa alla data di apposizione del parere.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Silvana Paganelli Azza in data 22/04/2025

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

subordinato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2025 della variazione al Bilancio finanziario di Previsione es. 2025-2027

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 22/04/2025

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

*Si dà atto che nel corso della relazione del Sindaco, lascia la seduta il Cons. Federico Monti. I presenti sono. 14.*

A conclusione, la proposta viene APPROVATA con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	11
Voti contrari	3 (Bellodi, Petrillo, Ubertini)
Astenuti	/

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata, inoltre, la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, visto il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti:

Voti favorevoli	11
Voti contrari	3 (Bellodi, Petrillo, Ubertini)
Astenuti	/

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Antonio FURFARO  
*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Agostino CARMENI  
*firmato digitalmente*

---