

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ARONA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

committente :
COMUNE DI ARONA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

codice elaborato
a_148_04_A_0121_PP_U01

SCALA 1:5000

0/2 16/05/25	Aggiornamento	
0/1 29/01/24	Consegna originaria	

data
MAGGIO 2025

progettazione:

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO

via Cavour 13 - 13100 NOVARA (NO)
tel. 0323/841111 - fax 0323/841112
e-mail: studio@ripamontistudio.it

Arch. Roberto Ripamonti

Collaboratori:
Arch. Tomaso Ripamonti
Geom. Gabriele Cane

Progetto originario PRG vigente:
ARCHITETTI PAGLIETTINI

14/05/2025

AREE PER ATTIVITÀ RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 12.15)

IMMOBILI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO (GRUPPO 1 E 2) E DI VALORE INTRINSECO O DI CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE (GRUPPO 3 E 4) ESISTENTI AL CS

Gruppo 1

Gruppo 2

Gruppo 3

Gruppo 4

Art. 12 e 15

AMBITI URBANISTICI ESISTENTI

Tessuto urbano - MixR (Art. 16)

Tessuto urbano a verde privato (Art. 16)

Superficie permeabile - MixP (Art. 11.4)

Tessuto produttivo - MixP (Art. 17)

Tessuto produttivo - CN (Cantieristica navale) (Art. 17.17.6)

Tessuto terziario - MixT (Art.18)

Attività ricettive (Art. 18.18.2)

Aree di sosta camper (Art. 18.18.3)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu,Cp,T)

Bru - Ambiti di Riqualificazione Urbana (Art.19)

Brp - Ambiti di Riqualificazione Produttiva (Art.20)

Brc - Ambiti di Riqualificazione Complessa (Art.21)

Cu - Ambiti di Nuovo impianto Urbano (Art.22)

Cp - Ambiti di Nuovo impianto Produttivo (Art.23)

T Ambiti Tematici (Art.24)

T-01a Villa Pizzo

T-01b Cava Fogliotti

T-01c Rocca Borromea

T-02 Villa Cantoni

T-03 Porta della Verera

Sub Area

T-04 Area del sistema ferroviario

T-05 Litorale sud

AMBITI RURALI (R)

Ambito rurali agricoli (Art. 25)

Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto (Art. 25)

Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del boscho in formazione (Art. 25)

Zone d'acqua (Art. 31.1)

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale esistente (Art. 27)

Tracciati stradali da potenziare e/o di nuova previsione (Art. 27)

Rispetti stradali (Art. 27.9)

Viabilità ferroviaria (Art. 27)

Percorsi ciclopedonali previsti (Art. 27)

Sottopasso piazzale San Carlo (Art. 27)

SISTEMA DEI SERVIZI

Attrezzature di livello sovracomunale (Art. 29)

Sanitarie e socioassistenziali

Amministrative

Religiose e parrocchiali

Istruzione

Attrezzature generali esistenti di livello comunale (Art. 29)

Attrezzature generali di progetto (Art. 29)

Sanitarie e socio/assistenziali

Religiose e parrocchiali

Cimiteriali

Per la sicurezza

Attrezzature scolastiche (Art. 29)

Verde pubblico (Art. 29)

Verde pubblico di progetto (Art. 29)

Attrezzato per lo sport

Attrezzato per lo sport

Parcheggi pubblici esistenti (Art. 28)

Parcheggi pubblici in progetto (Art. 28)

Parcheggi pubblici di interscambio (Art.28)

Impianti tecnici e tecnologici (Art. 29)

Servizi elettrici

Servizi telefonici

Gas

Depuratore

Attrezzature private di uso pubblico (Art. 29)

Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata (Art. 9.29)

Y If 0,47 mc/mq

Z If 0,80 mc/mq

Intervento a prescrizione specifica (Art. Vari)

VINCOLI E TUTELE

Beni paesaggistici (Art.136 D.Lgs. 42/2004) (Art.31.1)

Beni paesaggistici (Art.142 D.Lgs. 42/2004) (Art.31.1)

Parchi e riserve istituite (Art. 31.1)

Aree coperte da bosco (Art.142 e 2-2 PTP) (Art. 31.1)

Aree a rischio archeologico (Art. 31.1)

Punti di ritrovamento archeologico

Beni culturali e storico architettonici (art.10 D.lgs. 42/2004) (Art.31.1)

Beni culturali e storico architettonici individuati dal PRG

Vincoli idrogeologici e forestali (R.D. 3267/1923) (Art. 31.1)

Delimitazione incendi boschivi (art.10 L.353/2000) (Art.31.1)

Fascia di rispetto cimiteriale (200 m) (Art.31.1)

Rispetto ai depuratori (Art.31.1)

Rispetto pozzi (assoluta) (Art.31.1)

Rispetto pozzi (ristretta) (Art.31.1)

Rispetto pozzi (allargata) (Art.31.1)

Linee elettrodotti AT e relative DPA(Distanza di prima Approssimazione) (Art.31.1)

Rispetto metanodotto SNAM vecchio(Art.31.1)

Rispetto metanodotto SNAM (Art.31.1)

Siti da bonificare (Art.31.1)

Rispetti dei torrenti e dei corsi d'acqua (Art.31.1)

Fasce di rispetto delle acque pubbliche (Art. 96 R.D. 523/1904) (Art.31.1)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

SUE di iniziativa pubblica (Art.8)

SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo) (Art.6)

SUE e PEEP in corso (Art.6)

IEU (Intervento Edilizio Unitario) (Art.7)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

A1 - Addensamento storico rilevante

A3 - Addensamento urbano forte

A4 - Addensamento urbano minore

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

I Classe I (Art.36)

II Classe II (Art.37)

IIIa Classe IIIa (Art.38)

IIIb2 Classe IIIb2 (Art. 39)

IIIb2 Classe IIIb2 lago (Art.39)

IIIb3 Classe IIIb3 (Art.39)

Art.36-37-38-39