



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT - PALESTRA" PERIODO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2031

La Responsabile di E.Q.

In esecuzione della propria determinazione n. 327 del 14/08/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

che l’Amministrazione comunale intende affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, senza rilevanza economica, denominato " PALAZZETTO DELLO SPORT - PALESTRA " per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2031.

La presente procedura non rientra nell’ambito di applicazione di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Amministrazione Concedente:
Comune di Arona - Via San Carlo, 2 – 28041 Arona (NO)

Responsabile del procedimento:
Dott.ssa Nadia Pirali

Profilo concedente
www.comune.arona.no.it

Oggetto

Il presente avviso è finalizzato all’individuazione di soggetti cui affidare la gestione del seguente impianto sportivo senza rilevanza economica di proprietà comunale: Impianto sportivo denominato “Palazzetto dello Sport”, ubicato Piazzale Vittime di Bologna in Arona e così composto:

Piano terra: atrio, locale biglietteria, servizi igienici, palestra, tribune, spogliatoi giocatori + arbitro, locale tecnico

Piano primo: atrio, servizi igienici, locale potenziamento allenamento

Area esterna: porzione di giardino di pertinenza attorno alla porzione di edificio

Finalità

Attraverso la concessione amministrativa della struttura sportiva, il Comune di Arona intende perseguire l’interesse pubblico in relazione alla promozione della pratica sportiva come strumento di benessere psicofisico, crescita personale, educazione alla legalità, coesione sociale attraverso – nello specifico - la pratica di sport di squadra, riconoscendo la sussidiarietà orizzontale, la valorizzazione del volontariato e dell’associazionismo sportivo di base quali strumenti privilegiati per l’attuazione concreta delle politiche pubbliche in ambito sportivo e socio-educativo.

Durata



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

L'affidamento in concessione della gestione dell'impianto oggetto della presente procedura ha una durata quinquennale e decorre dal 01/09/2026 fino al 31/08/2031, salvo risoluzione anticipata per i casi espressamente previsti dalla legge e/o nell'accordo convenzionale. La durata della Concessione non può essere prorogata né potrà essere automaticamente rinnovata.

Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: Palazzetto dello Sport Arona – P.le Vittime di Bologna.

Requisiti di partecipazione

- possesso dei requisiti generali di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- e
- essere soggetti di cui all'art. 6 del D. Lgs. 38/2021 *“società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali”*
 - affiliazione alla Federazione sportiva di riferimento

Sopralluogo

Per partecipare alla selezione pubblica è obbligatorio svolgere preventivamente un sopralluogo presso l'impianto sportivo.

E' necessario presentare richiesta almeno 2 giorni lavorativi prima rispetto alla data di scadenza dell'avviso indirizzandola all'Ufficio Sport e inviandola a protocollo@comune.arona.no.it.

La data e l'ora del sopralluogo saranno comunicate dall'ufficio al recapito indicato nella richiesta.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più soggetti.

Modalità e termini per la presentazione dell'offerta.

Il soggetto interessato dovrà presentare apposita candidatura utilizzando il modello FAC simile Allegato 1) al presente avviso dove andrà indicato in modo esplicito lo sport che si intende praticare nel corso della concessione. Il modulo prevede la possibilità di allegare una breve relazione illustrativa dell'organizzazione e dell'attività svolta e proposta che evidenzii gli elementi che sono oggetto di valutazione come in seguito dettagliati nel presente avviso.

La candidatura dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 29 Agosto al comune di Arona Ufficio Protocollo (orario dal lun al ven 9,30 – 12,30 ; mar e giov anche dalle 17 alle 18) in forma cartacea a mano o a mezzo posta oppure a mezzo PEC a protocollo@pec.comune.arona.no.it

L'invio è a rischio del mittente e il comune di Arona non si assume responsabilità alcuna per eventuali disguidi, ritardi o mancate consegne.

Condizioni di gestione

Sulla base delle linee guida fornite dal Consiglio Comunale prevedono i seguenti principi in coerenza con le finalità della concessione sopra esplicitate:

- destinazione della struttura per la pratica di sport di squadra coerenti con le caratteristiche della struttura
- attività sportiva che coinvolga in modo importante i ragazzi
- valorizzazione di squadre con la partecipazione a campionati,



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

- attività destinate ad entrambi i sessi a favorire una maggior inclusione e pari opportunità nella pratica dello sport

Il contratto dettagliato conterrà - tra gli altri -:

- obbligo di disponibilità gratuita di alcune giornate annue per utilizzi da parte del Comune
- obbligo disponibilità utilizzo per scuole aronesi per attività curriculari ed extra curriculari;
- manutenzioni ordinarie a carico del concessionario
- manutenzioni straordinarie a carico del Comune di Arona
- obbligo di svolgimento delle partite nella sede di Arona
- obbligo di inserire nel nome della squadra la dicitura "Arona"

Nel contratto saranno altresì dettagliati oneri e responsabilità, assicurazioni, obblighi di destinazione ed uso, condizioni di risoluzione.

È espressamente vietata la sub concessione anche parziale.

NB: il Comune di Arona a parziale copertura dei costi di gestione della struttura rende disponibile una somma annua nel limite massimo di € 10.000,00. L'importo sarà definito annualmente sulla base del bilancio e subordinato alla rigorosa e dimostrata messa in atto di misure e azioni atte a contenere i costi.

Criteri di esame delle candidature

L'esame delle candidature avverrà a cura di apposita commissione all'uopo costituita procederà all'analisi secondo gli elementi di seguito descritti.

ESPERIENZA MATURATA nella gestione di impianti sportivi simili

Max 15 punti

Questa valutazione comporta l'attribuzione di 0,5 punti per ogni anno sportivo di gestione diretta di un impianto sportivo. 1,5 punti se per impianto sportivo simile per tipologia struttura e sport praticato a quello per cui si concorre, fino ad un massimo di 10 anni dichiarabili.

NUMERO e composizione TESSERATI o iscritti al soggetto proponente.

Max 23,5 punti

attribuzione di 2 punti per ogni 50 iscritti fino ad un massimo di 400 iscritti dichiarabili. Qualora il soggetto sia società attiva nella pratica di più sport il numero dovrà riferirsi solo a coloro che praticano le attività sportive proposte nell'impianto oggetto della gestione. Il dato da considerare è la media delle ultime 5 stagioni.

Max 16 punti

Presenza di tesserati under 18 pari almeno al 50% degli iscritti. 0,5 punti per ogni stagione. Riferimento ultime 5 stagioni. Max 2,5 punti

Presenza di tesserati di entrambi i sessi. 1 punti per ogni stagione di presenza entrambi i sessi. Riferimento ultime 5 stagioni. Max 5 punti

PARTECIPAZIONE A CAMPIONATI

Max 12,5 punti

Partecipazione a campionati: 1 punto per ogni campionato a cui si è partecipato. Il dato da considerare è la media delle ultime 5 stagioni. Max 10 punti

Partecipazione campionati entrambi i sessi: 0,5 punti a stagione di presenza entrambi i sessi. Riferimento ultime 5 stagioni. Max 2,5 punti

PROGETTO SPORTIVO



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Organizzazione della struttura societaria/ associativa. Presenza di tecnici qualificati. Attività che si intende svolgere nella struttura e sua organizzazione ottimizzando spazi e costi (es. corsi, allenamenti, partecipazione campionati, indicazione degli stessi...). Eventuali integrazioni / migliorie alla struttura (a carico del concessionario) proposte indicandone la funzione (es. risparmio energetico, maggiore funzionalità ...).
Fino a 49 punti

NB: quanto indicato nel progetto sarà vincolante, ma rimangono ferme le prescrizioni dello schema di contratto come livelli minimi.

La Commissione potrà dichiarare non ammissibile la proposta che non otterrà un punteggio minimo di 45 punti.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti relative al contenuto del presente avviso, alla procedura di concessione e alla documentazione allegata dovranno essere formulate per iscritto e trasmesse all'Ufficio competente all'indirizzo protocollo@comune.arona.no.it e per conoscenza all'indirizzo n.pirali@comune.arona.no.it, entro il termine indicato nel presente avviso.

Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali forniti dai partecipanti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione dell'avviso pubblico, alla valutazione delle domande, all'eventuale affidamento e alla successiva gestione della concessione dell'impianto sportivo, nonché per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Il trattamento sarà effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, mediante strumenti cartacei e/o informatici e con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il conferimento dei dati richiesti nell'ambito della presente procedura è necessario per la partecipazione all'avviso e per lo svolgimento dei conseguenti adempimenti amministrativi. Il mancato conferimento dei dati necessari comporterà l'impossibilità di procedere alla valutazione della domanda e/o all'instaurazione del rapporto concessorio.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici o privati nei casi e nei limiti previsti dalla legge e potranno essere oggetto di pubblicazione nei casi previsti dalla normativa in materia di trasparenza e pubblicità amministrativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, nei limiti e alle condizioni ivi previsti, rivolgendosi al Titolare del trattamento e, ove nominato, al Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) del Comune.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale del Comune e costituisce parte integrante della documentazione della procedura.

Data 14/08/2026

La Responsabile di E.Q. Istruzione, Sport,
Cultura e Turismo
Nadia Pirali