CITTA' DI ARONA

ALLEGATO A)

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione

aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2026

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
Residenziale	€/mc	5,14	11,39	16,53	6,66	14,75	21,41
Attività Commerciale							
Sup. < 200 mq	€/mq	53,09	15,76	68,85	68,75	20,41	89,16
200 mq <Sup.<2000 mq	€/mq	63,72	15,76	79,48	82,52	20,41	102,93
Sup. > 2000 mq	€/mq	70,78	15,76	86,54	91,66	20,41	112,07
Attività Direzionali	€/mq	70,78	15,76	86,54	91,66	20,41	112,07
Attività Turistico-ricettive *	€/mq	10,63	9,46	20,09	13,77	12,25	26,02
Attività trasform. Territorio a carattere non edif.							
valore minimo	€/mq			0,05			0,06
valore massimo	€/mq			2,29			2,97
Attività produttiva							
Classe A: densità <150mq/add							
1A - densità < 40 mq/add							
1.1.A Industrie trasf. Materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	12,20	6,51	18,71	15,80	8,43	24,23
50 < n.addetti < 200	€/mq	12,20	6,51	18,71	15,80	8,43	24,23
200 < n.addetti < 1000	€/mq	12,20	7,27	19,47	15,80	9,41	25,21
n. addetti > 1000	€/mq	12,20	7,27	19,47	15,80	9,41	25,21
1.2.A Industrie Meccaniche							
n. addetti < 50	€/mq	10,17	4,22	14,39	13,17	5,46	18,64
50 < n.addetti < 200	€/mq	10,17	4,22	14,39	13,17	5,46	18,64
200 < n.addetti < 1000	€/mq	10,17	5,44	15,61	13,17	7,04	20,21
n. addetti > 1000	€/mq	10,17	10,17	20,34	13,17	13,17	26,34
1.3.A Industrie Mecc. Precis. Ottica elettr.							
n. addetti < 50	€/mq	9,15	3,76	12,91	11,85	4,87	16,72
50 < n.addetti < 200	€/mq	9,15	4,37	13,52	11,85	5,66	17,51
200 < n.addetti < 1000	€/mq	9,15	4,88	14,03	11,85	6,32	18,17
n. addetti > 1000	€/mq	9,15	5,44	14,59	11,85	7,04	18,89
Classe A: densità <150mq/add							
2A - 40 mq/add < densità < 70 mq/add							

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2025 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.

variazione + 29,5 %

IL RESP. DEL SERVIZIO

arch. Alberto Clerici

CITTA' DI ARONA

ALLEGATO A)

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione

aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2026

	u.m.	primarie	secondarie	totale	primarie	secondarie	totale
		anno 2011	anno 2011	anno 2011	aggiornato	aggiornato	aggiornato
2.1.A Industrie trasf. materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	8,14	4,83	12,97	10,54	6,25	16,80
50 < n.addetti < 200	€/mq	8,14	4,83	12,97	10,54	6,25	16,80
200 < n.addetti < 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	10,54	6,25	16,80
n. addetti > 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	10,54	6,25	16,80
2.2.A. Industrie Manufatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	7,12	2,95	10,07	9,22	3,82	13,04
50 < n.addetti < 200	€/mq	7,12	3,36	10,48	9,22	4,35	13,57
200 < n.addetti < 1000	€/mq	7,12	3,76	10,88	9,22	4,87	14,09
n. addetti > 1000	€/mq	7,12	4,22	11,34	9,22	5,46	14,69
Attività produttiva							
Classe A: densità <150mq/add							
3A - 70 mq/add < densità < 150 mq/add							
3.1.A Industrie trasf. materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	6,10	3,61	9,71	7,90	4,67	12,57
50 < n.addetti < 200	€/mq	6,10	3,61	9,71	7,90	4,67	12,57
200 < n.addetti < 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	7,90	4,67	12,57
n. addetti > 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	7,90	4,67	12,57
3.2.A Industrie manufatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	5,09	2,14	7,23	6,59	2,77	9,36
50 < n.addetti < 200	€/mq	5,09	2,44	7,53	6,59	3,16	9,75
200 < n.addetti < 1000	€/mq	5,09	2,70	7,79	6,59	3,50	10,09
n. addetti > 1000	€/mq	5,09	3,00	8,09	6,59	3,89	10,48
Classe B: densità >150mq/add							
1.1.B Industrie trasf. Materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
1.2.B Industrie manufatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2025 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.

variazione + 29,5 %

IL RESP. DEL SERVIZIO

arch. Alberto Clerici

CITTA' DI ARONA

ALLEGATO A)

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione

aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2026

	u.m.	primarie	secondarie	totale	primarie	secondarie	totale
		anno 2011	anno 2011	anno 2011	aggiornato	aggiornato	aggiornato
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	3,29	1,98	5,27

* il valore tiene conto della riduzione al 30% operata dalla Regione con D.C.R. n.615/C.R. 1660 in data 1.02.2000

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2025 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.

variazione + 29,5 %

IL RESP. DEL SERVIZIO

arch. Alberto Clerici