



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 142 / 2025 del 08/05/2025

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE NON RESIDENZIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA GORIZIA 1 – 2° ESPERIMENTO DI GARA – PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

IL DIRIGENTE

Richiamati

- il decreto sindacale n. 68 del 30.12.2024 prot. n. 58623/2024, assunto dal Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona con contratto di lavoro a tempo determinato e sino al 10.05.2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 26.06.2003 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 31 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

Premesso che:

- con determinazione di questo ufficio n. 91 del 31.03.2025 si dava avvio, tramite avviso ad evidenza pubblica, alla procedura di affidamento in locazione di una porzione di immobile di proprietà comunale, ubicato nel Comune di Arona e precisamente:
 1. LOTTO UNICO: porzione di Immobile identificato al Foglio 20, mappale 1, sub. 4 parte, come da planimetria depositata in atti), attraverso l'indizione di gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta, da espletarsi con il criterio della maggior offerta sul canone base – 2° esperimento di gara;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 31.03.2025 al 07.05.2025, dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, sul sito internet dell'Ente e dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, nonché trasmesso ai maggiori comuni limitrofi per conoscenza;
- il bando ad evidenza pubblica prevedeva la presentazione della documentazione entro il termine ultimo delle ore 12.30 del 06.05.2025 in busta chiusa;
- nel termine indicato non risultano pervenute istanze di partecipazione al protocollo generale;

Ritenuto pertanto di dichiarare la procedura in argomento "deserta" per mancanza di offerte;

Visti il DUP 2025-2027, nelle risultanze aggiornate alla data odierna, e il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvati dal Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 4/2025 e n. 5/2025, esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione n. 2 del 13.01.2025, assunta dalla Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

DETERMINA

1. **Di dichiarare deserta**, per quanto in premessa riportato, la procedura di gara per l'affidamento in locazione della porzione di immobile di proprietà comunale identificata al CF del comune di Arona al Foglio 20, mappale 1, sub. 4 parte, 2° esperimento di gara, per mancanza di offerte;
2. **Di provvedere** a pubblicare specifico avviso sul sito internet dell'Ente, di "gara deserta";
3. **Di dare atto che** l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza anno 2025;
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2025-2027 approvato con deliberazione n. 4/2025, assunta dal Consiglio Comunale, e successive modifiche e integrazioni;
5. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento, non comportando assunzione di impegno di spesa, è immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Paganelli Azza Silvana

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Turano Massimo

Elaborazione dati: Geom. Turano Massimo

IL DIRIGENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Silvana Paganelli Azza