

2.2 PARTE SECONDA – PROGRAMMAZIONE IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI, PERSONALE, PATRIMONIO, PIANO ACQUISTI E FORNITURE

2.2.1 Programmazione Lavori Pubblici in conformità al programma triennale

2.2.1.1. Programma Triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e suoi aggiornamenti annuali ex art. 37 D. Lgs. n. 36/2023

L'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili.

L'elenco annuale indica i lavori da avviare, da realizzare anche tramite concessione o partenariato pubblico-privato, nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di € 150.000,00 (art. 50, c. 1, lett. a) del medesimo codice).

Per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) (euro 5.382.000), i lavori sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali..

Tutti gli interventi inseriti nel programma triennale delle Opere Pubbliche saranno attivati previa verifica, di volta in volta, del rispetto degli equilibri di finanza pubblica, così come disciplinati dalla Legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019), facendo pertanto riferimento agli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011, come declinati dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 01/08/2019.

I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Si riporta di seguito l'elenco degli investimenti e delle opere pubbliche che si intende realizzare.

La tempistica di realizzazione degli investimenti è stata effettuata sfruttando i nuovi strumenti introdotti dalla contabilità armonizzata quali il fondo pluriennale vincolato di spesa ed entrata.

Di seguito il dettaglio delle opere incluse nel programma triennale, con indicazione delle modalità di finanziamento e l'anno di imputazione contabile iniziale nel bilancio comunale, nel quale l'acronimo "Av ..." indica applicazione di avanzo di amministrazione es. 2021, "Cr" contributo regionale, "Cs" contributo statale in conto capitale, "Cs PNRR" Contributi agli investimenti da parte del MISE all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, "Contr inv" Contributi Investimenti famiglie, imprese e fondazioni, "cds 142" Sanzioni per violazioni del Codice della Strada ex art. 142 Dlgs. 285/92, "Pcesan" sanzioni edilizie, "Pcc" entrate correnti non ripetitive da concessioni cimiteriali, "Pce" proventi da concessioni da edificare, "Ab" proventi da alienazione beni inseriti nel piano di valorizzazione del patrimonio comunale, "Sogg" entrate da imposta di soggiorno, "Dem" proventi L.R. 2/2008 concessioni demanio lacuale, "Atdr" Alienazione terreni e diritti reali, "Fpve" Fondo pluriennale Vincolato c/capitale.

Potranno essere finanziati ed inseriti nel Programma OO.PP. 2025 – 2027 per l'annualità 2025, a partire dal mese di aprile, dopo aver effettuato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024, nuovi seguenti interventi finanziabili con avanzo di amministrazione:

SCHEDA A COMUNE DI ARONA		PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027		
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	DISPONIBILITA' FINANZIARIA			IMPORTO TOTALE
	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO	TERZO ANNO	
	2025	2026	2027	
Risorse derivante da entrate aventi destinazione vincolata per legge	320.000,00 €		- €	320.000,00 €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			- €	- €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	200.000,00 €		- €	200.000,00 €
Stanziamenti di bilancio	2.369.585,35 €	4.119,73 €	- €	2.369.585,35 €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31/10/1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990, n. 403	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti dal trasferimento di immobili	- €	- €	- €	- €
Altra tipologia	200.000,00 €	- €	- €	200.000,00 €
TOTALE	3.089.585,35 €	4.119,73 €	0,00 €	3.093.705,08 €

Il Referente del Programma
(Ing. Silvana Paganelli Azza)
(Documento f.to digitalmente)

Le risorse complessive iscritte al Titolo II della spesa sono costituite dalle seguenti fonti di finanziamento:

Bilancio 2025-2027											
ord.	intervento		anno 2025			anno 2026			anno 2027		
			spesa	finanziamento		spesa	finanziamento		spesa	finanziamento	
n.	codice 118	descrizione	importo (mil.)	mod.	importo (mil.)	importo (mil.)	mod.	importo (mil.)	importo (mil.)	mod.	importo (mil.)
1	01.05.2.202 1779/5 1779/37	Palazzo Comunale Riqualificazione porticato FERS	316.950,62			4119,73					
				Fpve	116.950,62		Fpve	4119,73			
				Fers	200.000,00						
2	01.05.2.202 1779/38	Palazzo Comunale Riqualificazione Tetto e facciata est via Garelli	480.000,00								
				Ab	480.000,00						
3	01.05.2.202 1924/2	Sc Elementare Nicotera Rinforzo Statico	195.916,32	Fpve	195.916,32						
4	05.01.2.202 2052/52	Rocca luoghi da rigenerare - interventi di recupero	200.000,00								
				C inv	200.000,00						
5	06.01.2.202 2001/10	Palestra Polifunzionale nuova realizzazione	1.019.445,40								
				Fpve	1.019.445,40						
6	06.01.2.202 2001/4 2001/4	Centro sportivo Via Monte Nero Ristrutturazione e riqualificazione	168.982,80								
				Fpve	168.982,80						
7	10.05.2.202 2050/5	Viabilità Via Torino - realizzazione parcheggio	320.000,00	Av cds 142	29.423,61						
				Av Pme	231.506,82						
				Av Prc	59.069,57						
8	10.05.2.202 2050/15	Viabilità Via Verbanò intervento urgente pulizia muro sostegno e messa in sicurezza	164.606,53								
				Fpve	164.606,53						
9	11.01.2.202 2115/20	AIB Montrigiasco lavori di ampliamento	223.683,68	Fpve	223.683,68						
A		totale spese c/capitale iscritte nel piano OO.PP. (A1-8)	3.089.585,35 €		3.089.585,35	4.119,73 €		4.119,73 €	- €		- €

SCHEMA B Comune di Arona

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'Amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo intervento (2)	Importo complessivo lavori (2) ###	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo S.A.L.	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività ?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 202 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1															

Il Referente del Programma
(Ing. Silvana Paganelli Azza)

SCHEMA C Comune di Arona

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione Codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 D.L. 201//2011, convert. dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Referente del Programma
(Ing. Silvana Paganelli Azza)

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alle procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funz. (5)	Lavoro compl. (6)	Codice Istat			Localizz.ne Codice NUTS	Tipologia	Settore e sotto settore dell'intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica di programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2025	Secondo anno 2026	Terzo anno 2027	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
81000470039202400002	MS10	H22H23000700006	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali - Direzionali e amministrative	FESR - Riqualificazione, per messa in rete, del porticato e copertura del Palazzo Comunale	Massimo	€ 316.950,62	€ 4.119,73	€ -	€ -	€ 330.000,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400003	MS11	H22H23000710004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali - Direzionali e amministrative	PALAZZO COMUNALE - Riqualificazione facciata e copertura EST Palazzo Comunale	Massimo	€ 480.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 480.000,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400004	MS12	H25E24000030004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Manutenzione straordinaria di adeguamento sismico	Infrastrutture sociali - sociali e scolastiche	Scuola Nicotera - rinforzo statico	Massimo	€ 195.916,32	€ -	€ -	€ -	€ 210.000,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400005	MS13	H27H24001140004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture di trasporto - stradali	Via Verbano - messa in sicurezza muro in sasso	Massimo	€ 164.606,53	€ -	€ -	€ -	€ 200.000,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400007	NC01	H28J24000250004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Ampliamento o potenziamento	Infrastrutture sociali - Pubblica sicurezza - Edifici ed infrastrutture per la Protezione Civile	Ampliamento sede AIB Montrigiasco	Medio	€ 223.683,68	€ -	€ -	€ -	€ 264.500,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400008	RES02	H29D24000020007	2025	Stefania Rita Quartieri	no	no	001	003	008	ITC15	Restauro	Infrastrutture sociali - Beni culturali	ROCCA - Luoghi da rigenerare - Interventi di recupero	Massimo	€ 200.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 200.000,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400009	NC02	H25B24000160004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Nuova costruzione	Infrastrutture sociali - Impianti Sportivi	PALESTRA POLIFUNZIONALE - Nuova costruzione	Massimo	€ 1.019.445,40	€ -	€ -	€ -	€ 1.109.286,00	--	--	--	--	no	
81000470039202400011	MS16	H22H24000570004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali - Impianti Sportivi	CENTRO SPORTIVO DI VIA MONTE NERO - Lavori di riqualificazione	Massimo	€ 168.982,80	€ -	€ -	€ -	€ 199.434,00	--	--	--	--	no	
81000470039202500001	NC01	H21B24000410004	2025	Silvana Paganelli Azza	no	no	001	003	008	ITC15	Nuova realizzazione	Infrastrutture di trasporto - stradali	VIA TORINO - Lavori di realizzazione nuovo parcheggio	Massimo	€ 320.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 320.000,00	--	--	--	--	no	
															€ 3.089.585,35	€ 4.119,73	€ -	€ -	€ 3.313.220,00						

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE													
Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione intervento	Responsabile unico del proegtto	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
81000470039202400002	H22H23000700006	FESR - Riqualficazione, per messa in rete, del porticato e copertura del Palazzo Comunale	Silvana Paganelli Azza	€ 316.950,62	€ 330.000,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400003	H22H23000710004	PALAZZO COMUNALE - Riqualficazione facciata e copertura EST Palazzo Comunale	Silvana Paganelli Azza	€ 480.000,00	€ 480.000,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400004	H25E24000030004	Scuola Nicotera - rinforzo statico	Silvana Paganelli Azza	€ 195.916,32	€ 210.000,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400005	H27H24001140004	Via Verbano - messa in sicurezza muro in sasso	Silvana Paganelli Azza	€ 164.606,53	€ 200.000,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400007	H28I24000250004	Ampliamento sede AIB Montriglasco	Silvana Paganelli Azza	€ 223.683,68	€ 264.500,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400008	H29D24000020007	ROCCA - Luoghi da rigenerare - Interventi di recupero	Stefania Rita Quartieri	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400009	H25B24000160004	PALESTRA POLIFUNZIONALE - Nuova costruzione	Silvana Paganelli Azza	€ 1.019.445,40	€ 1.109.286,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202400011	H22H24000570004	CENTRO SPORTIVO DI VIA MONTE NERO - Lavori di riqualficazione	Silvana Paganelli Azza	€ 168.982,80	€ 199.434,00	MIS	Massimo	SI	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
81000470039202500001	H21B24000410004	VIA TORINO - Lavori di realizzazione nuovo parcheggio	Silvana Paganelli Azza	€ 320.000,00	€ 320.000,00	MIS	Massimo	NO	SI	--	0000157743	Comune di Verbania	no
				€ 3.089.585,35	€ 3.313.220,00								

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione intervento	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il Referente del Programma
(Ing. Silvana Paganelli Azza)