



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

AVVISO

AI DIPENDENTI TECNICI DI ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI LAVORI DI "PALESTRA POLIFUNZIONALE – Nuova Costruzione CUP H25B24000160004 e CUI 81000470039202400009"

L'avviso ha per oggetto l'individuazione di personale di altre Pubbliche Amministrazioni interessato allo svolgimento del servizio di collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori sopra riportati. Data la complessità e l'importanza strategica degli interventi e visti i tempi di loro esecuzione, il servizio dovrà essere espletato da un soggetto di elevata e comprovata professionalità, che assicuri adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore, in modo da garantire la realizzazione delle opere in conformità al progetto e in coerenza con i tempi e costi preventivati.

Le modalità di esecuzione dell'incarico sono disciplinate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato II.14 Sezione III del suddetto decreto.

Il collaudo statico riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte a garantire la sicurezza dell'opera pubblica attraverso il controllo tecnico e legale che inizia dall'analisi documentale, verificando la conformità del progetto e la regolarità delle nomine professionali. L'attività prosegue con l'ispezione diretta in cantiere, dove il collaudatore accerta che la struttura realizzata corrisponda ai disegni e analizza i certificati dei materiali (quali acciaio, calcestruzzo, legno etc.) per confermare la qualità. L'iter si conclude con l'emissione del Certificato di Collaudo Statico, un atto formale sotto la sua responsabilità civile e penale che attesta l'incolumità dell'opera e ne permette l'agibilità e l'uso da parte dell'Amministrazione.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti assicura che ogni componente risponda agli standard di efficienza e affidabilità previsti dalle normative, riducendo il rischio di guasti e ottimizzando la produttività.

Ogni fase è essenziale per garantire sicurezza, efficienza e conformità alle normative di settore.

La verifica preliminare rappresenta il primo step e comprende l'analisi della documentazione tecnica, l'ispezione visiva delle installazioni e il controllo delle connessioni elettriche, idrauliche o meccaniche. Questa fase consente di individuare eventuali anomalie strutturali che potrebbero compromettere il funzionamento dell'impianto.

L'iter si conclude con l'emissione del Certificato di Collaudo di tutti gli Impianti presenti (elettrico, termico, fognario, etc.), un atto formale sotto la sua responsabilità civile e penale che attesta l'incolumità dell'opera e ne permette l'agibilità e l'uso da parte dell'Amministrazione.

Rientra nell'ambito delle responsabilità del collaudatore, per la parte di sua competenza, la rispondenza dell'opera al progetto, l'individuazione di errori od omissioni nell'elaborato progettuale, di possibili carenze nelle disposizioni impartite dal direttore lavori, la mancanza di adeguate certificazioni sui materiali e sui prodotti impiegati nella realizzazione delle opere. Il collaudatore deve certificare i lavori

effettivamente realizzati e deve certificare la piena funzionalità dell'opera pubblica.

Le fasi del collaudo possono essere riassunte in maniera non esaustiva come segue:

- Acquisizione della documentazione;
- verifica di validità, qualitativa e quantitativa dei controlli di accettazione ed eventuale obbligo di esecuzione delle prove che attestino le caratteristiche dei materiali
- Ispezioni;
- Relazioni e pareri;
- Verifica presenza difetti e mancanze nell'esecuzione;
- Emissione del Certificato di collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti;

L'importo dei lavori, mediante appalto integrato, già affidati con la formula della procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa (determinazione dirigenziale CUC Verbania n. 1627 del 10/09/2026) a:

- Impresa Green System srl con sede in via Fornace, 20 – 24050 Mornico al Serio (BG)
- Gruppo di Progettazione RTP Capogruppo mandataria Studio 28 architettura architetti associati Via Francesco Nulla 28/a Bergamo, Mandanti Finazzi Ingegneria Architettura via Lungo Serio 9B – 24050 Grassobbio BG e giovane professionista Marco Tarchini piazza San Giovanni Battista, 18 – 24011 Almè BG

ammonta ad € **867.025,46** (al lordo dello sconto di gara pari al 9,86%, compresi oneri della sicurezza, esclusa IVA di legge) ed è ripartito come nella tabella seguente.

L'importo dei lavori, in fase di affidamento mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa, ammonta ad € **867.025,46** (compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera, esclusa IVA di legge) ed è così ripartito:

	Cat.	Importo €	Di cui sicurezza €	Classifica	% sul totale	% subappalto
Categoria prevalente	OG 1	520.248,21	7.789,14	III	60,00%	Max 49,99%
Categoria scorporabile	OS32	216.549,58		I	24,98%	100%
Categoria speciali	OS 30	67.165,30		-	7,75%	100%
Opere speciali	OS28	63.062,38		-	7,27%	100%
Totale		867.025,47		--	100,00	--

La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore (e il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente sopra evidenziato) ma rilevano esclusivamente ai fini del subappalto) e sono così elencate:

	Cat.	Importo €	Di cui sicurezza €	Classifica	% sul totale	% subappalto
Impianti idrico sanitari	OS3	42.346,53			4,88%	Max 100%

Incidenza % della manodopera (al LORDO di spese generali e utili di impresa come quantificato nella "Nota metodologica" allegata al prezzario della Regione Piemonte): 29,202% pari a € **250.914,54**

Attualmente è in fase di aggiudicazione l'appalto integrato e dovrà essere ancora redatto e validato il progetto esecutivo.

I lavori inizieranno presumibilmente entro fine anno 2026, e si dovranno concludere nell'arco di 180 giorni naturali e consecutivi, quindi - nell'ipotesi di un loro esordio al periodo suindicato - entro il primo semestre del 2027, fatta salva la concessione di proroghe da parte della stazione appaltante.

TANTO PREMESSO

Richiamato l'art. 116 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ove viene previsto che la stazione appaltante affidi il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre amministrazioni aggiudicatrici e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure previste dal decreto legislativo suindicato;

Richiamato altresì il comma 6 lett. b) del suddetto articolo che cita testualmente *“Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 (Conflitto di interessi)”*;

Considerato che l'importo dei lavori è contenuto entro le soglie di rilevanza comunitaria, dunque non opera il divieto sopra richiamato;

Ritenuto quindi necessario, ai sensi della vigente normativa, acquisire, tramite indagine esplorativa a mezzo avviso, la disponibilità di personale tecnico di altre pubbliche amministrazioni in possesso dei requisiti professionali necessari per svolgere l'incarico sopra descritto;

SI COMUNICA

Che questa Amministrazione intende verificare la disponibilità di personale tecnico di altre Amministrazioni pubbliche per svolgere l'incarico sopra descritto.

A tal fine, possono presentare la propria candidatura, entro la data di scadenza indicata nel presente avviso, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) tecnico dipendente di altra Amministrazione pubblica con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità e dei requisiti di cui all'art. 30 dell'All. II.14;
- 2) diploma di laurea magistrale o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura. **Sono escluse le lauree triennali**; (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)
- 3) abilitazione all'esercizio della professione; (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)
- 4) possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente avviso per lo svolgimento del servizio in oggetto
- 5) avere espletato positivamente, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, incarichi di collaudo statico e impiantistico per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo cumulativo, per ogni classe e categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	329.673,71	9,2053498827%

Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO) – tel. 0322 231111 – fax 0322 243101

STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	138.531,33	11,7777013104 %
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	216.549,58	10,3413691368 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	42.346,53	17,1017453695 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	63.062,37	15,0251882737 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	67.165,30	14,7257874189 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	9.696,64	20,4110112659 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	867.025,46 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

6) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;

7) non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;

8) non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;

9) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con il Comune di Arona.

Le domande, accompagnate dal curriculum professionale dei candidati, dovranno essere prodotte utilizzando il facsimile allegato al presente avviso (Allegato n. 1).

Il curriculum professionale dovrà indicare obbligatoriamente i collaudi per lavori attinenti alle categorie E.12, S.03, S.04, IA.01, IA.02, IA.03, e V.02, che sono stati eseguiti positivamente dai candidati negli ultimi dieci anni con l'indicazione dei seguenti dati:

- tipologia di intervento con relativa categoria (es. lavori di manutenzione..... Cat S.04.....);
- oggetto della prestazione (es. collaudo tecnico amministrativo, collaudo impiantistico, collaudo statico, ecc.);
- committente;
- importo netto (esclusa IVA) diviso per categoria dei lavori collaudati;
- data inizio e data fine della prestazione.

Le candidature dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 19.10.2026, con le seguenti modalità:

- PEC, le domande potranno essere consegnate via PEC solo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arona all'indirizzo protocollo@pec.comune.arona.no.it.

Le domande non saranno in alcun modo controllate dall'Ufficio Protocollo o da altro Settore di questo Ente, considerato che nel presente avviso vi sono tutte le indicazioni utili affinché siano predisposte nel modo corretto.

L'oggetto della PEC contenente la domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni per il conferimento dell'incarico di collaudatore relativo ai lavori di Realizzazione nuova Palestra".

La domanda di partecipazione all'avviso con i relativi allegati dovrà essere trasmessa in un unico file in formato PDF firmato digitalmente a bassa risoluzione e comunque in un'unica spedizione.

Nel caso fosse necessario integrare la domanda, l'oggetto e il testo della PEC dovranno riportare la dicitura: "Integrazione alla domanda.....".

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno di scadenza del presente avviso. A tal fine farà fede l'ora di trasmissione della PEC e la data dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La validità dell'invio telematico è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di una casella di posta elettronica certificata (PEC) personale; non sarà pertanto ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica semplice/ordinaria ovvero certificata non personale anche se indirizzata alla PEC del Comune di Arona. Le domande inviate ad altra casella di posta elettronica del Comune di Arona, anche certificata, non verranno prese in considerazione.

Nel caso di utilizzo di formati diversi dal PDF la PEC potrebbe essere respinta al mittente. Si precisa che la domanda ed il curriculum trasmessi mediante PEC saranno validi se sottoscritti mediante firma digitale, oppure sottoscritti nell'originale scansionato ed accompagnate da documento di identità in corso di validità.

I plichi pervenuti oltre il termine sopraindicato non saranno presi in considerazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'amministrazione all'affidamento dell'incarico e potrà essere in qualsiasi momento revocato/modificato

La selezione del candidato idoneo a ricoprire il ruolo di collaudatore verrà compiuta sulla base di una valutazione dei curricula pervenuti, tenendo conto della natura, complessità ed entità dell'opera da collaudare; in caso di più partecipanti si darà precedenza ai candidati in possesso di maggiori requisiti di competenza ed esperienza sulla base delle valutazioni, non sindacabile, del curriculum vitae e dell'elenco degli interventi pregressi e in corso, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Le valutazioni verranno effettuate dal RUP che per tale attività potrà avvalersi di collaboratori con qualifica tecnica;

Al professionista selezionato verrà chiesto un ribasso sull'importo del corrispettivo come sotto determinato, ferma restando l'applicazione della vigente normativa in materia di equo compenso delle attività professionali.

Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico qualora ritenga non presenti le adeguate professionalità. Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, questa Amministrazione potrà procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso o non darvi corso. La nomina del collaudatore avverrà con determina del dirigente del Settore 2° e l'eventuale esito positivo verrà comunque pubblicato sul portale dell'Amministrazione.

Il compenso da riconoscere al soggetto incaricato del collaudo in argomento, trattandosi di dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, è determinato secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 comma 4, quindi sulla base del DM 17/06/2016 da decurtare del 50% come segue:

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	216.549,58 €	0,103413691368	0,90	Qdl.03	0,2200	4.434,05 €	1.330,22 €	5.764,27 €
IA.03	IMPIANTI	67.165,30 €	0,147257874189	1,15	Qdl.04	0,1800	2.047,36 €	614,21 €	2.661,57 €
S.03	STRUTTURE	138.531,33 €	0,117777013104	0,95	Qdl.03	0,2200	3.410,00 €	1.023,00 €	4.433,00 €
IA.02	IMPIANTI	63.062,37 €	0,150251882737	0,85	Qdl.04	0,1800	1.449,71 €	434,91 €	1.884,62 €
IA.01	IMPIANTI	42.346,53 €	0,171017453695	0,75	Qdl.04	0,1800	977,67 €	293,30 €	1.270,97 €

N.B. la % Spese K per le Prestazioni dei **Collaudatori** è calcolata secondo quanto previsto dall'Art. 92 del D.Lgs. 209/2024.

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	16.014,43 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	16.014,43 €
di cui Spese	3.695,64 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	16.014,43 €
Importo decurtato del 50% ai sensi all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133	8.007,21 €

L'importo del corrispettivo pari a € 8.007,21 è da considerare onnicomprensivo di oneri accessori e spese, fuori IVA.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 il restante 50% del compenso sopra stimato, al netto del ribasso offerto, verrà erogato all'Ente di appartenenza del professionista selezionato.

Per il soggetto affidatario deve essere rilasciata autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza, se dovuta.

Il professionista assegnatario del servizio dovrà, prima della sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico, consegnare a questa stazione appaltante **una polizza RC professionale in corso di validità e una fideiussione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 5% del compenso stabilito.**

È richiesta inoltre l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni sul sito internet di questa Amministrazione, nella sezione bandi di gara, all'albo pretorio e nel portale INPA <https://www.inpa.gov.it>.

Per informazioni ulteriori sull'incarico, è possibile rivolgersi al RUP: Ing. Silvana Paganelli Azza

Tel. 0322 231223;

E-mail: s.paganelli@comune.arona.no.it

PEC: protocollo@pec.comune.arona.no.it

Arona, 17.09.2026

Allegati:

- Allegato 1 - facsimile domanda di partecipazione
- Determinazione dei corrispettivi (DM 17.06.16)

Il Dirigente

Ing. Silvana Paganelli Azza

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento:
Responsabile dell'Istruttoria:
Responsabile elaborazione Dati:

Ing. Silvana Paganelli Azza
Ing. Silvana Paganelli Azza
Ing. Silvana Paganelli Azza

Per informazioni rivolgersi a:

s.paganelli@comune.arona.no.it – Tel. 0322.231223