

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI NOVARA  
 COMUNE DI ARONA

PIANO REGOLATORE GENERALE  
 VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL  
 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

committente:  
 COMUNE DI ARONA  
 area di sviluppo e fase di progetto:  
 PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato  
 TAVOLA DEI VINCOLI E DELLE PREVISIONI  
 RELATIVE AL CONTENUTO DEL PPR

codice elaborato  
 a\_148\_04\_A\_0121\_PP\_U01

**P3bis**  
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

SCALA 1:5000

01	16/05/2024	Aggiornamento
02	29/01/24	Consegna originaria

data  
 MAGGIO 2025

progettazione:

**RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO**  
via S. Pietro 10 - 13045 ARONA (NO) - Tel. 0323/861111 - www.ripamontistudio.com

Arch. Roberto Ripamonti  
 Collaboratori:  
 Arch. Tommaso Ripamonti  
 Geom. Gabriele Cane

Progetto originario PRC vigente:  
 ARCHITETTI PAGLIETTINI

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 e c.2
- Fascia di rispetto dei laghi ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 b e c.2)
- Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi D.Lgs 42/2004 c.1 g)
- ▨ Bene individuato ai sensi della L.778/1922 e 1497/1939
- ① Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché territori di protezione esterna dei parchi
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico
- Area Umida/ Laghi di Mercurago
- Rete viaria di età romana e medioevale (Strada Arona - Borgomanero)
- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- ① Centro storico
- ② Rocca Borromea
- ③ Colosso del San Carlone ed ex seminario
- ④ Riviera del Lago Maggiore
- ⑤ Villa Leutold (ex villa Ista) con giardino
- ⑥ Chiesa del s.s. Martiri
- Sistemi di ville giardini e parchi
- ① Villa Zucconi con giardino
- ② Villa "La Serena" con giardino
- ③ Villa Monte D'oro con giardino
- ④ Villa Pizzo con giardino
- ⑤ Villa Cantoni con giardino
- ⑥ Villa Ponti con giardino
- ⑦ Casa Fegliotti
- ⑧ Villa Leutold (ex villa Ista) con giardino
- ⑨ Villa Bonini con giardino
- ⑩ Villa Falcini con giardino
- ⑪ Villa Branca - Paribelli con giardino
- Percorsi panoramici
- ✳ Belvedere
- ① Status di San Carlo Borromeo
- ② Rocca Borromea
- Bacini visivi
- ▨ Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità
- ▨ Centri e nuclei storici
- ▨ Aree rurali di pianura o collina - m. i. 10
- ▨ Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m. i. 11

Articoli N.A. PPR

- art.14
- art.15
- art.16
- art.16
- art.17
- art.22
- art.22
- art.22
- art.30
- art.25
- art.30
- art.30
- art.32
- art.40
- art.40

