

Opera e ubicazione

Nuova Palestra polifunzionale tensostruttura e spogliatoi nZEB - lavori di costruzione - PFTE DL appalto integrato

COMUNE DI Arona

Provincia IS
via san Carlo 2

Servizi tecnici

VERIFICHE E COLLAUDI

Ente Appaltante

Comune di Arona

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP silvana paganelli



Data

23/06/2026

Elaborato

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**Nuova Palestra polifunzionale tensostruttura e spogliatoi nZEB - lavori di costruzione - PFTE
DL appalto integrato**

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016 come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a 867.025,46 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	329.673,71	9,2053498827%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	138.531,33	11,7777013104%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	216.549,58	10,3413691368%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	42.346,53	17,1017453695%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	63.062,37	15,0251882737%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	67.165,30	14,7257874189%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	9.696,64	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 867.025,46 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 del D.M. 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

EDILIZIA - E.12

nessuna prestazione prevista.

STRUTTURE - S.03

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

STRUTTURE - S.04

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.01

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.02

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.03

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02

nessuna prestazione prevista.

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	329.673,71	9,2053498827%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	138.531,33	11,7777013104%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	216.549,58	10,3413691368%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	42.346,53	17,1017453695%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	63.062,37	15,0251882737%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	67.165,30	14,7257874189%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	9.696,64	20,4110112659%

Costo complessivo dell'opera: 867.025,46 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	216.549,58 €	0,103413691368	0,90	Qdl.03	0,2200	4.434,05 €	1.330,22 €	5.764,27 €
IA.03	IMPIANTI	67.165,30 €	0,147257874189	1,15	Qdl.04	0,1800	2.047,36 €	614,21 €	2.661,57 €
S.03	STRUTTURE	138.531,33 €	0,117777013104	0,95	Qdl.03	0,2200	3.410,00 €	1.023,00 €	4.433,00 €
IA.02	IMPIANTI	63.062,37 €	0,150251882737	0,85	Qdl.04	0,1800	1.449,71 €	434,91 €	1.884,62 €
IA.01	IMPIANTI	42.346,53 €	0,171017453695	0,75	Qdl.04	0,1800	977,67 €	293,30 €	1.270,97 €

N.B. la % Spese K per le Prestazioni dei Collaudatori è calcolata secondo quanto previsto dall'Art. 92 del D.Lgs. 209/2024.

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	16.014,43 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	16.014,43 €
di cui Spese	3.695,64 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	16.014,43 €
Ribasso di aggiudicazione (0,0000000%) <i>In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo < 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo. (Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)</i>	0,00 €
Totale ribassato	16.014,43 €
Contributo INARCASSA (0,00%)	0,00 €
Imponibile IVA	16.014,43 €
IVA (0,00%)	0,00 €
Ritenuta d'acconto (0,00%)	0,00 €
Importo da liquidare	16.014,43 €