



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

2° SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizi Urbanistici ed Ispettivi

IL CAPO SERVIZIO

arch. Alberto Clerici

IL DIRIGENTE

ing. Silvana Paganelli Azza

DATA: ottobre 2025

CATASTO SOPRASSUOLI

PERCORSI DAL FUOCO

(Art. 10 comma 2 della Legge 353/2000)

Aggiornamento al 31/12/2024

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024

Il documento inerente il catasto delle aree percorse dal fuoco relativamente al territorio Comunale della Città di Arona è stato originariamente redatto in conformità all'art. 10 comma 2, della Legge 21 novembre 2000, n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi), adottato con deliberazione n. 182 del 29/11/2011 (quindi con dati aggiornati al novembre dello stesso anno) ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 18 in data 7/02/2012 a seguito di pubblicazione. È stato poi oggetto di aggiornamento alla data del 31/12/2022 approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 15/12/2023.

In base al dispositivo di Legge i comuni provvedono a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, e ad effettuare successivamente l'aggiornamento del catasto annualmente.

Nello stesso articolo vengono anche indicate le forme di pubblicità e la procedura di approvazione del catasto soprassuoli dei terreni percorsi dagli incendi, prevedendo la cancellazione dei divieti dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascuno di essi, dal comma 1 del medesimo articolo di Legge.

È il caso di ricordare che il catasto incendi è lo strumento che consente l'applicazione delle prescrizioni dell'art. 10, comma 1 della citata legge, ossia:

- le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli che siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, fermo restando la possibilità di consentire la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente;
- in tutti gli atti di compravendita di aree ed immobili situati nelle predette zone, stipulate entro i quindici anni dagli eventi previsti dal comma 1, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto;
- è vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia già

stata rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione;

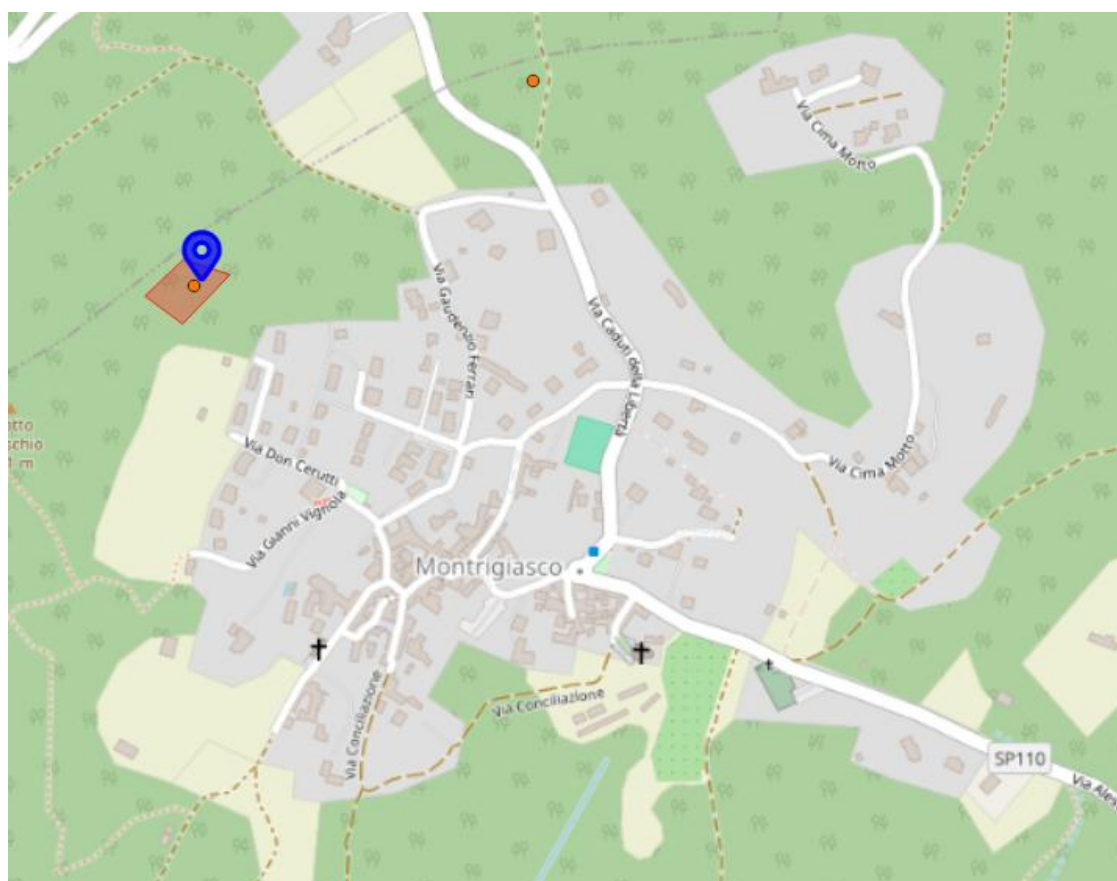
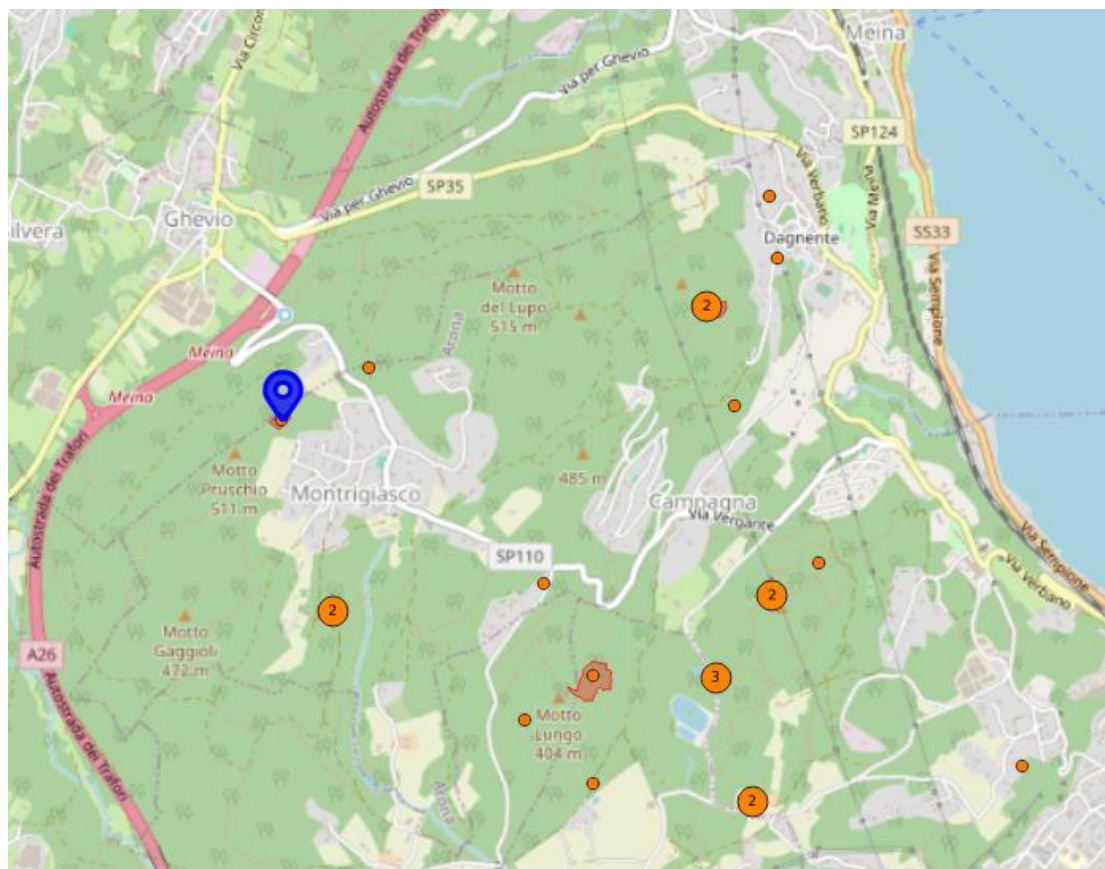
- sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o della regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

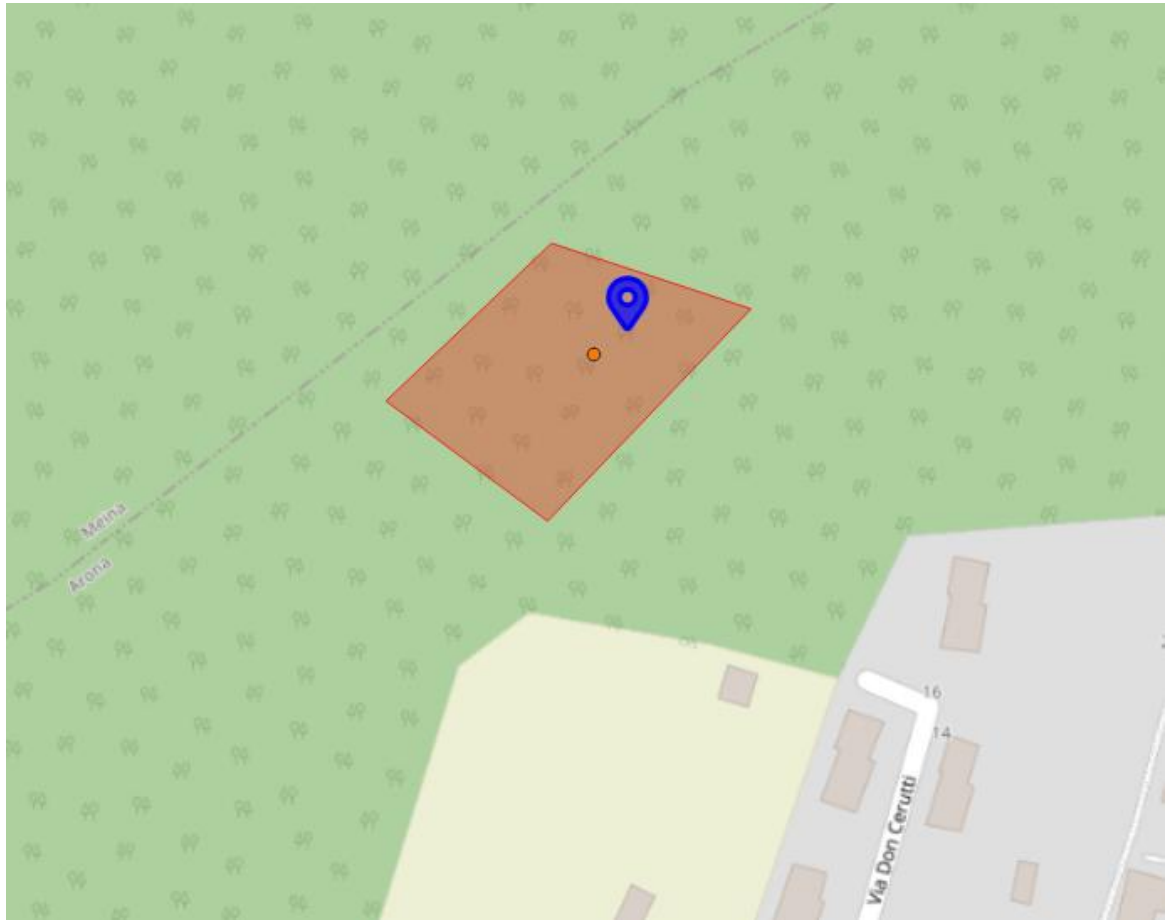
Successivamente all'aggiornamento al 31/12/2022 non risultano effettuati aggiornamenti annuali, peraltro in assenza di ulteriori eventi incendiari, non essendo pervenute segnalazioni in merito.

Risulta successivamente pervenuta la comunicazione del Nucleo di Lesa della Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" datata 3/02/2024 Prot. CC-FNO43374-0000019-04/02/2024, acquisita al protocollo comunale in data 5/02/2024 con il n. 5775, relativa all'incendio in località "ristorante Castagneto" a Montrigiasco avvenuto in data 27/01/2024 (fascicolo territoriale FEI n. 43374-2024-1, che ha interessato una superficie totale percorsa dal fuoco pari ad ha 0,2950.

Al fine dell'aggiornamento del catasto incendi, è stata condotta la verifica tramite la Banca Dati Incendi Boschivi del Sistema Informativo della Montagna messa a disposizione dalla Regione Piemonte alla quale la legge quadro nazionale in materia di incendi boschivi assegna il coordinamento delle attività in materia di pianificazione, prevenzione e lotta attiva agli incendi. Le informazioni sugli incendi boschivi occorsi sul territorio piemontese vengono raccolte e gestite dal Corpo Forestale dello Stato e vengono validate congiuntamente con il competente Settore della Regione Piemonte. Il servizio rappresenta uno strumento di analisi per i settori regionali competenti, per gli enti locali e un ausilio per l'aggiornamento del catasto incendi da parte dei Comuni. Nella banca dati sono presenti le descrizioni degli incendi boschivi in Piemonte dal 1997.

Nel periodo dal 1/01/2023 al 31/12/2024 risulta effettivamente un solo incendio sul territorio comunale aronese in zona Montrigiasco:





461733.48082398216, 5069094.901599339

Incendi (1)

	Id	Comune	Cod Istat
   	7081	ARONA	003008
Id	7081		
Comune	ARONA		
Cod Istat	003008		
Provincia	NOVARA		
Cod fascicolo	43374-2024-0001		
Data incendio	2024-01-27		
Anno	2024		
Località	RISTORANTE CASTAGNETO		
Superficie totale	0.3		
Superficie boschiva	0.26		
Superficie non boschiva	0.03		

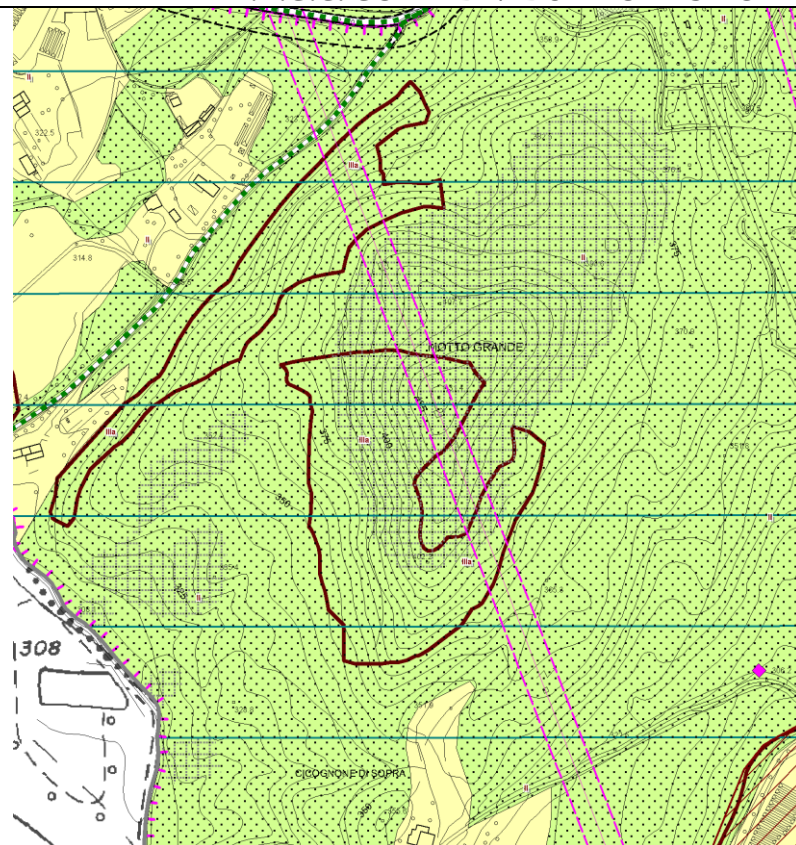
Verificato l'elenco facente parte del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco riportati nel documento approvato con D.G.C. n. 18 del 7/02/2012 come aggiornato con D.G.C. n. 137 del 15/12/2023 e preso atto della normativa vigente, è possibile dichiarare stralciate dall'elenco le aree identificate con i numeri 17, 18, 19 e 20, mentre rimane la scheda 21 sulla quale permangono ancora vigenti alcune limitazioni all'uso del suolo fino al 2026.

Viene aggiunta la nuova scheda n. 22 relativa all'evento incendiario del 27/01/2024.

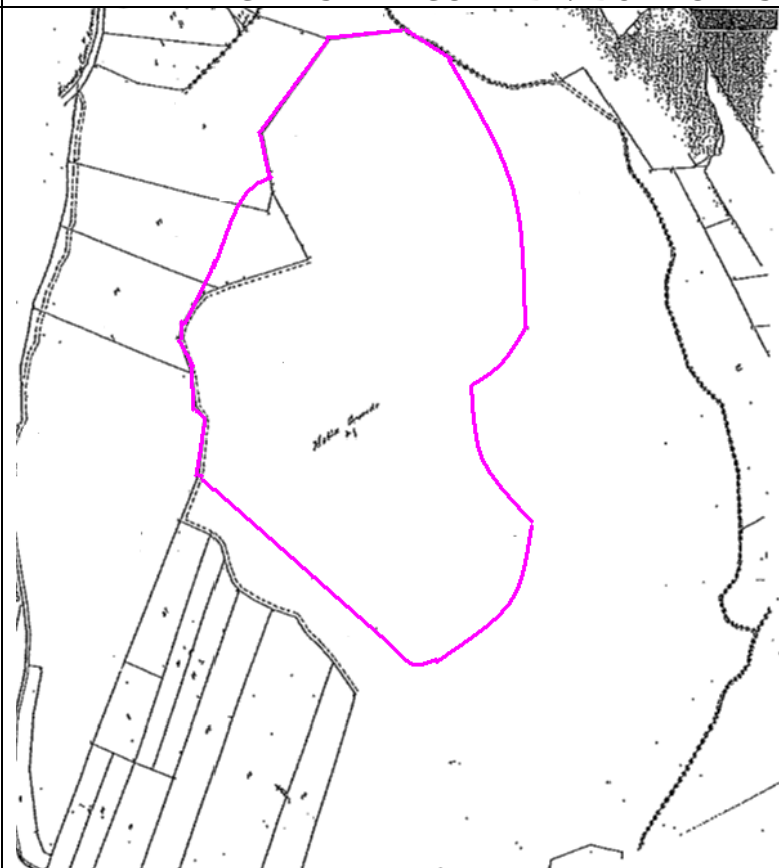
NR. PROGR.	ANNO	DATA IN CUI SI E' VERIFICATO L'EVENO E RELATIVI RIFERIMENTI SEGNALAZIONE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO	LOCALITA'	RIFERIMENTI CATASTALI			DIVIETI E PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 1, LEGGI 353/2000 E INDICAZIONE ANNO SCADENZA DEI RELATIVI VINCOLI
				COMUNE CENSUARIO	FG.	MAPPALI	
21	2011	25/03/2011 Prot. 367 del 05/04/2011 Prot. 15958 del 18/04/2011	Motta Grande	ARONA	10	15	Vincolo A : 2026 Vincolo B : 2021 Vincolo C : 2021 Vincolo D : 2016
22	2024	27/01/2024 Prot. CC-FNO43374-0000019- 04/02/2024 del 03/02/2024	Ristorante Castagneto	ARONA – SEZ. MONTRIGIAS CO	33	12, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 244	Vincolo A : 2039 Vincolo B : 2034 Vincolo C : 2034 Vincolo D : 2029

SCHEDA PLANIMETRICA ELENCO SOPRASSUOLI NR. 21**ANNO 2011**

(vedere numero progressivo per sito "TABELLA RIEPILOGATIVA ELENCO INCENDI")

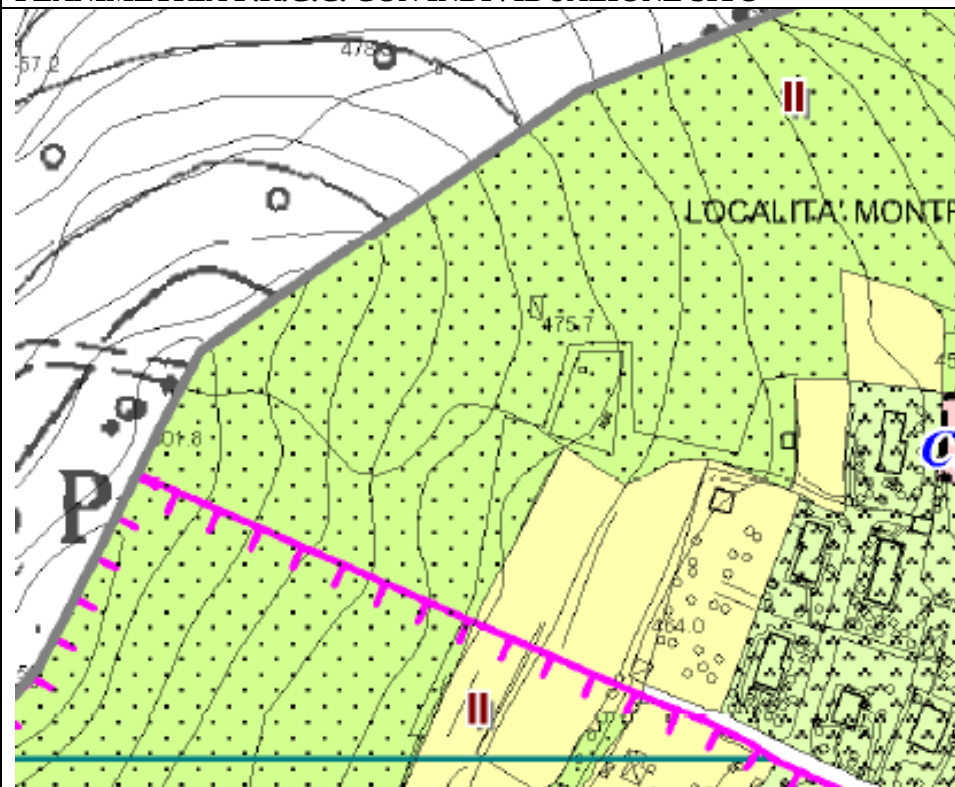
LOCALITÀ: Motta Grande**PLANIMETRIA P.R.G.C. CON INDIVIDUAZIONE SITO****ESTRATTO TAVOLA**

Non in scala

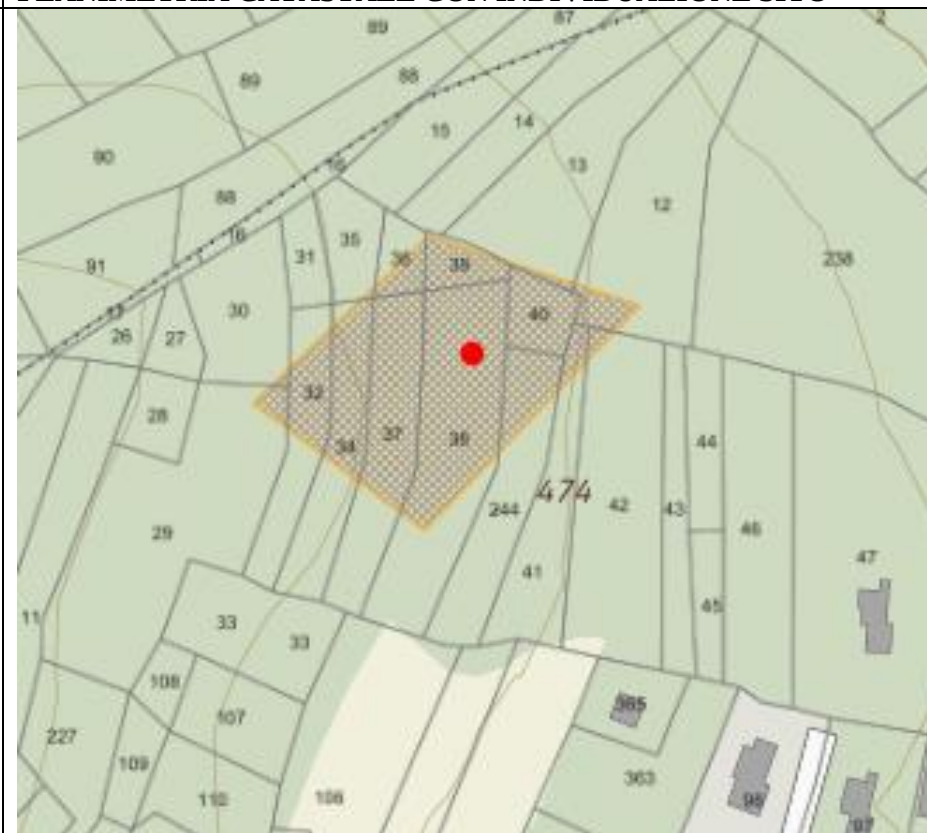
PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SITO**ESTRATTO C.T. COMUNE CENSUARIO DI ARONA**Non in scala
Foglio n. 10
Mappali n. 15

SCHEDA PLANIMETRICA ELENCO SOPRASSUOLI NR. 22**ANNO 2024**

(vedere numero progressivo per sito "TABELLA RIEPILOGATIVA ELENCO INCENDI")

LOCALITÀ: Ristorante Castagneto**PLANIMETRIA P.R.G.C. CON INDIVIDUAZIONE SITO****ESTRATTO TAVOLA**

Non in scala

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE SITO**ESTRATTO C.T. COMUNE CENSUARIO DI ARONA**

Non in scala

Foglio n. 33

Mappali n. 12, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 244