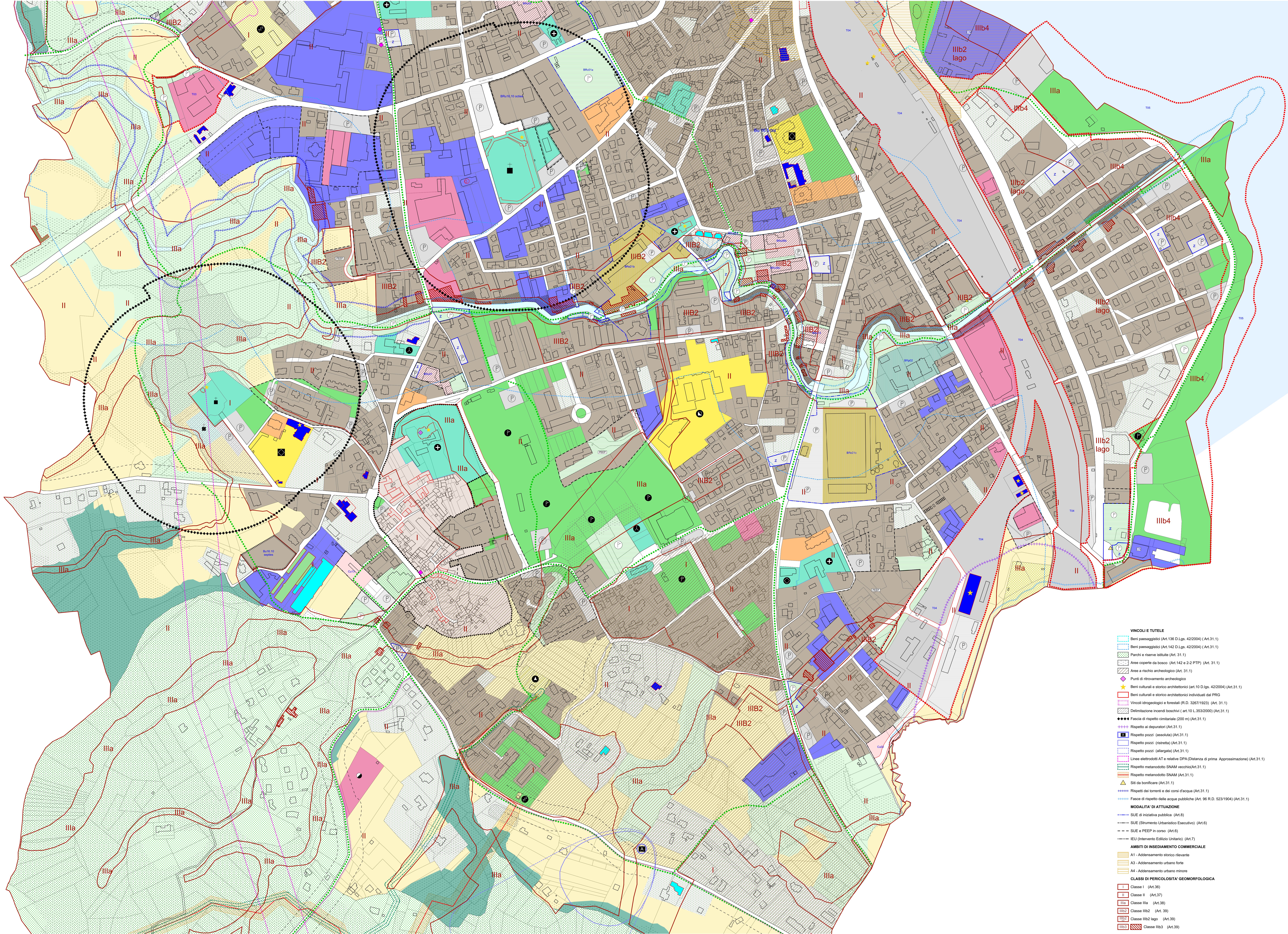




AREE PER ATTIVITÀ RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 12.15)

INQUADRO LA VALORE DI STORICO-ARCHITETTONICO (GRUPPO 1 E 2) E DI VALORE INTRINSECO O DI CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE (GRUPPO 3 E 4) ESTERNALE

Gruppo 1
Gruppo 2
Gruppo 3
Gruppo 4

Art. 12 e 15

AMBITI URBANISTICI ESISTENTI

Tessuto urbano - MixR (Art. 16)
Tessuto urbano a verde privato (Art. 16)
Superficie permeabile (Art. 11.4)
Tessuto produttivo - MixP (Art. 17)
Tessuto produttivo - CN (Caratteristica navale) (Art. 17.17.6)
Tessuto terziario - MixT (Art. 18)
Attività ricettive (Art. 18.18.2)
Aree di sosta camper (Art. 18.18.3)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu, Cp, T)

Br - Ambiti di Riqualificazione Urbana (Art. 19)
Brp - Ambiti di Riqualificazione Produttiva (Art. 20)
Brc - Ambiti di Riqualificazione Complessa (Art. 21)
Cu - Ambiti di Nuovo impianto Urbano (Art. 22)
Cp - Ambiti di Nuovo impianto Produttivo (Art. 23)
T - Ambiti Tematici (Art. 24)

T-01a Villa Pizzo
T-01b Cava Foglioli
T-01c Rocca Borromea
T-02 Villa Cantoni
T-03 Porta della Venera

AMBITI RURALI (R)

Ambito rurale agricolo (Art. 25)
Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto (Art. 25)
Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione (Art. 25)
Zone d'acqua (Art. 31.1)

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale esistente (Art. 27)
Tracciati stradali da potenziare e/o di nuova previsione (Art. 27)
Rispetti stradali (Art. 27.9)
Viabilità ferroviaria (Art. 27)
Percorsi ciclopedonali previsti (Art. 27)
Sottopasso piazzale San Carlo (Art. 27)

SISTEMA DEI SERVIZI

Attrezzature di livello sovramunicipale (Art. 29)

Sanitarie e socioassistenziali
Amministrative
Religiose e parrocchiali
Istruzione
Attrezzature generali esistenti di livello comunale (Art. 29)
Attrezzature generali di progetto (Art. 29)
Sanitarie e socioassistenziali
Religiose e parrocchiali
Cimiteriali
Per la sicurezza
Attrezzature scolastiche (Art. 29)
Verde pubblico (Art. 29)
Verde pubblico di progetto (Art. 29)
Attrezzato per lo sport
Attrezzato per lo sport
Parcheggi pubblici esistenti (Art. 28)
Parcheggi pubblici in progetto (Art. 28)
Parcheggi pubblici di interscambio (Art. 28)
Impianti tecnici e tecnologici (Art. 29)
Servizi elettrici
Servizi telefonici
Gas
Depuratore
Attrezzature private di uso pubblico (Art. 29)
Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata (Art. 9.29)

Y If 0,47 mc/mq
Z If 0,80 mc/mq

Intervento a prescrizione specifica (Art. Vari)

VINCOLI E TUTELE

Beni paesaggistici (Art. 136 D.Lgs. 42/2004) (Art. 31.1)
Beni paesaggistici (Art. 142 D.Lgs. 42/2004) (Art. 31.1)
Parchi e riserve istituite (Art. 31.1)
Aree coperte da bosco (Art. 142 e 2.2 PTP) (Art. 31.1)
Area a rischio archeologico (Art. 31.1)
Punti di ritrovamento archeologico
Beni culturali e storico architettonici (art. 10 D.Lgs. 42/2004) (Art. 31.1)
Beni culturali e storico architettonici individuati dal PRG
Vincoli idrogeologici e forestali (R.D. 3267/1923) (Art. 31.1)
Delimitazione incendi boschivi (art. 10 L. 353/2000) (Art. 31.1)
Fascia di rispetto cimiteriale (200 m) (Art. 31.1)
Rispetto ai depuratori (Art. 31.1)
Rispetto pozzi (assoluta) (Art. 31.1)
Rispetto pozzi (ristretta) (Art. 31.1)
Rispetto pozzi (allargata) (Art. 31.1)
Linee elettrodotti AT e relative DPA (Distanza di prima Approssimazione) (Art. 31.1)
Rispetto metanodotto SNAM vecchio (Art. 31.1)
Rispetto metanodotto SNAM (Art. 31.1)
Siti da bonificare (Art. 31.1)
Rispetti dei torrenti e dei corsi d'acqua (Art. 31.1)
Fasce di rispetto delle acque pubbliche (Art. 96 R.D. 523/1904) (Art. 31.1)

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

SUE di iniziativa pubblica (Art. 6)
SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo) (Art. 6)
SUE e PEEP in corso (Art. 6)
IEU (Intervento Edilizio Unitario) (Art. 7)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

A1 - Adensamento storico rilevante
A3 - Adensamento urbano forte
A4 - Adensamento urbano minore

CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Classe I (Art. 36)
Classe II (Art. 37)
Classe IIIa (Art. 38)
Classe IIIb2 (Art. 39)
Classe IIIb2 lago (Art. 39)
Classe IIIb3 (Art. 39)

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ARONA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

committente :
COMUNE DI ARONA
area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato
PROGETTO DEL TERRITORIO URBANO

codice elaborato
a_148_04_A_0121_PP_U01

SCALA 1:2000

data
MAGGIO 2025

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO

Arch. Roberto Ripamonti
Collaboratori:
Arch. Tommaso Ripamonti
Geom. Gabriele Carre

Progetto originario PRG vigente:
ARCHITETTI PAGLIETTI

Art. 36-37-38-39