



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolagomaggiore.it - unionevergente@mailcertificata.net

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA UBICATI IN COMUNE DI ARONA (NO) – RIF. PR. N. 17/D.A. LOTTO UNICO

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI AL 19.02.2026

Vengono rivolte all'Ufficio Associato domande sul bando attualmente in pubblicazione. Come stabilito nel bando stesso, si mettono a disposizione le risposte che hanno carattere generale

L'art. 5, punto 3 del bando prevede che “l'aggiudicatario dovrà comunque obbligatoriamente garantire, già per la stagione balneare 2026, l'apertura pubblica del sito prevedendo

1. la manutenzione ordinaria del verde, sia sull'area ad uso esclusivo che sull'area in gestione (sfalcio del verde almeno ogni 10 giorni[1]; raccolta del legname trasportato dal lago, compreso il suo smaltimento; ecc.),”

Si chiede, per manutenzione ordinaria del verde, di precisare esattamente cosa si intenda con “ecc.” Oltre a quanto già indicato espressamente nella parentesi, ossia “sfalcio del verde almeno ogni 10 giorni, raccolta del legname trasportato dal lago, compreso il suo smaltimento”

Si intende tutto ciò che rientra nella manutenzione ordinaria del verde presente nell'area Lido: oltre a quanto già espressamente indicato a titolo di esempio: potatura siepi, sistemazione cespugli e tutto quanto il verde cosiddetto orizzontale, potatura ordinaria degli alberi ad alto fusto, esclusi i soli interventi straordinari quali a titolo di esempio l'abbattimento degli alberi ad alto fusto, la rimozione delle siepi e degli arbusti che deve essere espressamente autorizzata. Si fa presente che l'Amministrazione Comunale ha eseguito nel mese di gennaio 2026 l'intervento di potatura alberi di alto fusto su tutta l'area.

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI AL 26.02.2026

L'art. 13 comma 4 del bando (modalità di presentazione della domanda) prevede, tra le altre cose, la presentazione della “busta C” contenente l'eventuale offerta al rialzo unico su tutte le tariffe a base gara; il modello C, allegato alla procedura riporta, nelle note esplicative è indicato che la busta c dovrà contenere il piano tecnico finanziario. Cosa si intende con piano tecnico finanziario? Nella busta C oltre all'allegato c deve essere inserito anche un PEF?

L'indicazione del Piano Tecnico Finanziario nelle note a margine dell'allegato C è un refuso di altro bando, non occorre presentare alcun documento (documento eventualmente da produrre all'avverarsi della condizione prevista all'Art. 7, comma 1)

L'art. 5 del disciplinare prevede il divieto di sub-concessione: è possibile procedere all'affidamento a terzi di alcuni servizi come il servizio di giardinaggio o di ristorazione?

Il divieto di sub-concessione è da intendersi quale divieto di cessione della concessione stessa; sono ammessi gli affidamenti a terzi di alcuni servizi (giardinaggio, servizio di salvamento, ecc.) previa comunicazione all'Amministrazione concedente; non è consentita la cessione di tutti i servizi ricompresi nell'esercizio della concessione stessa.