

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ARONA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

committente :
COMUNE DI ARONA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

codice elaborato
a_148_04_A_0121_PP_U01

P3.b

SCALA 1:5000

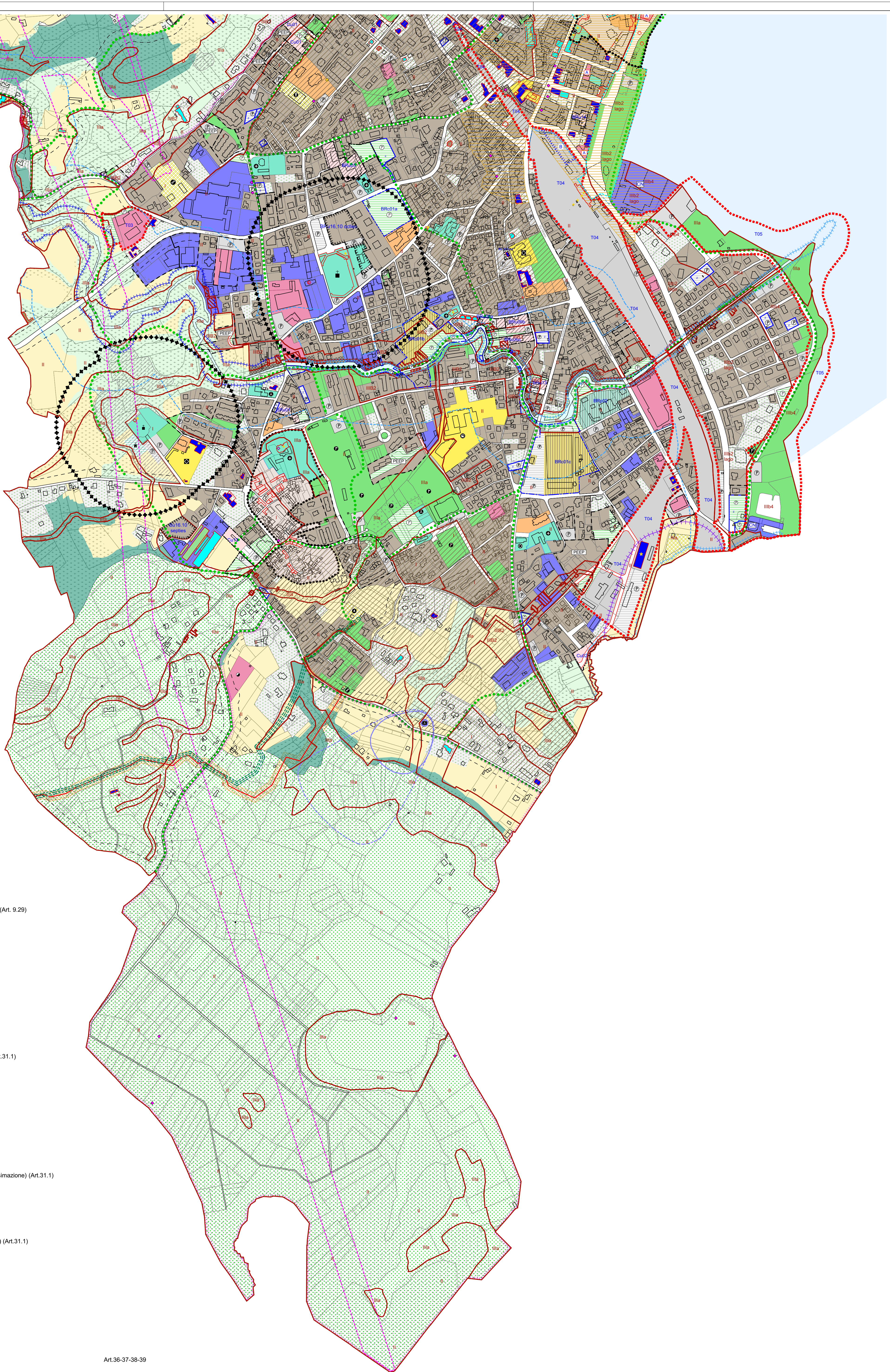
0/2 16/05/25 Aggiornamento		
0/1 29/01/24 Consegna originaria		

data
MAGGIO 2025

progettazione:
 **RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO**
via S. Francesco, 8 - 28027 - 0123041192
tel +39 0332 63382 - fax +39 0332 63382
e-mail: info@ripamontistudio.it

Arch. Roberto Ripamonti
Collaboratori:
Arch. Tomaso Ripamonti
Geom. Gabriele Cane

Progetto originario PRG vigente:
ARCHITETTI PAGLIETTINI



- AREE PER ATTIVITÀ RESIDENZIALI**
-  Centro storico (Art. 12,15)
- IMMOBILI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO (GRUPPO 1 E 2) E DI VALORE INTRINSECO O DI CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE (GRAPPO 2 3) ESTERNI AL CS**
-  Gruppo 1
-  Gruppo 2
-  Gruppo 3
-  Gruppo 4
- Art. 12 e 15
- AMBITI URBANISTICI ESISTENTI**
-  Tessuto urbano - MixR (Art. 16)
-  Tessuto urbano a verde privato (Art. 16)
-  Superficie permeabile (Art. 11.4)
-  Tessuto produttivo - MixP (Art. 17)
-  Tessuto produttivo - CN (Canteristica navale) (Art. 17,17.6)
-  Tessuto terziario - MixT (Art.18)
-  Attività ricettive (Art. 18,18.2)
-  Aree di sosta camper (Art. 18,18.3)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu,Cp,T)**
-  Bru - Ambiti di Riqualificazione Urbana (Art.19)
-  Brp - Ambiti di Riqualificazione Produttiva (Art.20)
-  Brc - Ambiti di Riqualificazione Complessa (Art.21)
-  Cu - Ambiti di Nuovo impianto Urbano (Art.22)
-  Cp - Ambiti di Nuovo impianto Produttivo (Art.23)
-  T Ambiti Tematici (Art.24)
- T-01a Villa Picco
- T-01b Cava Fogliotti
- T-01c Rocca Borromea
- T-02 Villa Cantoni
- T-03 Porta della Vevera
- Sub Aree**
- T-04 Area del sistema ferroviario
- T-05 Litorale sud
- AMBITI RURALI (R)**
-  Ambito rurali agricoli (Art. 25)
-  Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto (Art. 25)
-  Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del boscho in formazione (Art. 25)
-  Zone d'acqua (Art. 31.1)
- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
-  Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale esistente (Art. 27)
-  Tracciati stradali da potenziare e/o di nuova previsione (Art. 27)
-  Rispetti stradali (Art. 27.9)
-  Viabilità ferroviaria (Art. 27)
-  Percorsi ciclopedonali previsti (Art. 27)
-  Sottopasso piazzale San Carlo (Art. 27)
- SISTEMA DEI SERVIZI**
-  Attrezzature di livello sovramunicipale (Art. 29)
-  Sanitarie e socio/assistenziali
-  Amministrative
-  Religiose e parrocchiali
-  Istruzione
-  Attrezzature generali esistenti di livello comunale (Art. 29)
-  Attrezzature generali di progetto (Art. 29)
-  Sanitarie e socio/assistenziali
-  Religiose e parrocchiali
-  Cimiteriali
-  Per la sicurezza
-  Attrezzature scolastiche (Art. 29)
-  Verde pubblico (Art. 29)
-  Verde pubblico di progetto (Art. 29)
-  Attrezzato per lo sport
-  Attrezzato per lo sport
-  Parcheggi pubblici esistenti (Art. 28)
-  Parcheggi pubblici in progetto (Art. 28)
-  Parcheggi pubblici di interscambio (Art.28)
-  Impianti tecnici e tecnologici (Art. 29)
-  Servizi elettrici
-  Servizi telefonici
-  Gas
-  Depuratore
- Attrezzature private di uso pubblico (Art. 29)
- Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata (Art. 9.29)

-  Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata (Art. 9.29)
-  Y
if 0,47 mc/mq
-  Z
if 0,80 mc/mq

 Intervento a prescrizione specifica (Art. Var)

VINCOLI E TUTELE

-  Beni paesaggistici (Art.136 D.Lgs. 42/2004) (Art.31.1)
-  Beni paesaggistici (Art.142 D.Lgs. 42/2004) (Art.31.1)
-  Parchi e riserve istituite (Art. 31.1)
-  Aree coperte da bosco (Art.142 e 2-2 PTP) (Art. 31.1)
-  Aree a rischio archeologico (Art. 31.1)
-  Punti di ritrovamento archeologico
-  Beni culturali e storico architettonici (art.10 D.lgs. 42/2004) (Art.31.1)
-  Beni culturali e storico architettonici individuati dal PRG
-  Vincoli idrogeologici e forestali (R.D. 3267/1923) (Art. 31.1)
-  Delimitazione incendi boschivi (art.10 L.353/2000) (Art.31.1)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (200 m) (Art.31.1)
-  Rispetto ai depuratori (Art.31.1)
-  Rispetto pozzi (assoluta) (Art.31.1)
-  Rispetto pozzi (ristretta) (Art.31.1)
-  Rispetto pozzi (allargata) (Art.31.1)
-  Linee elettrodoti AT e relative DPA(Distanza di prima Approssimazione) (Art.31.1)
-  Rispetto metanodotto SNAM vecchio(Art.31.1)
-  Rispetto metanodotto SNAM (Art.31.1)
-  Siti da bonificare (Art.31.1)
-  Rispetti dei torrenti e dei corsi d'acqua (Art.31.1)
-  Fasce di rispetto delle acque pubbliche (Art. 96 R.D. 523/1904) (Art.31.1)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

-  SUE di iniziativa pubblica (Art.8)
-  SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo) (Art.6)
-  SUE e PEEP in corso (Art.6)
-  IEU (Intervento Edilizio Unitario) (Art.7)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

-  A1 - Addensamento storico rilevante
-  A3 - Addensamento urbano forte
-  A4 - Addensamento urbano minore

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

-  Classe I (Art.36)
-  Classe II (Art.37)
-  Classe IIIa (Art.38)
-  Classe IIlb2 (Art. 39)
-  Classe IIlb2 lago (Art.39)
-  Classe IIlb3 (Art.39)

Art.36-37-38-39