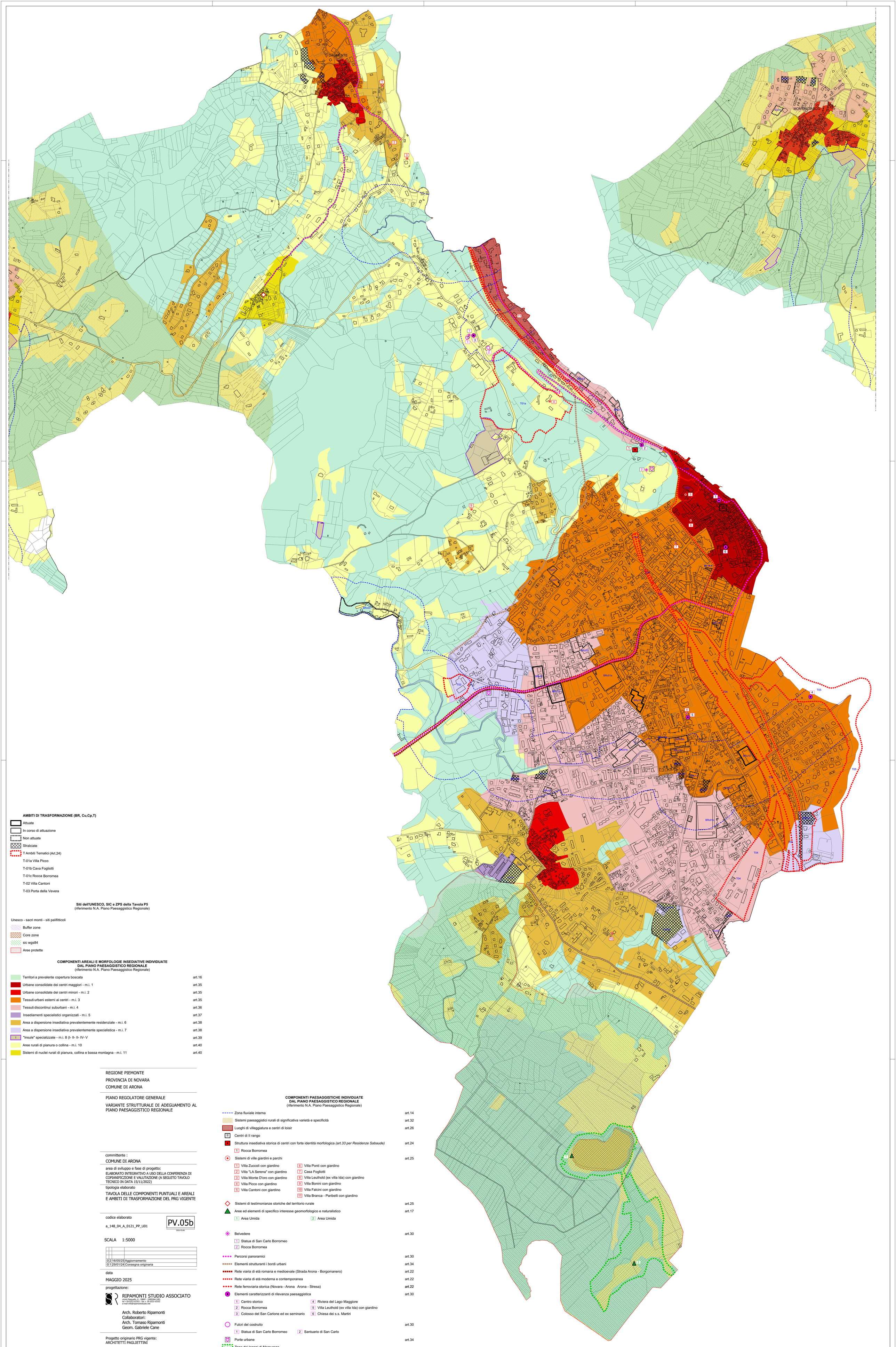

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu,Cp,T)

- Attuate
- In corso di attuazione
- Non attuate
- Stralciate
- T Ambiti Tematici (Art.24)
  - T-01a Villa Picco
  - T-01b Cava Fogliotti
  - T-01c Rocca Borromea
  - T-02 Villa Cantoni
  - T-03 Porta della Vevera

Siti dell'UNESCO, SIC e ZPS della Tavola P5
(riferimento N.A. Piano Paesaggistico Regionale)

Unesco - sacri monti - siti palifitticoli

- Buffer zone
- Core zone
- sic wgs84
- Aree protette

COMPONENTI AREALI E MORFOLOGIE INSEDIATIVE INDIVIDUATE DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(riferimento N.A. Piano Paesaggistico Regionale)

Territori a prevalente copertura boscata	art.16
Urbane consolidate dei centri maggiori - m.i. 1	art.35
Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2	art.35
Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3	art.35
Tessuti discontinui suburbani - m.i. 4	art.36
Insediamenti specialistici organizzati - m.i. 5	art.37
Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6	art.38
Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7	art.38
"Insule" specializzate - m.i. 8 (I- II- II- IV- V	art.39
Aree rurali di pianura o collina - m.i. 10	art.40
Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i. 11	art.40

COMPONENTI PAESAGGISTICHE INDIVIDUATE DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(riferimento N.A. Piano Paesaggistico Regionale)

- Zona fluviale interna — art.14
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità — art.32
- Luoghi di villeggiatura e centri di loisir — art.26
- Centri di II rango
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica *(art.33 per Residenze Sabaude)* — art.24
  - 1 Rocca Borromea
- Sistemi di ville giardini e parchi — art.25
  - 1 Villa Zuccoli con giardino
  - 2 Villa "LA Serena" con giardino
  - 3 Villa Monte D'oro con giardino
  - 4 Villa Picco con giardino
  - 5 Villa Cantoni con giardino
  - 6 Villa Ponti con giardino
  - 7 Casa Fogliotti
  - 8 Villa Leuthold (ex villa Ida) con giardino
  - 9 Villa Bonini con giardino
  - 10 Villa Falcini con giardino
  - 11 Villa Branca - Paribelli con giardino
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale — art.25
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico — art.17
  - 1 Area Umida
  - 2 Area Umida
- Belvedere — art.30
  - 1 Statua di San Carlo Borromeo
  - 2 Rocca Borromea
- Percorsi panoramici — art.30
- Elementi strutturanti i bordi urbani — art.34
- Rete viaria di età romana e medioevale (Strada Arona - Borgomanero) — art.22
- Rete viaria di età moderna e contemporanea — art.22
- Rete ferroviaria storica (Novara - Arona Arona - Stresa) — art.22
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica — art.30
  - 1 Centro storico
  - 2 Rocca Borromea
  - 3 Colosso del San Carlone ed ex seminario
  - 4 Riviera del Lago Maggiore
  - 5 Villa Leuthold (ex villa Ida) con giardino
  - 6 Chiesa dei s.s. Martiri
- Fulcri del costruito — art.30
  - 1 Statua di San Carlo Borromeo
  - 2 Santuario di San Carlo
- Porte urbane — art.34
- Zona dei lagoni di Mercurago

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI ARONA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

committente :
COMUNE DI ARONA

area di sviluppo e fase di progetto:
ELABORATO INTEGRATIVO A USO DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICZIONE E VALUTAZIONE (A SEGUITO TAVOLO TECNICO IN DATA 15/11/2022)

tipologia elaborato
TAVOLA DELLE COMPONENTI PUNTUALI E AREALI E AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PRG VIGENTE

codice elaborato
a_148_04_A_0121_PP_U01

PV.05b
SIGLA ELAB.

SCALA 1:5000

0	2	16/05/25	Aggiornamento
0	1	29/01/24	Consegna originaria

data
MAGGIO 2025

progettazione:

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
vicolo Pasquetto, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

Arch. Roberto Ripamonti
Collaboratori:
Arch. Tomaso Ripamonti
Geom. Gabriele Cane

Progetto originario PRG vigente:
ARCHITETTI PAGLIETTINI