



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolagomaggiore.it - unionevergente@mailcertificata.net

Prot. n. 1733

AVVISO D'ASTA PER PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE ORDINARIA CON FINALITA' COMMERCIALI DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

**UBICATI IN COMUNE DI ARONA (NO)
DA ADIBIRSI AD USO COMMERCIALI E CONNESSE
ex art. 9, comma 1, lett. n) Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

In esecuzione della propria determinazione n. 95 del 10.03.2026

VISTI:

- la Legge Regione Piemonte n. 2/2008 del 17.01.2008 e s.m.i.
- il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.;
- il R.D. n. 327 del 30.03.1942 (cd. Codice della Navigazione);
- la Normativa europea e la consolidata Giurisprudenza in tema di beni pubblici, le quali impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali;
- l'art. 1 della Legge 241/90 e s.m.i. il quale recita: *“l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario”*;

RENDE NOTO

che il giorno **21.04.2026** alle ore **10.00** in Meina (No), presso la sede municipale – Piazza Carabelli n. 5 – **si procederà, mediante asta pubblica ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, ad aggiudicare una concessione demaniale ordinaria**, anche in presenza di una sola offerta valida, per i seguenti beni immobili appartenenti al Demanio Idrico-lacuale della Navigazione Interna:

LOTTO UNICO: Area/beni/pertinenze del demanio idrico della Navigazione Interna (ex art. 3, comma 3, 4, 5 L.R. Piemonte n. 2/2008), ubicati nel comune di Arona (NO) - rif. Pratica n. 06/D.A.

Descrizione: Unità immobiliare già adibita a locale commerciale, ubicata in Arona (NO), Corso Repubblica 11.

Identificativi catastali: Comune di Arona (NO), unità immobiliare identificata al Foglio 24, mappale 288, sub. 5 parte, del CF, per circa 27,50 mq. (nella consistenza come da planimetria riportata nel disciplinare e depositata in atti).

<u>Uso consentito</u>: commerciali e connesse (art. 9, comma 1, lettera n) Regolamento regionale n. 13/R); <u>Durata del rapporto concessorio</u>: 9 anni ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R <u>Canone annuo a base d'asta</u>: € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00) <u>Deposito cauzionale a garanzia</u>: pari al canone annuo d'aggiudicazione, dovuto ai sensi dell'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e dei contenuti della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore <u>Soggetti ammessi a partecipare</u>: persone fisiche, ditte individuali, persone giuridiche (società commerciali, Enti, etc.).

CONDIZIONI GENERALI:

- A. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, **l'onere di prendere preventiva ed accurata visione** del bene costituente il lotto oggetto di gara e di tutta la documentazione inerente alla procedura di assegnazione della concessione.
- B. La sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica conoscenza ed **accettazione delle condizioni di cui al presente avviso d'asta, dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare**, nonché della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa del bene costituente il lotto. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti o di adeguamento alla norme igienico sanitarie, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle valutazioni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del canone, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del canone assunto a base d'asta. L'attuale unità immobiliare comprende una porzione di area che sarà acquisita in concessione dal Comune di Arona, al fine di procedere, con oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, all'ampliamento dei bagni pubblici esistenti.
- C. Ogni Partecipante è obbligato a costituire, a pena di esclusione dall'asta, una **cauzione provvisoria nominale**, pari ad € 7.155,00-, a mezzo bonifico bancario (IBAN IT 02 0 03069 45130 100000301010 intestato all'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Servizio di tesoreria comunale) oppure mediante assegno circolare intestato all'Unione di Comuni Collinari del Vergante, ai sensi del Verbale della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Prot. 7056 del 16.10.2018.
- Detta “*cauzione provvisoria*” verrà restituita, a chi non sarà aggiudicatario dell'asta, su semplice richiesta degli interessati terminato l'esperimento d'asta, ad esclusione del secondo miglior offerente, fino all'avverarsi delle condizioni di cui all'art. 13, ultimo comma.
- Per l'aggiudicatario, invece, la “*cauzione provvisoria*” sarà trattenuta sino alla sottoscrizione dell'atto concessorio; in caso di mancato adempimento nei termini stabiliti, la stessa sarà trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento danni e rimborso spese.
- Per la durata della concessione l'onere del pagamento delle imposte, dei tributi e contributi gravanti sulla proprietà è assunto dal Concessionario.
- D. A garanzia dell'osservanza degli obblighi concessori, l'aggiudicatario è tenuto a costituire entro 30 gg. dall'aggiudicazione della gara
- una “*garanzia*” determinata ai sensi dell'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e dei contenuti della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, mediante polizza fideiussoria bancaria, o di primaria compagnia di assicurazione “*a prima escussione*” (che dovrà espressamente prevedere la clausola di pagamento entro 15 gg. a prima richiesta scritta; la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, II° comma del cod. civ.) o versamento in conto

Tesoreria, le cui attestazioni devono essere consegnate alla Gestione Associata del Demanio Basso Lago Maggiore – Unione Comuni Collinari del Vergante a dimostrazione della regolare esecuzione delle obbligazioni a suo carico;

- una cauzione definitiva come indicato all'art. 10.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario le garanzie da prestare dovranno essere formulate nel rispetto del combinato disposto dell'art. 68 e 106 del D.lgs 36/2023.

L'inadempimento a detto obbligo da parte dell'aggiudicatario equivale a rinuncia automatica alla concessione, determina la decadenza dall'aggiudicazione ed autorizza l'Autorità concedente ad incamerare la cauzione provvisoria.

- E. L'atto di concessione - che verrà rilasciato a seguito dell'aggiudicazione e previo adempimento degli obblighi di costituzione delle garanzie e di pagamento del canone - sarà immediatamente vincolante per il concessionario, mentre per l'Amministrazione concedente lo sarà al momento della definizione dell'iter e sottoscrizione dell'atto di concessione.
- F. Il canone annuo di concessione dovrà essere corrisposto entro il 28 febbraio di ogni anno, ad eccezione del primo canone annuo che dovrà essere versato nel termine perentorio di 30 gg. dalla data di aggiudicazione, prima del rilascio della concessione demaniale.
- G. Dalla 2^a annualità è data facoltà al concessionario, che ne faccia richiesta ed a condizione che sia in regola coi precedenti pagamenti, di rateizzare entro l'anno solare di riferimento il canone concessorio.
- H. Il soggetto aggiudicatario della procedura di gara, dovrà procedere all'esecuzione degli interventi edilizi necessari per la delimitazione/separazione della porzione di immobile da destinarsi ad ampliamento dei bagni pubblici esistenti da parte del Comune di Arona ed in particolare la chiusura del passaggio fra le due aree.

CONDIZIONI ED AVVERTENZE SPECIALI:

Articolo 1 - Oggetto

L'Unione di Comuni Collinari del Vergante, in qualità di Ente capofila della Convenzione n. 586/A del 30.12.2021 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona, prorogata al 31.12.2026 giusta deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 29.12.2025, in esecuzione degli indirizzi formulati dal Comune di Arona (NO) in ultima seduta di Giunta Comunale di Arona del 23.02.2026, intende affidare una concessione demaniale ordinaria con finalità commerciali per l'utilizzo di una unità immobiliare sita nel Comune di Arona (NO), Corso Repubblica 11 (unità immobiliare meglio individuata nell'allegata planimetria), per attività d'uso commerciali e connesse (art. 9 Regolamento regionale n. 13/R 2009- e s.m.i.).

Art. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono concorrere all'affidamento della concessione le persone fisiche, le imprese individuali, le società, i consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti nonché le associazioni di promozione sociale e no profit in genere (Associazioni sportive, culturali, ecc.). Nel caso di partecipazione di persona fisica, la stessa dovrà costituire apposita società di scopo per la gestione del bene oggetto di procedura, entro 3 mesi dalla comunicazione di aggiudicazione della procedura di gara.

Art. 3 – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara costituiscono requisiti minimi necessari:

- non trovarsi in una delle situazioni di cui agli Art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- essere in regola con i versamenti di imposte e tasse dovute;
- non aver pendenze in corso con l'Amministrazione Pubblica relativamente ad occupazioni riconducibili al Demanio Pubblico dello Stato e con il pagamento dei relativi canoni demaniali alla data di pubblicazione del presente bando;
- non essere destinatari di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma II, lett. c) del D.lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Art. 4 – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta, determinato secondo la normativa applicabile (Art. 15, comma 3 del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) è di complessivi € **5.300,00** (cinquemilatrecento/00) a corpo, sulla base delle indicazioni fornite dal Comune di Arona.

Il canone annuo per la concessione in uso del bene, che sarà indicato nel contratto di concessione, sarà quello offerto in sede di gara.

Art. 5 – MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'aggiudicatario sarà individuato mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il **metodo di estinzione della candela vergine**. Il tempo d'asta riferito all'estinzione della candela vergine, viene **sostituito dal tempo orario**, così come stabilito dall'art. 581, comma 3, del Codice di Procedura Civile.

Art. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTAZIONE

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando, dovranno far pervenire, all'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Ufficio Gestione Associata Demanio, Via Portici 2- Lesa (NO), o presso lo sportello di Meina, Piazza Carabelli 5, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 20.04.2026** un plico chiuso e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma per esteso sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con la seguente dicitura **“NON APRIRE. CONTIENE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21.04.2026, per l'assegnazione della concessione demaniale di aree/beni/pertinenze appartenenti al demanio idrico della navigazione interna in Comune di Arona (NO) - Pr. n. 06/D.A. – LOTTO UNICO”**. **SUL PLICO NON DEVE ESSERE INDICATO IL MITTENTE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA.**

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, tramite corriere o a mezzo del servizio postale, anche non statale, o “brevi mano” entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20.04.2026.

Si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'Ente alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio competente oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, all'atto del ricevimento.

La documentazione presentata successivamente alla scadenza del termine suddetto non sarà pertanto ritenuta valida ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

All'interno del plico dovrà essere presente una busta chiusa e sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma per esteso sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), **SULLA QUALE**

BUSTA DOVRÀ APPORSI L'ESATTA DENOMINAZIONE DEL MITTENTE, contenente i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:

- A. **Domanda di partecipazione all'asta**, che dovrà pervenire in bollo da € 16,00, redatta sul modello allegato al presente bando (All. 1), datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, dal partecipante (se persona fisica o titolare di ditta individuale) ovvero del legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche, come nel caso delle società commerciali, etc.);
- B. Prova di avvenuta costituzione, così come previsto al punto C) delle "CONDIZIONI GENERALI", della "**Cauzione provvisoria nominale**" in favore dell'Unione dei Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;
- C. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del partecipante persona fisica o titolare di Ditta o del Legale Rappresentante nel caso di Persona Giuridica;
- D. Visura Camera di Commercio aggiornata per ditte, società etc.;
- E. dichiarazione, rilasciata dall'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio e controfirmata dal soggetto concorrente, attestante l'avvenuta presa visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto del bando. A tal fine i soggetti interessati potranno concordare la partecipazione al sopralluogo alle aree in oggetto, contattando l'Ufficio Associato della GAD (tel. 0322-669091);

Art. 7 – AVVERTENZE

L'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Ufficio Associato Demanio assegna l'unità immobiliare oggetto della procedura di gara sita in Arona (NO), u.i. identificata al Foglio 24, mappale 288, sub. 5 parte del CF, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essa si trova.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in concessione o nella determinazione del canone posto a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta da parte del partecipante.

Sono consultabili presso gli Uffici della Gestione Associata Demanio (tel. 0322-669091), siti in Piazza Carabelli 5, Meina:

- il presente avviso,
- la modulistica per la partecipazione,
- la pratica di riferimento.

Art. 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta sarà tenuta alle ore 10.00, del giorno 21.04.2026 in Meina (NO), presso la sede municipale – Piazza Carabelli n. 5 - e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio.

Il Responsabile del Servizio, che presiede l'asta, verificherà l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata, così come previsto dal precedente articolo 6 (Modalità di partecipazione all'asta e documentazione). All'aggiudicazione in concessione del lotto, si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché la stessa offerta sia di valore identico o superiore all'importo posto a base d'asta.

L'asta sarà aperta sul prezzo base, come stabilito al precedente articolo 4 o sull'eventuale maggior offerta presentata dai concorrenti .

Si procederà con il sistema delle offerte in aumento da esternare nel tempo stabilito secondo le modalità di cui all'articolo 79 del R.D. 827/1924 e all'articolo 581 del Codice di Procedura Civile, comma 3.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo. L'aumento minimo è pari ad € 500,00 (cinquecento/00) o suoi multipli.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul canone a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta e sarà definitiva.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato che approva gli esiti della procedura aperta e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

A seguito dell'aggiudicazione, con apposita comunicazione scritta, il Responsabile del Servizio competente richiederà all'aggiudicatario di produrre, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta:

- **versamento della "garanzie" dovute**, calcolate sulla base del canone offerto, ai sensi dell'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e dei contenuti della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore (30% del canone di aggiudicazione);
- **ulteriore cauzione** come di seguito riportato (Art. 10);
- **documentazione tecnica** per l'acquisizione dei pareri necessari, ove non presenti in atti;
- **versamento** del canone di concessione offerto in sede di aggiudicazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non provveda entro i termini assegnati, anche a seguito di ulteriore sollecito, il soggetto medesimo verrà ritenuto inadempiente e decaduto dall'aggiudicazione.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, il Responsabile del Servizio vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

Art. 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà individuato mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'articolo 73 e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo di estinzione della candela vergine. Il tempo d'asta riferito all'estinzione della candela vergine, viene sostituito dal tempo orario, così come stabilito dall'articolo 581, comma 3, del Codice di Procedura Civile.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta valida in aumento presentata.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta conforme ai requisiti di cui al presente bando.

L'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico eventualmente sopraggiunti, senza che gli offerenti possano chiedere indennità o compensi di alcun genere. L'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore può sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'Ente o rilasciare la concessione al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

La concessione dell'area/beni/pertinenze è soggetta al versamento di una "garanzia" ai sensi dell'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e dei contenuti della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. L'importo dovuto sarà determinato a seguito dell'aggiudicazione.

Art. 10 - RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE

La legittimazione all'utilizzo esclusivo del bene demaniale, si perfezionerà con il rilascio del titolo di concessione demaniale ordinaria ad opera dell'Autorità preposta, che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del R.R. 13/R è subordinata:

- a) al preventivo conseguimento di tutti i pareri, autorizzazioni, provvedimenti di assenso, previsti dalla vigente normativa;
- b) al preventivo versamento degli oneri relativi ed alla accettazione delle condizioni contrattuali da parte del soggetto richiedente e delle incombenze;
- c) alla costituzione di una “cauzione definitiva” sotto forma di fideiussione, pari al canone di concessione annuo mediante polizza fideiussoria bancaria, o di primaria compagnia di assicurazione “a prima escussione” (che dovrà espressamente prevedere la clausola di pagamento entro 15 gg. a prima richiesta scritta; la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, II° comma del cod. civ.), a garanzia degli obblighi a carico del Concessionario.

L'aggiudicatario, pertanto, dovrà farsi carico di quanto sopra indicato al fine del rilascio della relativa concessione demaniale.

Si rammenta inoltre che sono a carico del Concessionario:

- la stipula di polizza assicurativa contro infortuni, incendi, atti vandalici sino alla scadenza della concessione;
- la responsabilità per qualsiasi danno arrecato al bene demaniale, essendo l'Amministrazione sollevata da responsabilità di sorta;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto quanto oggetto di concessione, senza rivalsa nei confronti dell'Ente concedente. Per qualsiasi intervento od opera da eseguire sull'immobile è necessaria la preventiva autorizzazione dell'Ente concedente;
- realizzazione delle opere edilizie e non, necessarie per attuare quanto previsto alla lettera H. delle CONDIZIONI GENERALI;
- aggiornamento catastale dell'unità immobiliare oggetto della procedura di gara, a seguito della riduzione del locale come indicato al punto B. delle CONDIZIONI GENERALI;
- il pagamento dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi dell'articolo 743, della Legge 160/2019 e s.m.i..

Si precisa e ricorda che:

- è vietata ogni forma di subconcessione;
- allo scadere della concessione il bene e l'area dovranno essere riconsegnati nello stesso stato in cui si trovavano al tempo della consegna, salvo il normale degrado dovuto all'uso diligente, ed esente da danni; eventuali opere od addizioni eseguite sull'area/bene/pertinenza demaniale saranno acquisite dall'Amministrazione senza possibilità di indennizzo o rivalsa e fatta salva la possibilità di richiedere la rimessa in pristino;
- il Concessionario ha diritto a recedere dal rapporto concessorio per sopravvenuti gravi motivi mediante racc. a/r, entro 180 giorni dalla fine dell'anno in corso.

In vigenza di contratto, per quanto riguarda l'occupazione delle aree demaniali, si applica la normativa regionale in materia di “*Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese*” di cui al regolamento regionale n. 13/R-2009 e s.m.i., nonché della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. “*Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali*”. Con la partecipazione alla procedura pubblica, il richiedente dichiara di essere a conoscenza della normativa di settore vigente in materia di demanio idrico della navigazione interna piemontese e delle prescrizioni ivi previste in quanto applicabili.

Art. 11 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione rimane stabilita in anni nove (9) con decorrenza dal 2026. Il primo anno di validità del titolo è quello in cui è avvenuto il possesso del bene, mentre la scadenza è sempre riconducibile al 31 dicembre del periodo stabilito.

Eventuali occupazioni anticipate al rilascio del titolo, potranno essere autorizzate ai sensi dell'art. 38 del R.D. 327/1942.

Art. 12 – OFFERTE PER PROCURA

Per l'assegnazione del bene sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal Notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Art. 13 – AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Poiché il verbale di gara non terrà luogo, né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione, previa verifica d'ufficio dei documenti, dei requisiti autocertificati e dell'assolvimento degli obblighi a carico del partecipante-aggiudicatario.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, le false auto-certificazioni, o il mancato adempimento di quanto previsto nel presente avviso d'asta, comporteranno, tra l'altro, la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente (quest'ultimo vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta) l'Amministrazione è legittimata a trattenere in via definitiva, a titolo di risarcimento e rimborso spese, la "cauzione provvisoria" e si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula della concessione, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del GDPR (Regolamento Europeo 2016/679) e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 12 e ss. del GDPR.

Art. 15 – PUBBLICITA'

Il presente avviso viene esposto all'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante e presso il Comune di Arona.

L'Avviso e i documenti di gara sono scaricabili dal sito internet dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante (www.unionecomunidelvergente.it) nella sezione "Avvisi e Bandi" e del Comune di Arona (www.comune.arona.no.it).

La documentazione relativa al presente bando è visibile presso l'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore presso gli Uffici di Piazza Carabelli 5 Meina, nelle giornate di martedì e giovedì dalle 10.00 alle 13.00. Telefono 0322.669091, mail info@demaniobassolagomaggiore.it

Gli interessati a presentare domanda potranno prendere visione delle aree/beni oggetto del presente avviso accompagnati dai Tecnici della Gestione Associata e previo appuntamento al numero telefonico 0322.669091, mail info@demaniobassolagomaggiore.it.

Art. 16 – NORME FINALI

Richiamato quanto indicato all'art. 11, si rammenta che l'affidamento della concessione demaniale in oggetto è regolato dalla legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e dal Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i., dalla vigente normativa in materia di contabilità e contratti, dalle norme di codice civile. Per quanto non espressamente contemplato nel presente documento, sono applicabili le disposizioni contenute in tutte le leggi e regolamenti vigenti disciplinanti la materia nel rispetto dei sovraordinati Principi comunitari.

Data 19.03.2026

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Renato Melone

Allegati al presente avviso d'asta:

- Allegato 1: Domanda di partecipazione
- Allegato 2: Disciplinare di concessione