



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni, Lavori Pubblici e Ambiente

Prot. n. 0033989/2025 del 25.07.2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI CIMITERIALI DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI DELLA CITTÀ DI ARONA DURATA 12 MESI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 12 MESI

Termine entro cui presentare la manifestazione di interesse:

in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 26 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Arona e sul portale "Appalti&Contratti" di Maggioli S.p.A messo a disposizione dalla CUC di Verbania

scadenza 20.08.2025

La presente indagine di mercato viene promossa dall' Ing. Silvana Paganelli Azza, nominata con decreto sindacale n. 68 del 30.12.2024 prot. n. 58623/2024, assunto dal Sindaco, con il quale sono state attribuite all'Ing. Silvana Paganelli Azza le funzioni di Dirigente del Settore II "Servizi per il Territorio" del Comune di Arona con contratto di lavoro a tempo determinato e sino al 10.05.2026; per conto del Comune di Arona ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APALTANTE E SUL PORTALE "APPALTI&CONTRATTI" DI MAGGIOLI S.P.A MESSO A DISPOSIZIONE DALLA CUC DI VERBANIA, SI CONCLUDE CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati all'affidamento dei **SERVIZI CIMITERIALI DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI DELLA CITTA' DI ARONA DURATA 12 MESI CON POSSIBILITÀ DI PROROGA PER ULTERIORI 12 MESI** dei seguenti cimiteri:

- CIMITERO DI ARONA CAPOLUOGO
- CIMITERO DI MERCURAGO
- CIMITERO DI DAGNENTE
- CIMITERO DI MONTRIGIASCO

PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

Le prestazioni ed i lavori per l'espletamento dei servizi generali cimiteriali e di pulizia in oggetto, il coordinamento dei servizi funebri, la manutenzione di tutte le aree verdi interne, nonché la gestione delle lampade votive dei cimiteri comunali frazionali di Dagnente, Montrigiasco, Mercurago e del Capoluogo sono a titolo indicativo e non esaustivo di seguito riportati:

- a) il servizio cimiteriale di pulizia ed il servizio cimiteriale di ordinaria e piccola manutenzione (manutenzione dei vialetti, con eventuale integrazione e stesa di ghiaietto e spargimento sale, compresa la fornitura del materiale, nel periodo invernale secondo le indicazioni della A.C.; pulizia servizi igienici e locali sotterranei, secondo le indicazioni della A.C.; pulizia delle aree interne ed esterne dei cimiteri; diserbo con metodologie consentite dalla normativa vigente D. Lgs. 14 agosto 2012 n. 150 e s.m.i. nei campi comuni e vialetti interni ed esterni secondo le indicazioni della A.C. (è prescritto l'utilizzo di sistemi alternativi a quello chimico, quali ad esempio pirodiserbo, diserbo ecologico, decespugliatore); pulizia delle caditoie e delle canaline per il deflusso delle acque; taglio erba, potatura piante e siepi); manutenzione dei cancelli automatici siti nei quattro Cimiteri;
- b) il servizio di custodia cimiteriale con la tenuta dei registri (incluso il coordinamento per l'assegnazione degli orari dei servizi funebri), compreso il servizio di assistenza per il trasporto delle salme dalla consegna alla tumulazione od inumazione in tombe, loculi, cappelle e fosse;
- c) il servizio cimiteriale in ordine alle salme (esumazione ed inumazione delle salme, di parti anatomiche e di feti nei campi comuni; sistemazione degli ornamenti floreali - vasi, cestini, cuscini e corone - sulla tomba interessata; pulizia delle tombe e lapidi vicine alla fossa);
- d) il servizio cimiteriale relativo alla gestione tecnica e amministrativa della rete illuminazione votiva di tombe, cappelle, loculi, ecc..., compresa la gestione degli utenti in relazione a nuovi allacciamenti o a variazioni e/o disdette di erogazione del servizio (verifica pagamento canoni, allacciamenti, manutenzione ordinaria, trasmissione periodica in formato Excel di tutti i dati inerenti l'aggiornamento del Servizio Lampade Votive, ecc...).

SEDE OPERATIVA - REPERIBILITÀ - PRONTO INTERVENTO

L'Appaltatore, per tutta la durata del servizio, dovrà garantire la disponibilità delle attrezzature, mezzi e materiali occorrenti per il corretto svolgimento del servizio, nonché di una efficiente Sede operativa entro un raggio di 20 km dal confine del territorio del Comune di Arona, ove sia possibile comunicare in qualsiasi ora, anche notturna, di giorno ferialo o festivo, Ordini di Intervento.

Detta Sede è ritenuta indispensabile al fine di poter garantire sia il normale svolgimento del Servizio (detta sede dovrà consentire di alloggiare escavatori, autocarri, materiali, ecc...) sia in particolare l'effettuazione di interventi in situazione di urgenza.

Tale sede operativa dovrà essere dotata dei seguenti elementi essenziali:

- ufficio provvisto di telefono, casella di posta elettronica;
- deposito per automezzi e per le attrezzature necessari per la gestione del servizio, in quanto all'interno dei cimiteri comunali non sono presenti adeguati spazi da destinare a tale finalità.

Nel caso in cui l'Appaltatore risulti sprovvisto della sede operativa al momento della partecipazione alla gara, dovrà rilasciare una dichiarazione attestante l'impegno ad attivare – in caso di aggiudicazione – la sede operativa come sopra richiesto. La sede dovrà essere effettivamente operativa entro 10 gg. dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva. L'esistenza della sede verrà accertata dal direttore dell'esecuzione del contratto (qualora nominato) o dal RUP in assenza di nomina. Si precisa fin da ora che la mancanza della sede nei termini temporali pattuiti e con le caratteristiche di operatività richieste per l'espletamento dell'attività, sarà elemento ostativo alla sottoscrizione del contratto e potrà determinare la revoca dell'aggiudicazione in danno dell'Appaltatore.

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto **servizio pubblico essenziale** e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente

contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R.333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, **viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi, senza con ciò avanzare richieste di maggior compensi o indennizzi.**

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio

DURATA DEL SERVIZIO

La durata del presente appalto è di **mesi 12** (un anno) con decorrenza dal 01.12.2025.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva altresì la facoltà di applicazione dell'opzione di rinnovo contrattuale per una durata di un ulteriore **anno (12 mesi)**. È prevista eventuale proroga tecnica di 3 mesi.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste ai sensi dell'art 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023.

IMPORTO AFFIDAMENTO

L'ammontare dell'appalto è stimato per la durata contrattuale **1 anno** (12 mesi consecutivi) a partire dal 01.12.2025, in **Euro 60.435,00** (di cui **€ 46.275,00** iva esclusa fatturabili all'A.C. ed **€ 15.360,00** iva esclusa fatturabili direttamente ai privati richiedenti), così suddiviso:

- **€ 1.200,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 60.435,00** importo dell'appalto soggetto a ribasso (di cui **€ 40.882,04** per il costo stimato del personale).

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale del servizio.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile è **CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE ATTIVITA' IMPRESE ESERCENTI L'ATTIVITA' FUNEBRE – CODICE CNEL IB11.**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva altresì la facoltà di applicazione dell'opzione di rinnovo contrattuale per una durata di un ulteriore **anno (12 mesi)**.

In caso di rinnovo contrattuale (tot. di 2 anni) e proroga tecnica di ulteriori 3 mesi l'importo complessivo dell'appalto si eleva in **Euro 138.678,75** (di cui **€ 104.118,75** iva esclusa fatturabili all'A.C. ed **€ 34.560,00** iva esclusa fatturabili direttamente ai privati richiedenti), così suddiviso:

- **€ 2.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 135.978,75** importo dell'appalto soggetto a ribasso (di cui **€ 91.984,60** per il costo stimato del personale).

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste ai sensi dell'art 120 comma 9 D.Lgs 36/2023 e in questo caso l'importo complessivo dell'appalto si eleva a **€ 139.000,00**.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore garantisce l'impegno di:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto di appalto e alle prestazioni da seguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche

e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

MODALITÀ D'APPALTO

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023.

DEPOSITI CAUZIONALI – ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 **non è richiesta la cauzione provvisoria.**

Garanzia Definitiva:

Al momento della aggiudicazione definitiva dell'appalto l'Appaltatore dovrà costituire a garanzia delle proprie obbligazioni una cauzione pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

La cauzione definitiva potrà essere anche prestata mediante consegna di una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Detta cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, nonché per eventuali spese che l'A.C. dovesse eventualmente sostenere per inadempimenti dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione quando l'importo del contratto subisca delle variazioni in aumento superiori al 20 % dell'importo contrattuale. Alla liberazione della cauzione si provvede alla scadenza del contratto. Non sono ammesse riduzioni.

Polizze assicurative:

L'A.C. non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla ditta aggiudicataria o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato o per qualsiasi altra causa.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative con decorrenza dalla data di consegna del Servizio e con i seguenti massimali:

- Per i danni subiti dalla Stazione Appaltante: € 500000 (*cinquecentomila euro*)
- Per la Responsabilità Civile verso terzi: €500.000 (*cinquecentomila euro*).

REVISIONE DEI PREZZI (ART. 60 D.LGS. 36/2023)

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal DL 209/24.

Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 da attivare al verificarsi di una variazione del costo superiore od inferiore al 5 per cento, con il riconoscimento in favore dell'appaltatore dell'80 per cento del maggior costo sopportato.

Per il primo anno del contratto, l'importo del canone mensile complessivo (derivante dall'applicazione dei prezzi unitari) è fisso ed invariabile. Dal secondo anno, è ammessa la revisione dei prezzi.

La revisione dei prezzi non ha efficacia retroattiva, viene concordata tra le parti su richiesta scritta e

adeguatamente documentata dalla parte interessata, a seguito di apposita istruttoria. In mancanza di tale richiesta, che dovrà pervenire entro **60 giorni** successivi alla scadenza dell'anno a cui si riferiscono gli aumenti per cui l'Appaltatore richiede l'aumento, la Stazione Appaltante non riconoscerà l'adeguamento del prezzo.

L'eventuale revisione dei prezzi avrà luogo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale

SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI/REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e in linea con il parere n. 3635/2025 del MIT, il RUP non è tenuto ad applicare il principio della rotazione "quando l'indagine di mercato sia effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando"; pertanto, si rende noto che anche il pregresso affidatario/aggiudicatario potrà inviare istanza di partecipazione a codesta indagine di mercato.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- **requisiti di ordine generale:** assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- **requisito di partecipazione:** l'assenza di cause ostative alla partecipazione a pubbliche gare di cui agli articoli **artt. 94 e 95** del Codice. In caso di raggruppamenti sono previste inoltre le cause di esclusione regolamentate dall'art. 97 (cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti);
- ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge 190/2012 gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione dalla gara, l'iscrizione nella cosiddetta **white list** presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
- **requisiti di ordine speciale:** l'operatore economico può partecipare qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice:
 - **idoneità professionale** (comma 1, lett. a): per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesta l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
 - **capacità economica e finanziaria** (comma 1, lett. b):
 - per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesto il fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura;
 - importo al netto di IVA, **non superiore a 2 volte l'importo stimato nell'appalto** e quindi pari a massimo € 271.957,50 realizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti all'indizione della procedura;
 - in caso di raggruppamento temporaneo, detto requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. In ogni caso la mandataria dovrà possedere il suddetto requisito in misura percentuale maggioritaria superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
 - **capacità tecniche e professionali** (comma 1, lett. c):
 - per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture è richiesto di aver eseguito negli ultimi dieci anni, dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;
 - per l'ammissione alla gara i concorrenti devono aver svolto, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dall'affidamento, servizi analoghi a quelli descritti nel presente avviso, nel decennio precedente in almeno un Comune con classe demografica non inferiore a quella prevista dall'art. 156, comma 1,

lettera g), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (popolazione residente compresa fra 10.000 e 19.999 abitanti);

- è richiesta la presentazione di un'**autocertificazione** relativa al **buon esito del precedente affidamento di servizi analoghi**, che verrà verificata in caso di aggiudicazione;
- **CPV servizi cimiteriali: 98371110-8**;
- avere la disponibilità di una sede operativa **entro 20 km** in linea d'aria dal confine del territorio del Comune di Arona prima dell'avvio del servizio.

La presente procedura sarà svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.appalti.comune.verbania.it, pertanto, **verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la fornitura del servizio in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, al fine di invitare gli operatori economici a presentare offerta.

Il contratto sarà stipulato "a misura" per cui i prezzi unitari con applicazione del ribasso di gara, costituiscono prezzi unitari contrattuali. Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore saranno compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro, e comunque di ordine generale e necessari a dare i servizi compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

CARATTERE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso o abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es. eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R.333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi, senza con ciò avanzare richieste di maggiorcompensi o indennizzi.

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

Il contratto è stipulato "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi contrattuale allegato al Capitolato speciale, con applicazione del ribasso di gara, costituiscono prezzi unitari contrattuali. Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro, e comunque di ordine generale e necessari a dare i servizi compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore si intende quindi essere compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; prescritto a ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione sia nel presente capitolato che negli altri atti dell'appalto ed ogni spesa generale nonché l'utile per l'assuntore.

L'importo complessivo mensile è determinato dall'ammontare delle prestazioni mensili unitamente a quelle occasionali, che presumibilmente si potranno verificare mensilmente, applicando i prezzi unitari a misura depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà presentare all'inizio del servizio l'elenco nominativo completo di tutto il personale

che è adibito all'esecuzione dei lavori appaltati, indicando per ciascuno il nome, il cognome ed il luogo di nascita, nonché l'eventuale altro centro di lavoro presso cui è assegnato, ed il relativo orario settimanale, allegando copia del libretto di lavoro e del nulla osta all'assunzione rilasciato dalle competenti autorità o copia del contratto d'opera. Si applica la clausola sociale.

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- l'applicazione di quanto disposto dalla Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;

L'Appaltatore è tenuto a depositare entro 15 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna del Servizio, un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, il Piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche DVR ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 81/08. l'osservanza Il suddetto documento forma parte integrante del contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione del servizio e dei lavori tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale. A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti apparecchiature e materiali che corrispondono pienamente alle norme C.E.E. e comunque attenendosi al D.Lgs 81/2008. Resta inteso che egli assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, sollevando completamente l'A.C. da qualsiasi responsabilità.

NORMATIVE

È fatto obbligo all'Affidatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto, rispettare quanto previsto nel capitolato e da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Affidatario è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Affidatario rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di esposizione al rumore;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici ed impianti speciali;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed efficienza energetica;

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti di norme tecniche citate nel presente foglio patti e condizioni ma non più in vigore.
- Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:
 - D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i;
 - D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
 - D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - i requisiti di cui all' art. 5 D.M. 37/2008 (ex lege 46/1990) e successive modificazioni ed integrazioni per le categorie di cui ai punti precedenti;

L'Appaltatore dovrà provvedere con proprio personale a tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti relative alle operazioni di stoccaggio dei rifiuti cimiteriali derivanti dagli interventi di esumazioni, estumulazioni, eventuali traslazioni, ecc., che dovranno essere smaltiti entro e non oltre cinque giorni, nel rispetto dalla normativa vigente in materia di rifiuti.

L'A.C. - tramite il Consorzio Medio Novarese - fornirà alla ditta appaltatrice i contenitori necessari alla raccolta dei rifiuti prodotti e provvederà allo smaltimento degli stessi tramite il Consorzio Medio Novarese.

La ditta appaltatrice dovrà stoccare i rifiuti prodotti negli appositi contenitori, sigillarli ed avvisare il responsabile della ditta incaricata dal Consorzio Medio Novarese per lo smaltimento degli stessi nel rispetto della normativa vigente.

Le scatole dei rifiuti speciali in particolare nel periodo delle esumazioni dovranno essere depositate nelle camere mortuarie (o magazzini cimiteriali) e smaltite entro cinque giorni dalle operazioni effettuate.

La gestione dei rifiuti derivanti dall'attività cimiteriale di esumazione ed ex-tumulazione dovrà avvenire con particolare attenzione al D.L.vo 152/06 e s.m.i e DPR 15 luglio 2003, n.254, mentre il conferimento degli altri rifiuti (carte, fiori, corone, ecc.) dovrà essere effettuata negli appositi cassonetti situati in corrispondenza dell'ingresso di ogni cimitero.

Le operazioni sopra descritte potranno essere variate dall'entrata in vigore di nuovi decreti o regolamenti, in tal caso la ditta appaltatrice si impegna sin d'ora al rispetto delle stesse apportando quelle variazioni nelle operazioni sopra descritte richieste per legge.

Si stabilisce che qualsiasi oggetto rinvenuto durante l'esecuzione dei lavori, sia di esumazione od estumulazione di salme, sia di manutenzione dell'area cimiteriale, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione all'Ufficio Anagrafe.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arona nella Sezione "Bandi di Gara e Concorsi attivi", all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC.

COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Arona ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.arona.no.it tel. 0322 231111, mail, fax 0322 231210;

2. il Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente del 2° Settore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec protocollo@pec.comune.arona.no.it tel. 0322 231111;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Arona implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per la fornitura del servizio sopra descritta. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Arona, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della fornitura.

Il Comune di Arona si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione della fornitura sopra menzionata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arona, nonché all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto ritiene opportuno invitare tutti gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato e in possesso dei requisiti di legge, a presentare offerta mediante procedura da espletarsi sulla piattaforma messa a disposizione dalla CUC Verbania.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico contattare Arch. Nicastro f.nicastro@comune.arona.no.it

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo contattare Dott.ssa Grauso s.grauso@comune.arona.no.it

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro e non oltre il 20.08.2025**, la propria candidatura utilizzando l'allegato "Modello richiesta" (firmato digitalmente), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, esclusivamente tramite la piattaforma Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A. messa a disposizione della CUC di Verbania, funzione "comunicazioni" del relativo avviso, URL pubblicazione:

<https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00058>

pertanto gli operatori economici dovranno iscriversi alla suddetta piattaforma telematica raggiungibile al seguente link:

https://verbania-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp?_csrf=LWCDC63NVBR4F0H4OFV149K785ERKORN

Allegato: Modello richiesta

Il Dirigente del Settore 2°
Ing. Silvana Paganelli Azza